

**Exklusiv und einzigartig - residieren auf allerhöchstem  
Niveau**



Terrasse

**Objektnummer: 2552\_5434**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6845 Hohenems
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Wohnfläche:</b>	162,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Keller:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,55
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

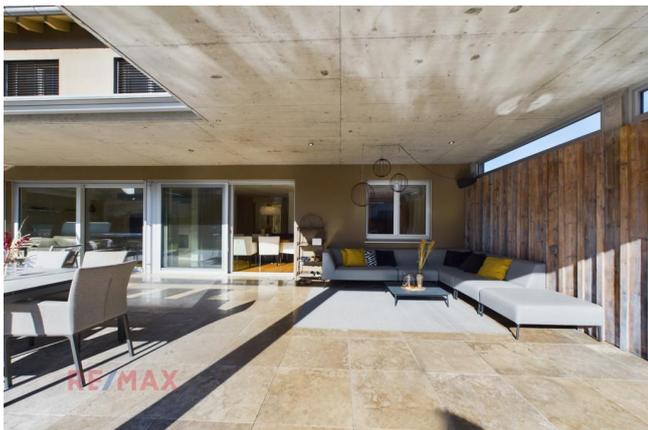


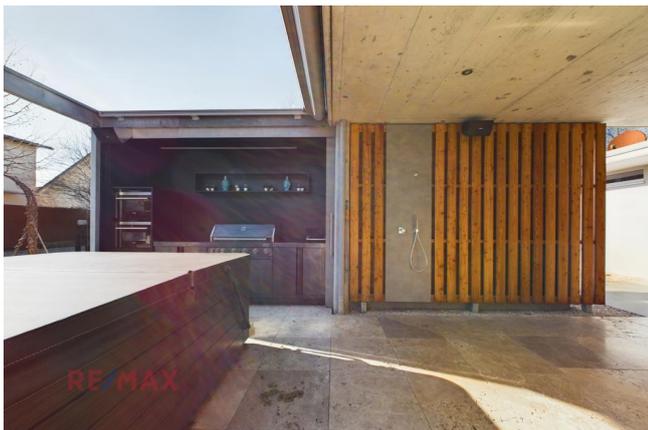
### Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

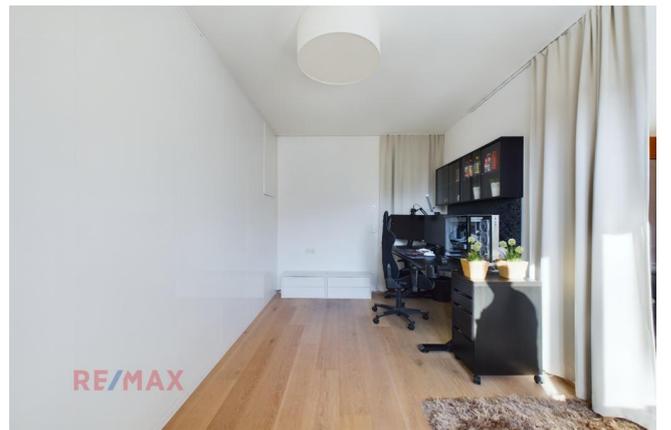
T +43/5574/53434 210

H +43 664/4437058





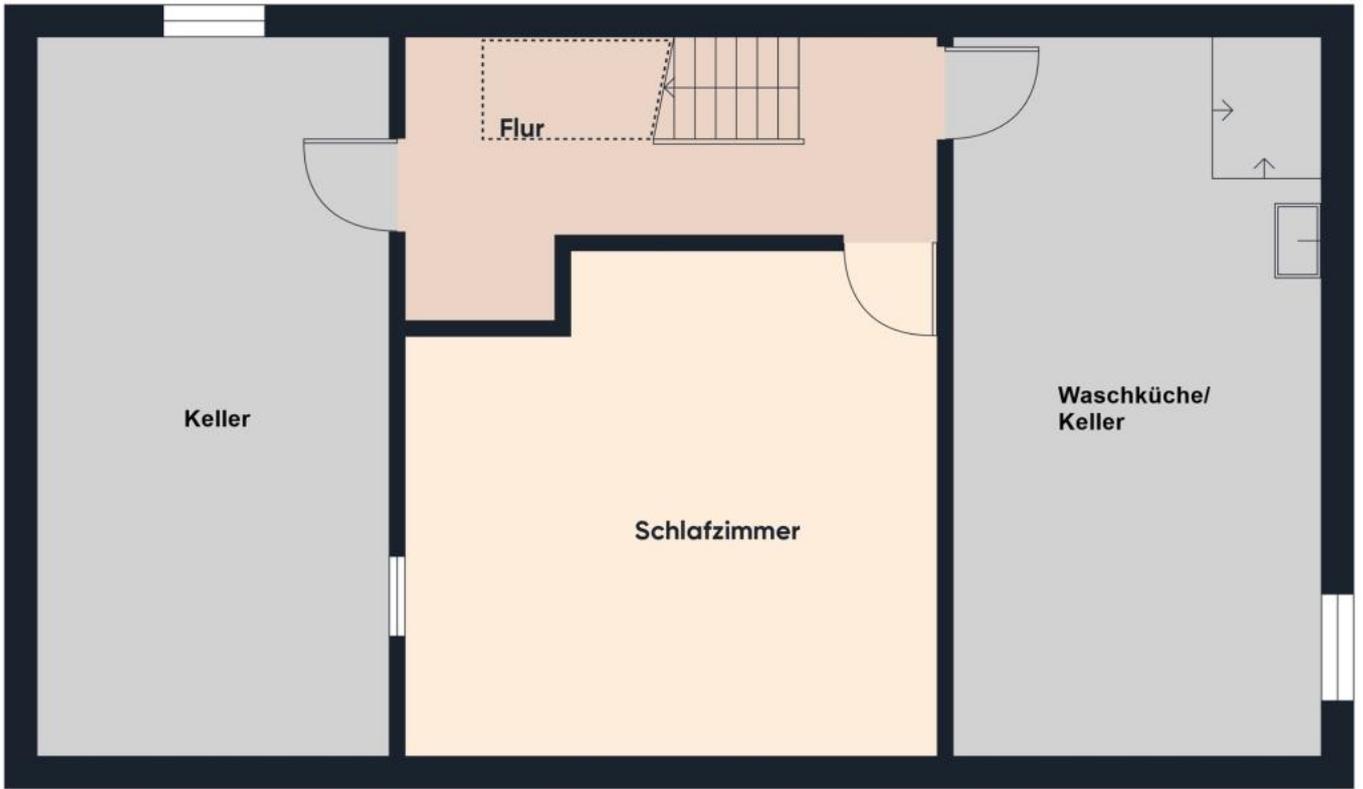


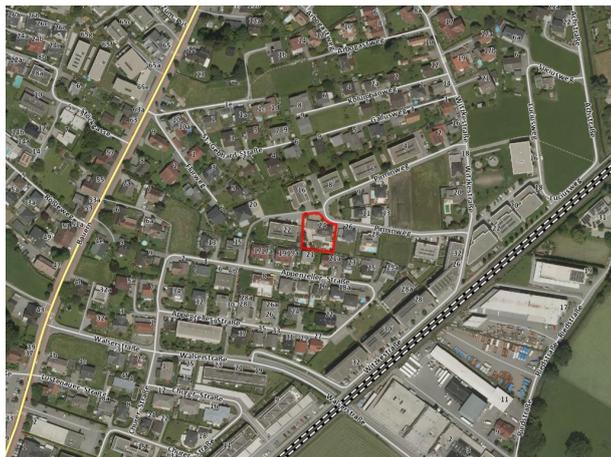












## Objektbeschreibung

Große überdachte Terrasse mit viel Sitzmöglichkeiten Naturpool der Fa. HOLC mit natürlicher Reinigung Outdoorküche inkl. Gasgrill und elektrische Geräte Zentralstaubsaugeranlage Vorbereitung für Photovoltaikanlage Keller ist isoliert und beheizbar Raumhöhe im Erdgeschoss und Obergeschoss 2,60 m Kachelofen Solaranlage - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m

a) Klasse B

Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m

a) Klasse B