

## Geschäfts(t)raum auf über 500m<sup>2</sup>



Aussenansicht

**Objektnummer: 2552\_5416**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6719 Bludesch
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Nutzfläche:</b>	545,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	545,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 109,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,20
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214  
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























## Objektbeschreibung

Geschäftslokal mit Büro Sehr geringe Betriebskosten Technikraum WC-Anlagen Separater Personalraum Lager Geschäftseingang autom. Schiebetür und große Schaufenster Beim Hintereingang großes Tor zur Anlieferung - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä109.0 k

rmebe Wh/(m

darf: ²a)

Klasse D

Heizwä

rmebe

darf:

Faktor 1.2

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse C

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: