

**Grundstücke der Superlative: ca. 6.700 m<sup>2</sup> freie  
Gestaltungsmöglichkeit**



Luftaufnahme

**Objektnummer: 2552\_5549**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6900 Bregenz  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210

H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



#### Daten und Fakten

6.723 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
 Teilbar nach eigenen Wünschen und nach Verfügbarkeit  
 Seenähe  
 Am Fuße des Hausberges Pfänder (mit Sicht zur Pfänderbahn)  
 Innenstadt fußläufig erreichbar  
 Sackgasse

#### Konzept

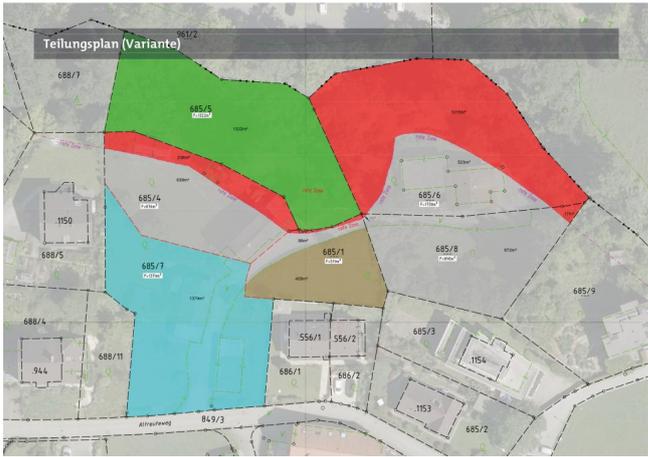
6.723 m<sup>2</sup> Grund stehen zum Verkauf.  
 Um eine größtmögliche Flexibilität zu bieten, haben Sie die einmalige Gelegenheit, ganz allein Ihr Wunschgrundstück zu bestimmen – die Größe ist frei wählbar und bietet somit alle erdenklichen Möglichkeiten (vorbehaltlich der Grundteilung).

#### Preis

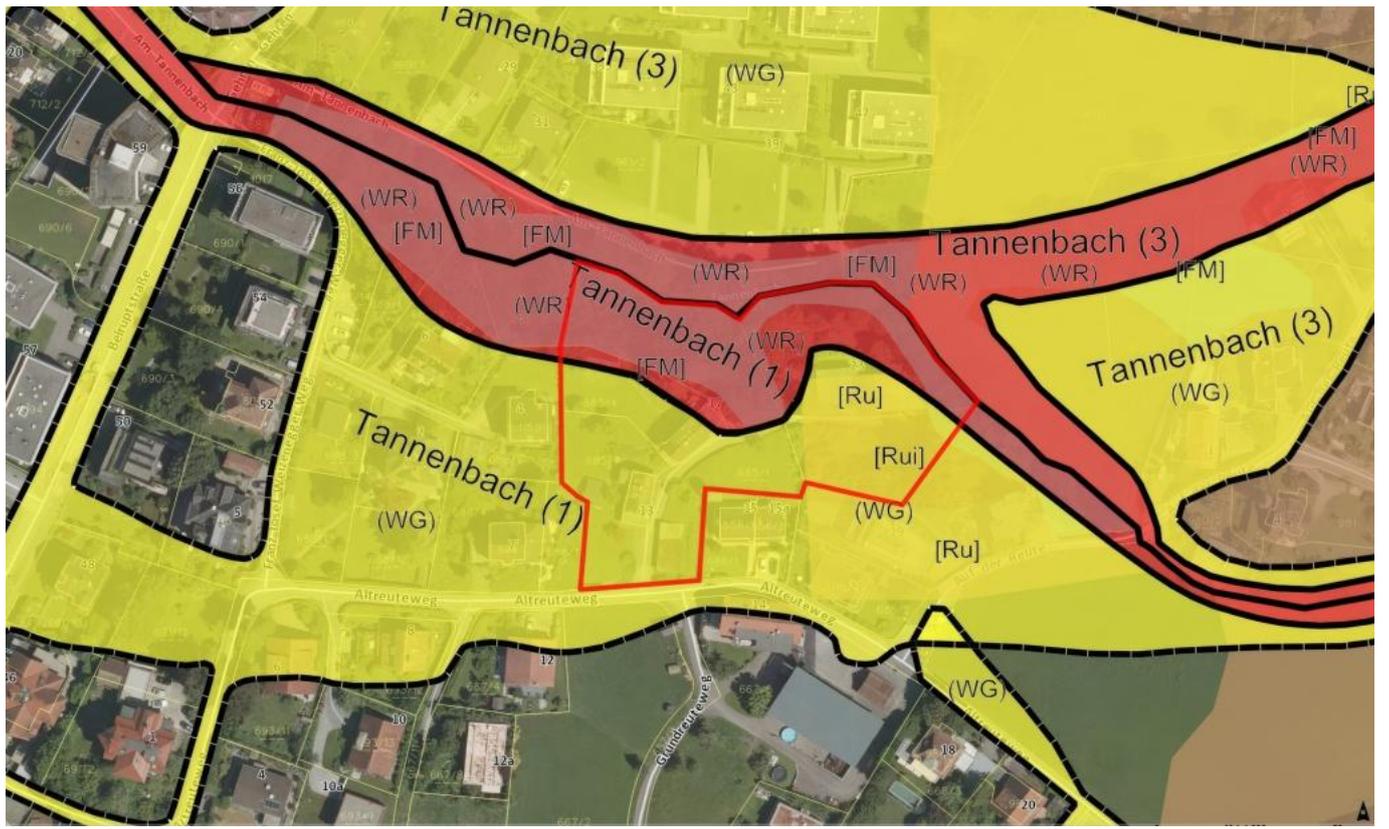
Preis auf Anfrage - abhängig von der Größe des Teilungsgrundstückes

- Nebenkostenübersicht
- 3,8% Grunderwerbsteuer
  - 1,1% Grundbuchsteuertragung
  - 20% Vermittlungsprovisionen (zuzü. 20% MwSt.)
  - Vertragsgerichtungskosten
  - Regulatorgebühren + Notarzulagen









## Objektbeschreibung

Einzigartige Grundstücke in traumhafter Lage Unendliche Möglichkeiten Seesicht Einzigartige Atmosphäre am sonnigen Pfänderhang Zufahrt Privatstraße mit anteiligen Eigentumsverhältnissen Hier wird Wohnen zum Erlebnis Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur und der Ruhe dieser besonderen Lage inspirieren Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben am Bodensee - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen \*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.