

**Grundstücke der Superlative: ca. 6.700 m² freie
Gestaltungsmöglichkeit**



Luftaufnahme

Objektnummer: 2552_5551

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6900 Bregenz
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210

H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Daten und Fakten

6.723 m² Grundstücksfläche
 Teilbar nach eigenen Wünschen und nach Verfügbarkeit
 Seennähe
 Am Fuße des Hausberges Pfänder (mit Sicht zur Pfänderbahn)
 Innenstadt fußläufig erreichbar
 Sackgasse

Konzept

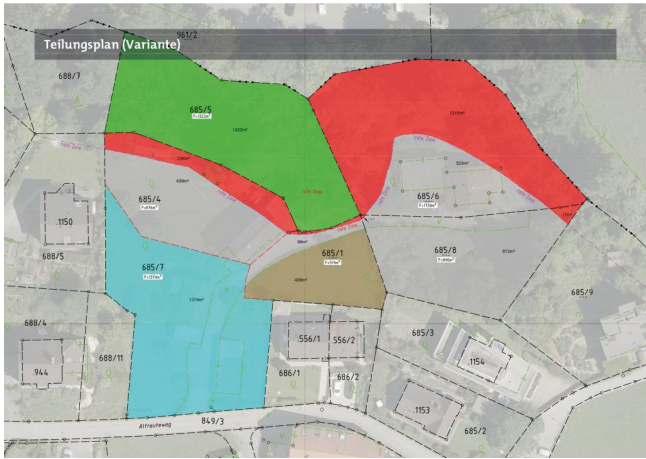
6.723 m² Grund stehen zum Verkauf.
 Um eine größtmögliche Flexibilität zu bieten, haben Sie die einmalige Gelegenheit, ganz allein Ihr Wunschgrundstück zu bestimmen – die Größe ist frei wählbar und bietet somit alle erdenklichen Möglichkeiten (vorbehaltlich der Grundteilung).

Preis

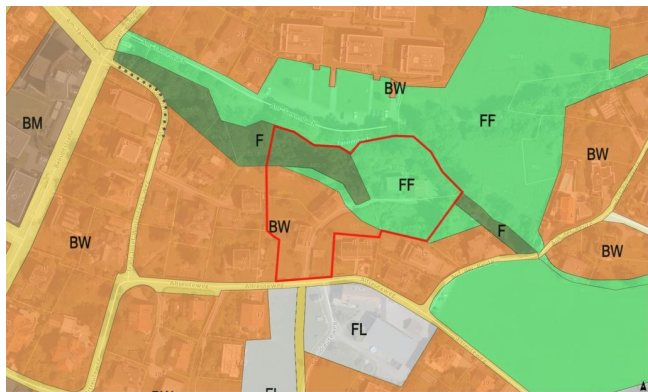
Preis auf Anfrage - abhängig von der Größe des Teilungsgrundstückes

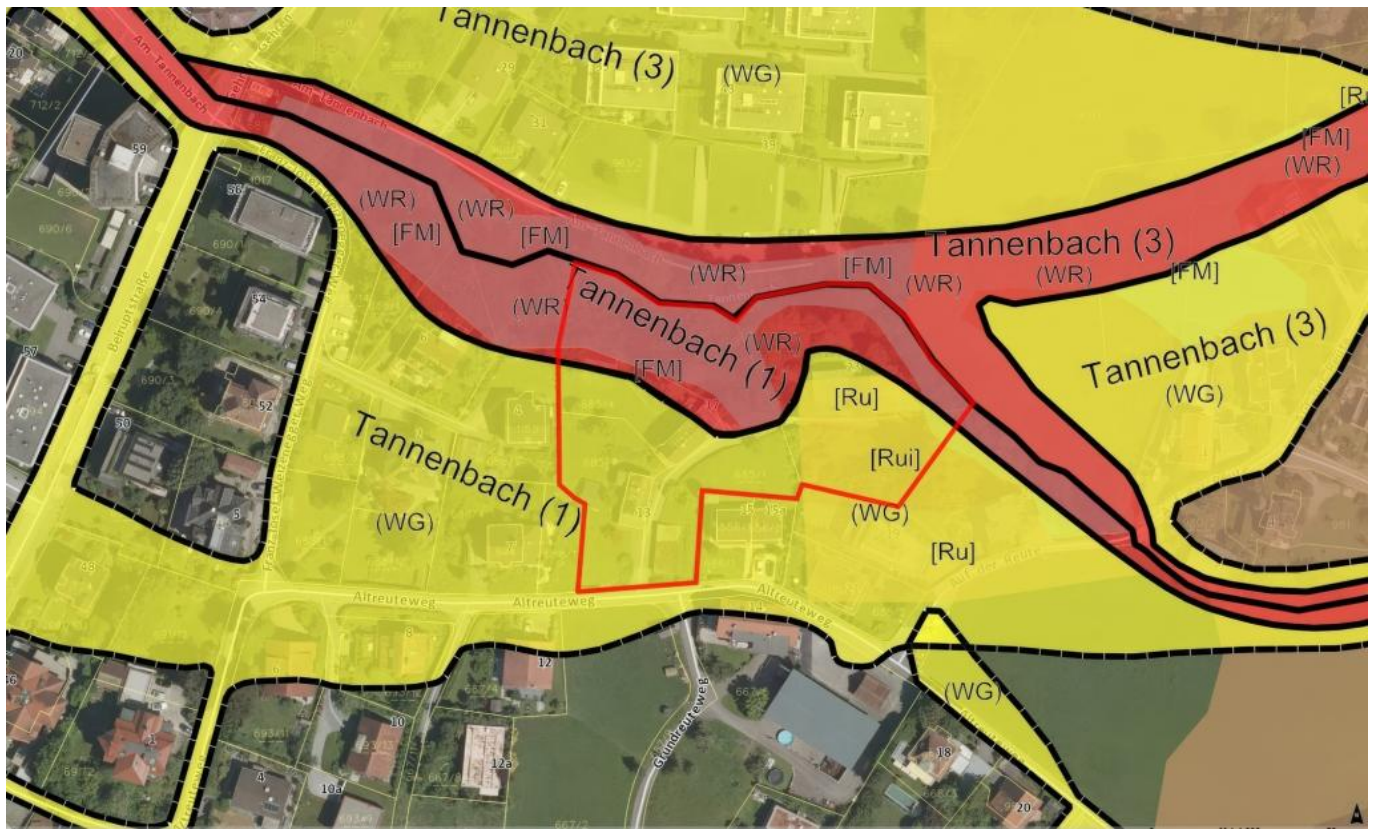
- Nebenkostenübersicht
- 3,8% Grunderwerbsteuer
 - 1,1% Grundbuchsteuer
 - 20% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
 - Vertragsgerichtskosten
 - Regelmäßigungskosten + Barauslagen





Wählen Sie aus 6.500 m² Ihre persönliche Wunschfläche und finden Sie Ihr perfektes Stück Land





Objektbeschreibung

Einzigartige Grundstücke in traumhafter Lage Unendliche Möglichkeiten Seesicht Einzigartige Atmosphäre am sonnigen Pfänderhang Zufahrt Privatstraße mit anteiligen Eigentumsverhältnissen Hier wird Wohnen zum Erlebnis Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur und der Ruhe dieser besonderen Lage inspirieren Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben am Bodensee - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen *Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.