

Geschäfts(t)raum auf über 500m²



Aussenansicht

Objektnummer: 2552_5416

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6719 Bludesch
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	545,00 m ²
Verkaufsfläche:	545,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Geschäftslokal mit Büro Sehr geringe Betriebskosten Technikraum WC-Anlagen Separater Personalraum Lager Geschäftseingang autom. Schiebetür und große Schaufenster Beim Hintereingang großes Tor zur Anlieferung - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä109.0 k

rmebe Wh/(m

darf: ²a)

Klasse D

Heizwä

rmebe

darf:

Faktor 1.2

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse C

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: