

Exquisite Ferienwohnung mit traumhafter Aussicht am Fuße des Arlbergs



Visualisierung Außenansicht

Objektnummer: 2552_5514

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6752 Dalaas
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	135,95 m ²
Zimmer:	6
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,96
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Nico Köb

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

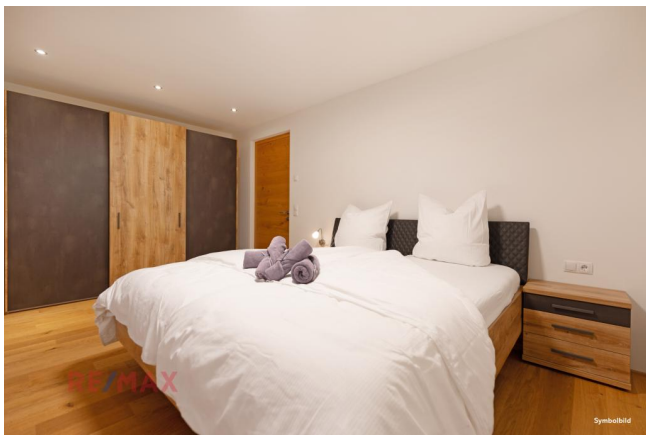
T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

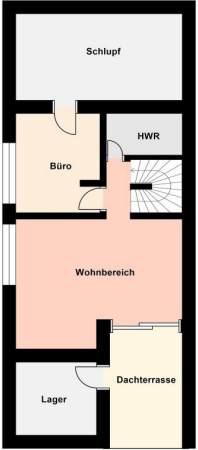


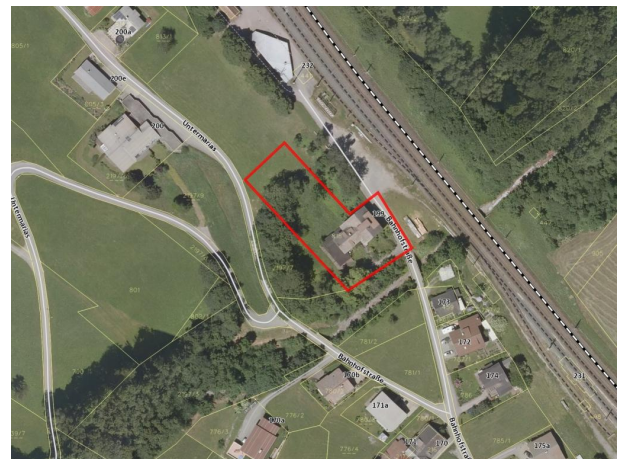
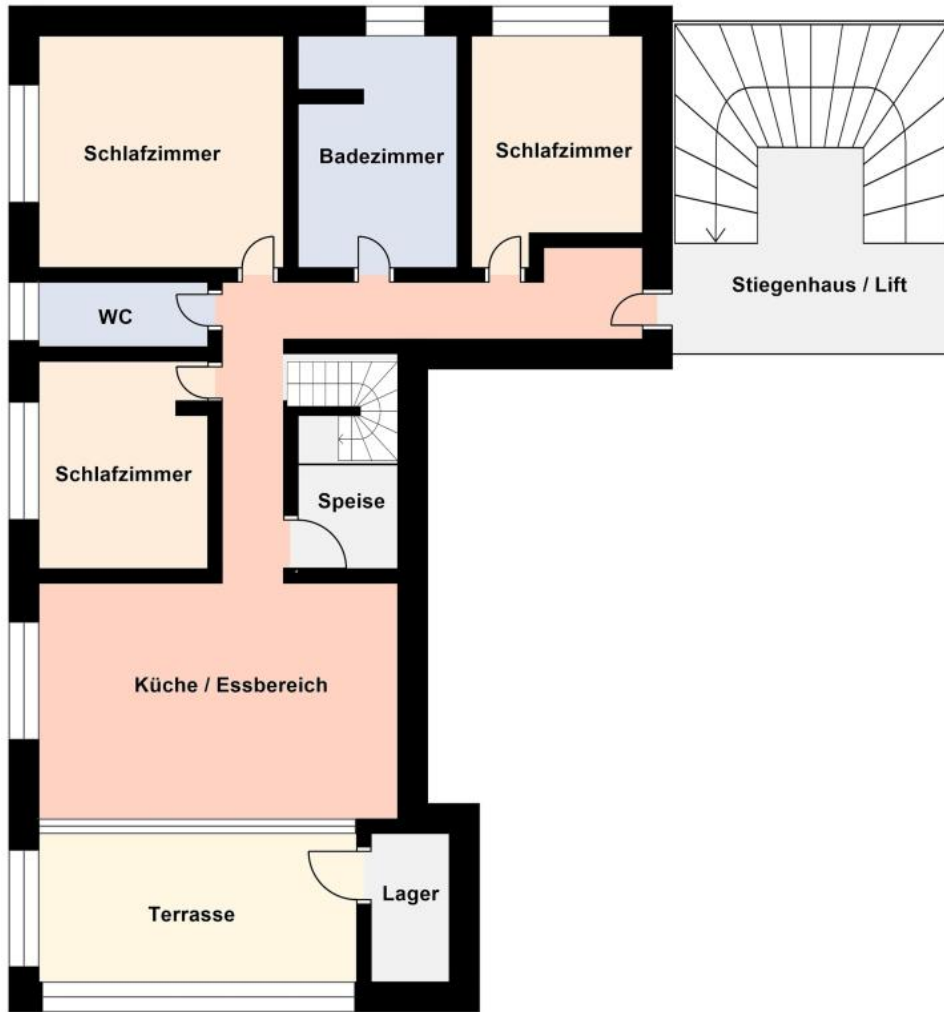


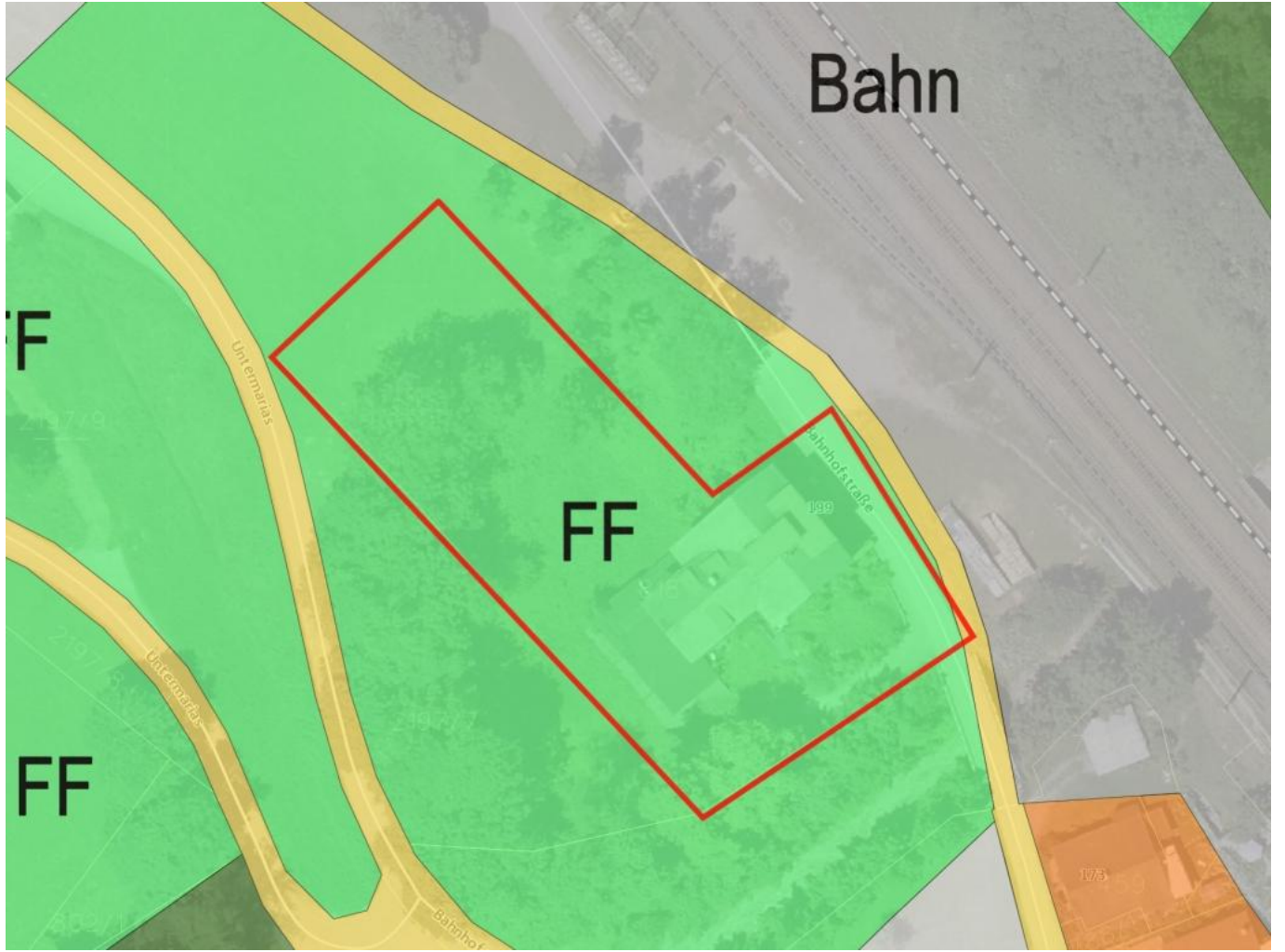












Objektbeschreibung

Vollholz Parkettboden Personenaufzug Terrasse über zwei Etagen Fußbodenheizung
Zweitwohnsitzabgabe Tiefgaragenplatz Ober- & Dachgeschoss Am Fuße des Arlbergs
Sonnenseitig gerichtete Anlage Hochwertige Ausstattung - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1%
Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20%
MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen *Für
Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 29.0 kW

mebedarf/(m²a)

f:

Klasse HB

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 0.96

esamten

ergieeffi

zienz:

Klasse A++

Faktor G

esamten

ergieeffi

zienz: