

## Top renovierte 2-ZI-Wohnung mit Garten in Bludenz zu verkaufen



Balkon

**Objektnummer: 2552\_5560**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6700 Bludenz
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Wohnfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Garten:</b>	69,90 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 46,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,59
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210  
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

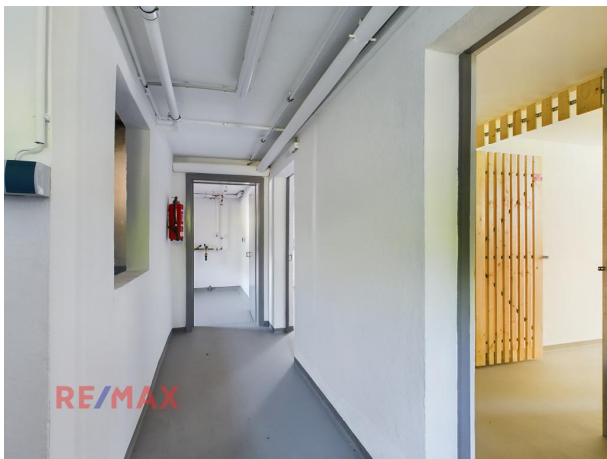
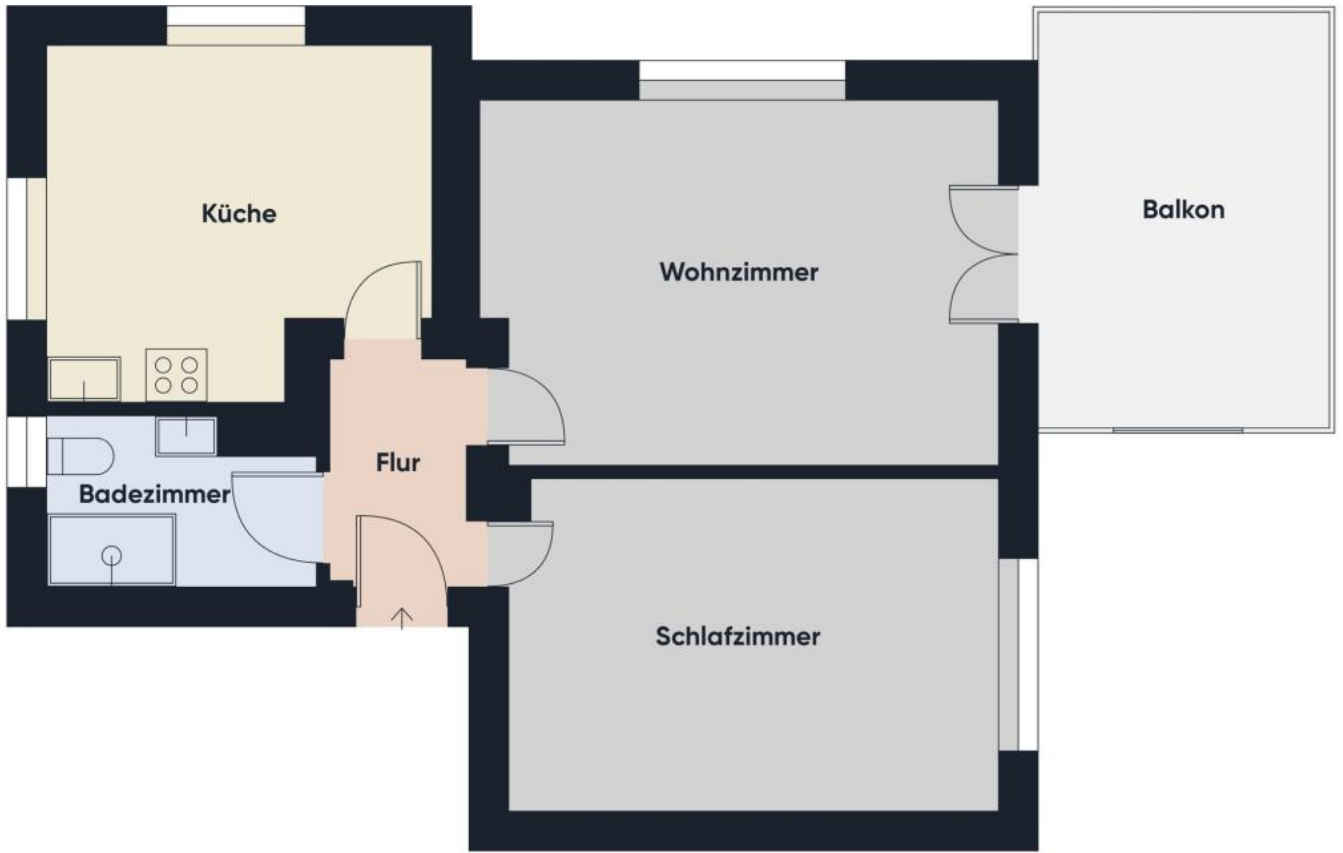








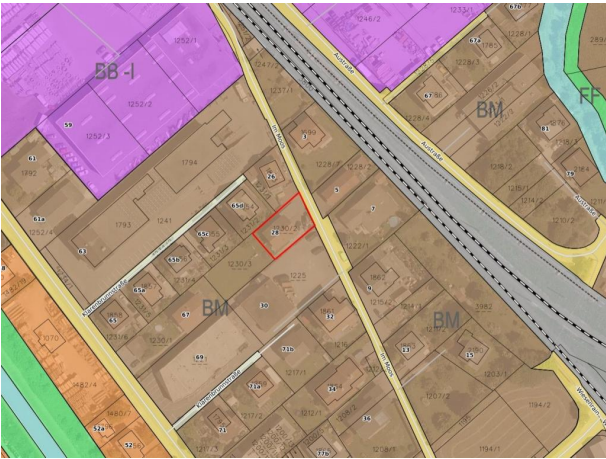
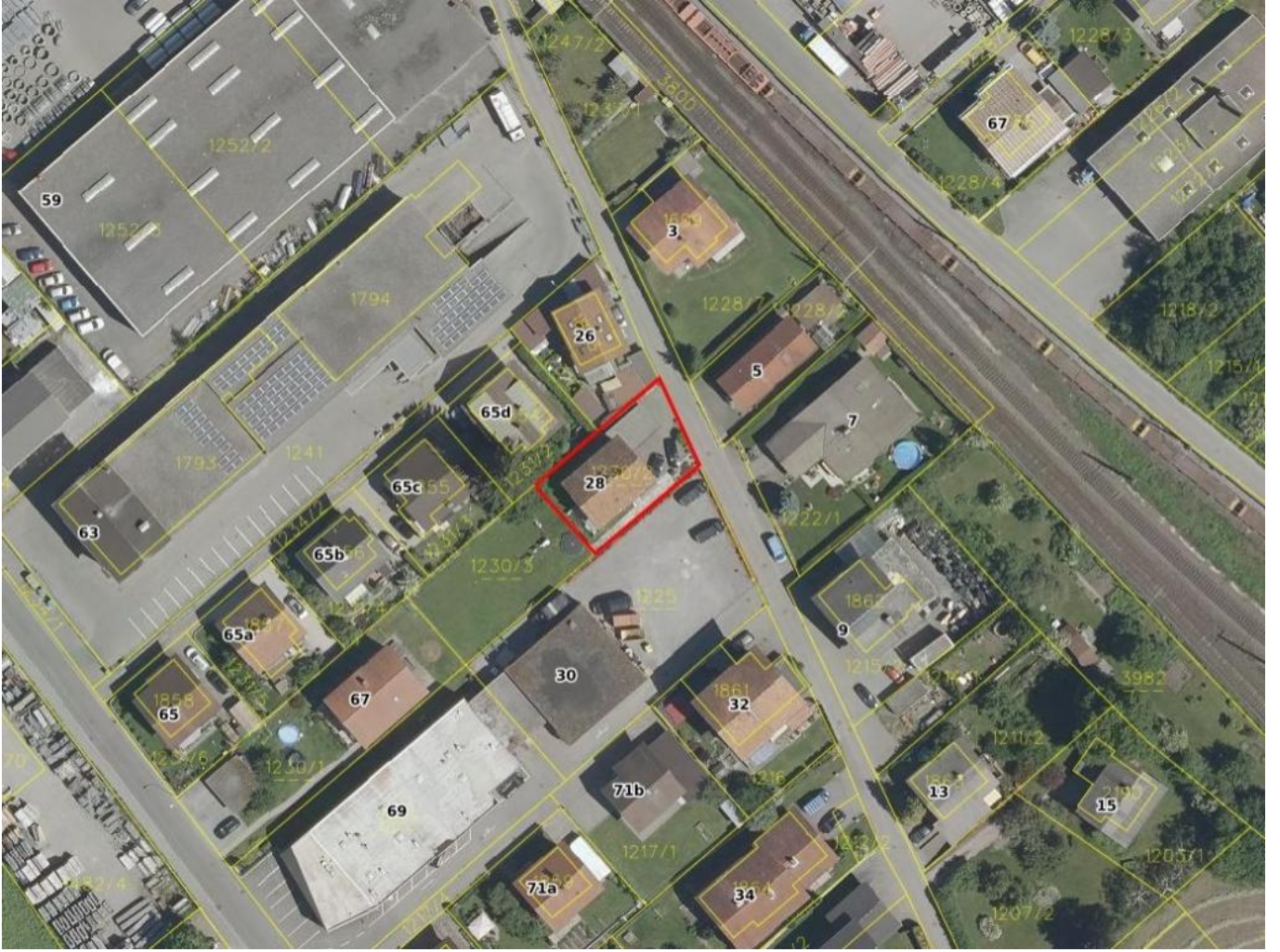












## Objektbeschreibung

Vollständig renoviert Hochwertige Parkettböden 69,90 m<sup>2</sup> Garten Gute Verkehrsanbindung  
Zweitwohnsitz möglich - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis €  
500.000,00)\* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten -  
Beglaubigungskosten + Barauslagen \*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur  
Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 46.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 0.59

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa A+

ntenergieeffizienz: