

## **Zins- und Renditehaus z´Ems mit fünf separaten Wohnungen zu verkaufen**



Hausansicht

**Objektnummer: 2552\_5536**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6845 Hohenems                                    |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1961   |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 261,82 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Zimmer:</b>                       | 13   |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 11   |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 56,00 kWh / m <sup>2</sup> * a          |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>B</b> 1,00                                    |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |
|                                      | 3.00 %   |

## Ihr Ansprechpartner

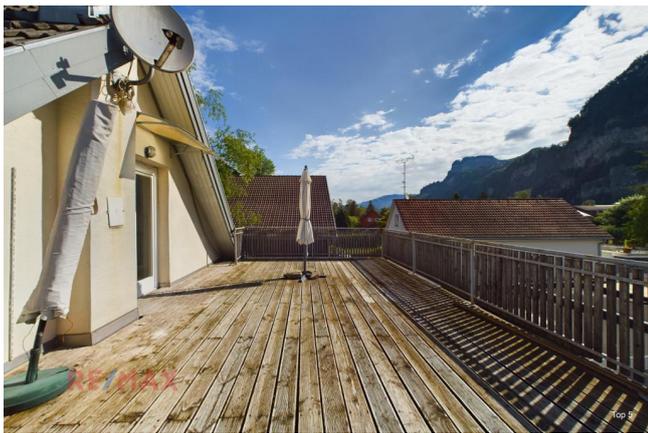


### Lukas Plankensteiner

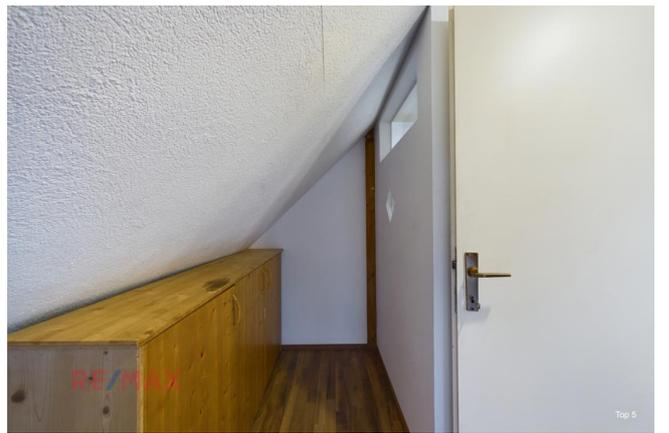
RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 215  
H +43 664 88 49 54 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



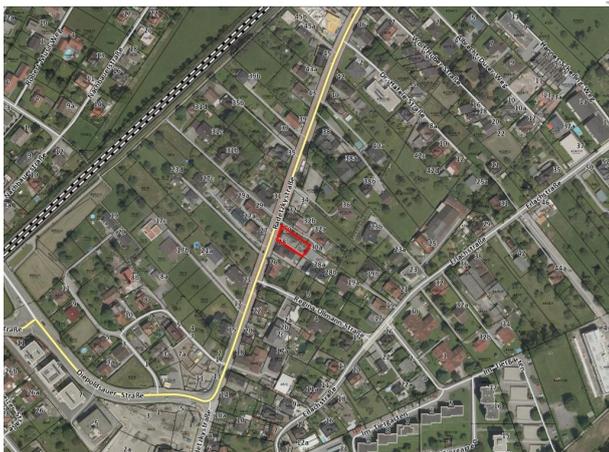
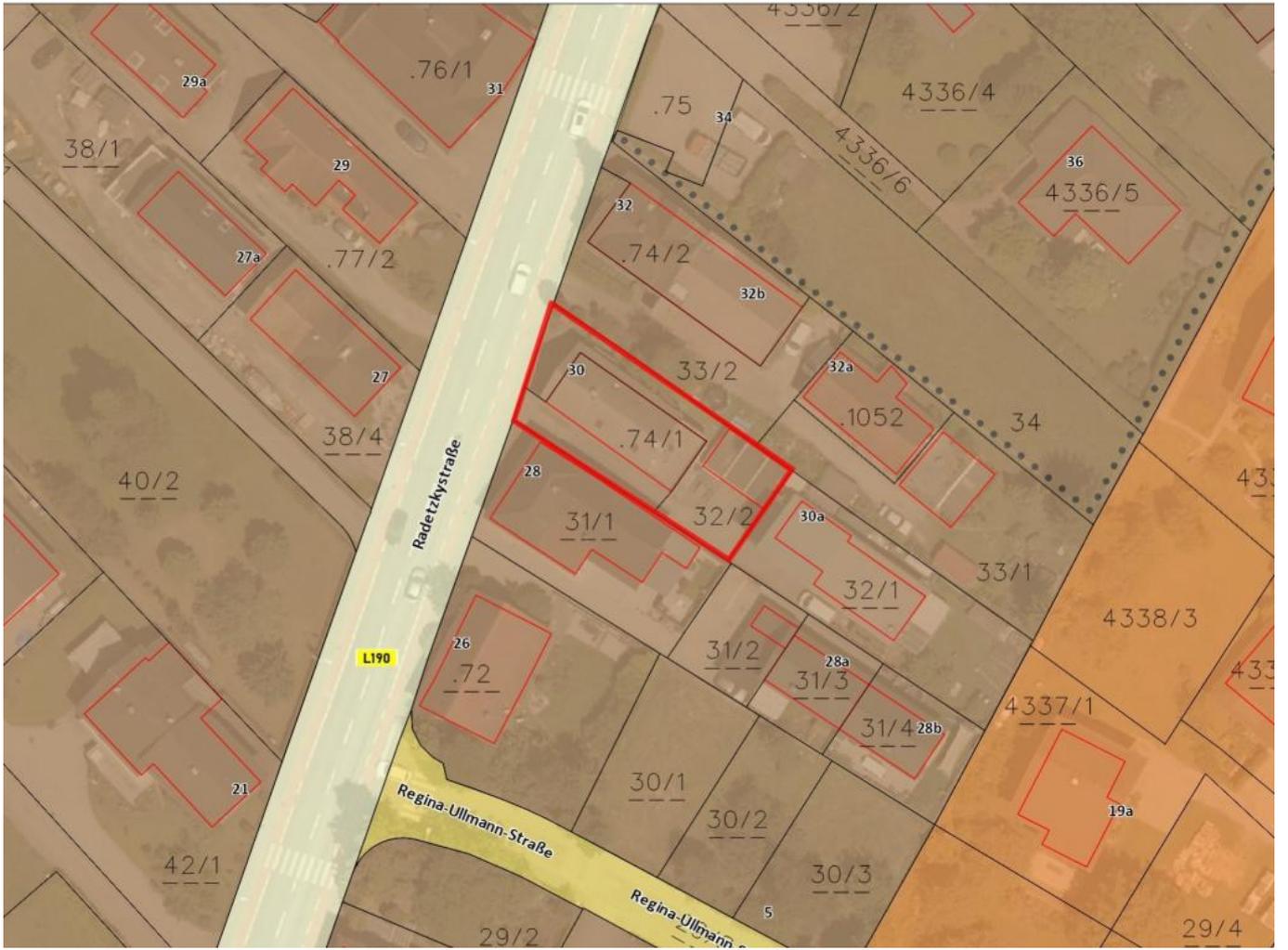














## Objektbeschreibung

Fünf Wohnungen im Wohnungseigentum Alle Wohnungen sind befristet vermietet Top 1 - 33,53 m<sup>2</sup> Top 2 - 51,13 m<sup>2</sup> Top 3 - 52,77 m<sup>2</sup> Top 4 - 81.49 m<sup>2</sup> Top 5 - 42,90 m<sup>2</sup> Drei Garagen und fünf Freiplätze Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung Nahversorger, Schulen und Kindergärten in der Nähe - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 56.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.0

Heizenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: B

Heizenergieeffizienz: