

Top-Flächen: Ideal als Ordination, Büro oder Investment



Aussenansicht

Objektnummer: 2552_5467

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1962
Nutzfläche:	1.021,72 m ²
Bürofläche:	1.021,72 m ²
Zimmer:	31
Keller:	84,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





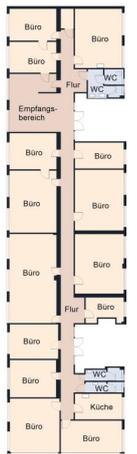


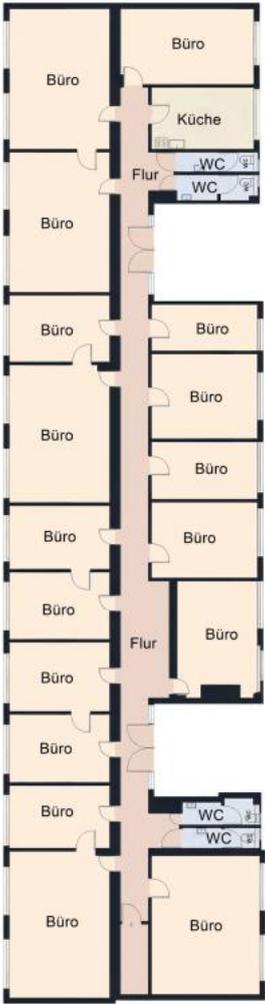












Objektbeschreibung

2 Stockwerke mit je 510,86 m² Büros, zentraler geht es nicht Absolute Seenähe Beste
Infrastruktur Öffentliche Verkehrsmittel vor der Tür Nahversorger in unmittelbarer Nähe - 3,5%
Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20%
MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 99.0

wär kWh/

meb (m²a

edarf)

:

Klas C

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.62

or G

esa

nten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zienz

: