

## Exquisite Ferienwohnung mit traumhafter Aussicht am Fuße des Arlbergs



Visualisierung Außenansicht

**Objektnummer: 2552\_5514**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6752 Dalaas
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	135,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 29,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,96
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

**Nico Köb**

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

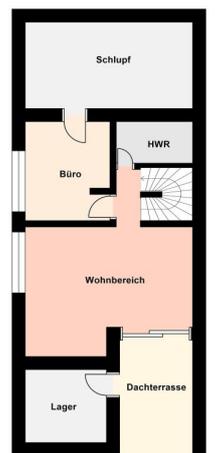


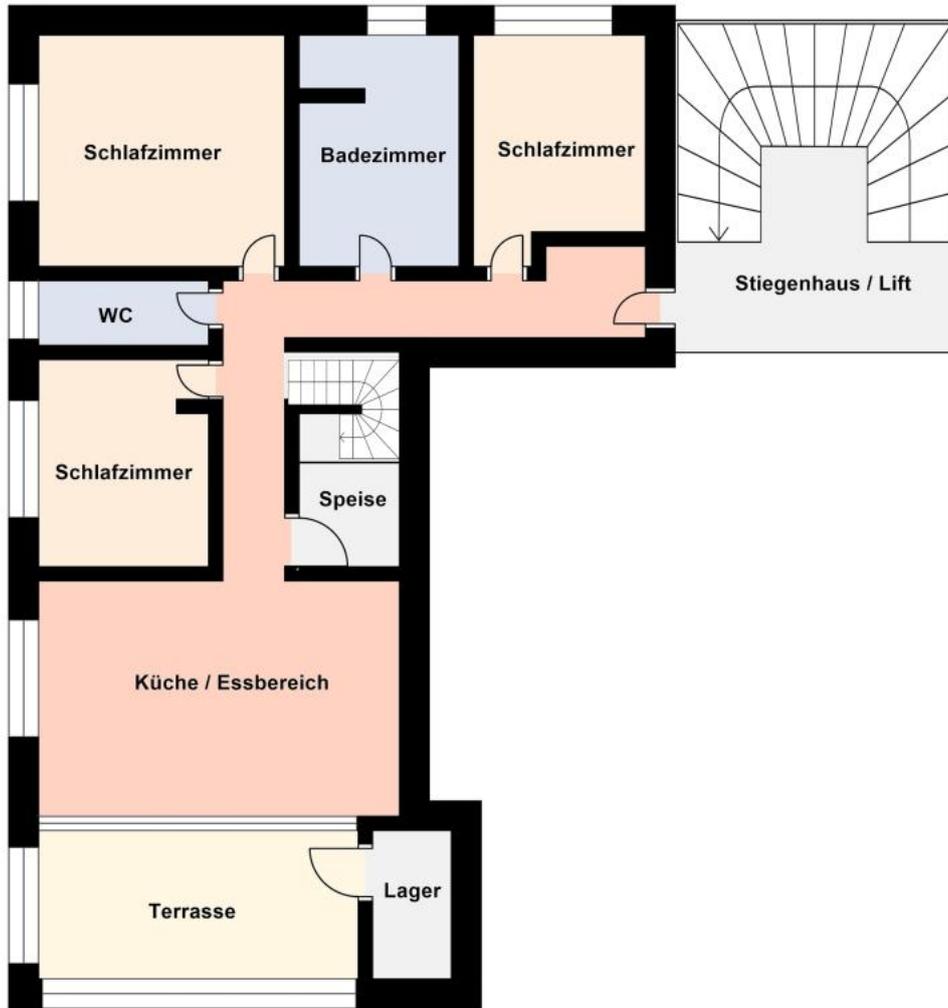


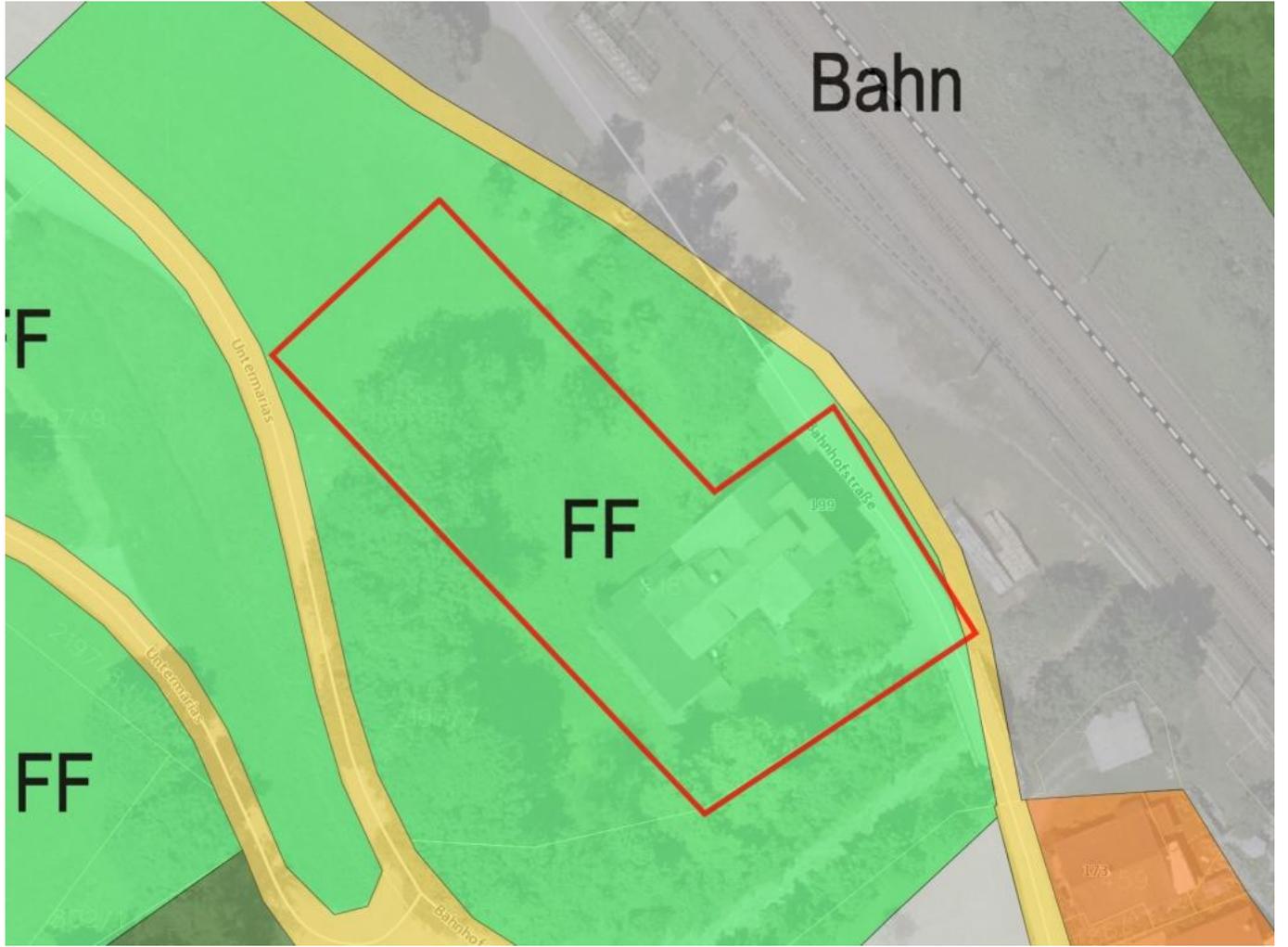












## Objektbeschreibung

Vollholz Parkettboden Personenaufzug Terrasse über zwei Etagen Fußbodenheizung  
Zweitwohnsitzabgabe Tiefgaragenplatz Ober- & Dachgeschoss Am Fuße des Arlbergs  
Sonnenseitig gerichtete Anlage Hochwertige Ausstattung - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1%  
Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20%  
MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen \*Für  
Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 29.0 kW

mebedarf/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse HB

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 0.96

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse A++

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz: