

Schmuckes Häuschen mit traumhafter Aussicht in Nenzing



Luftaufnahme

Objektnummer: 2552_5403

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6710 Nenzing
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	166,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	43,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

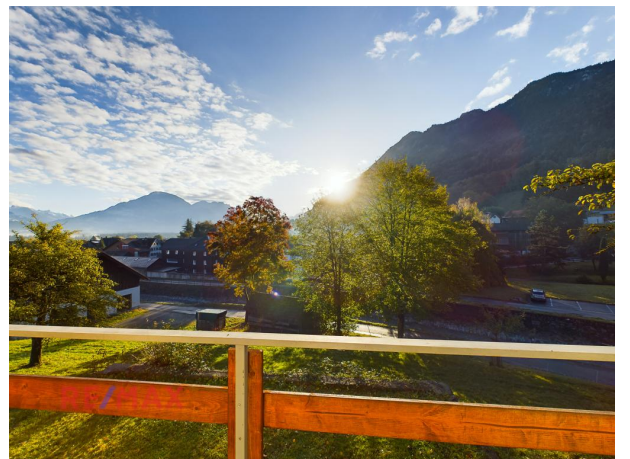
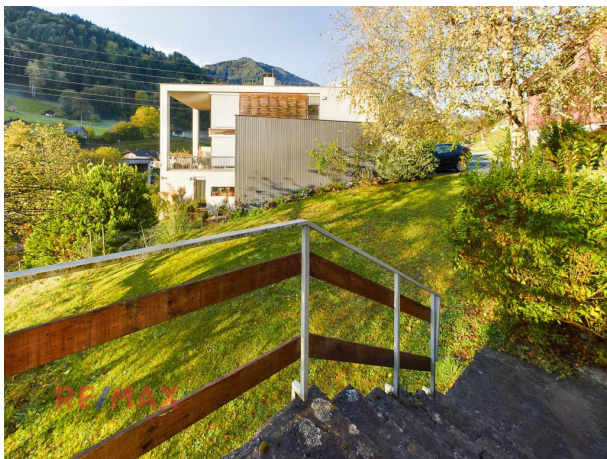


Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

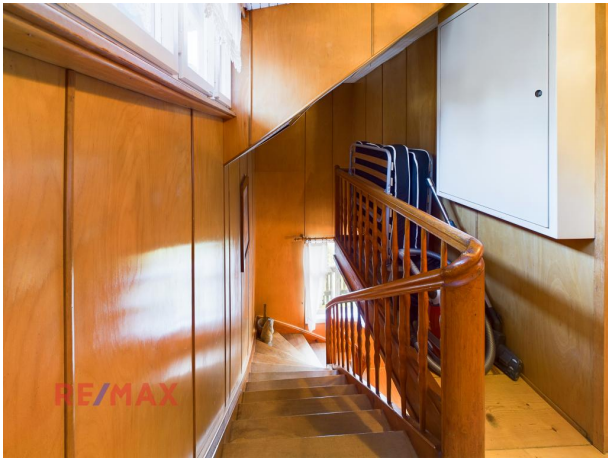
T +43/5574/53434 53434214

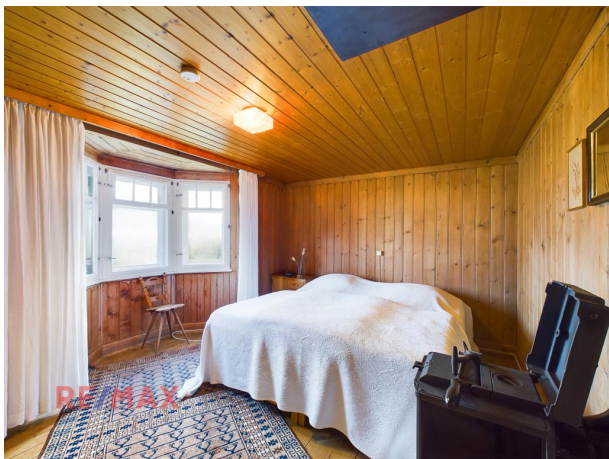
H +43 664 88 49 54 07

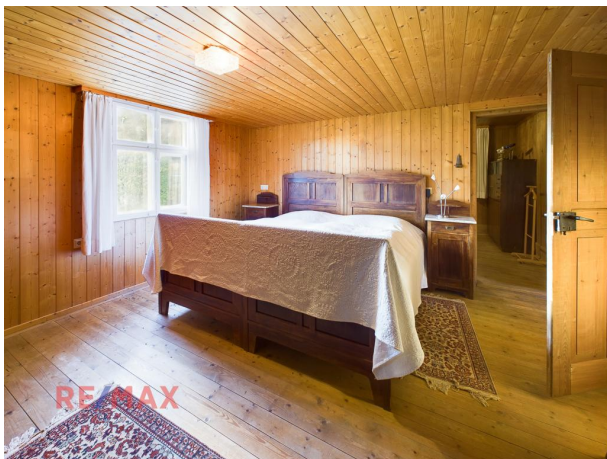




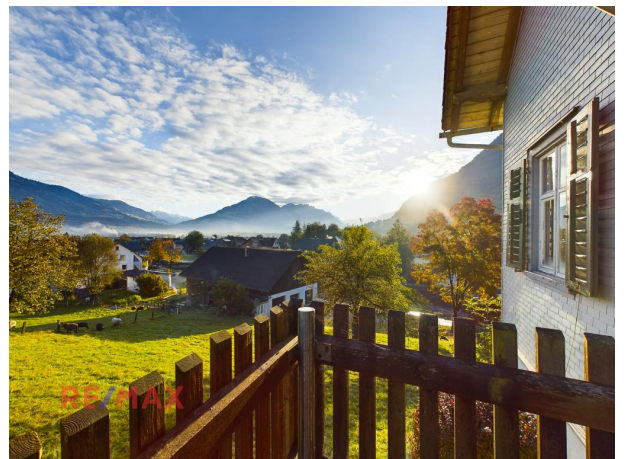


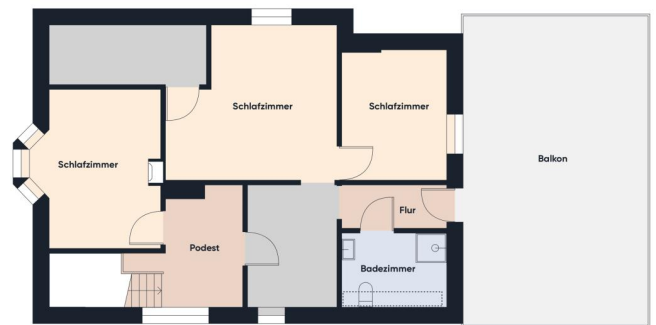
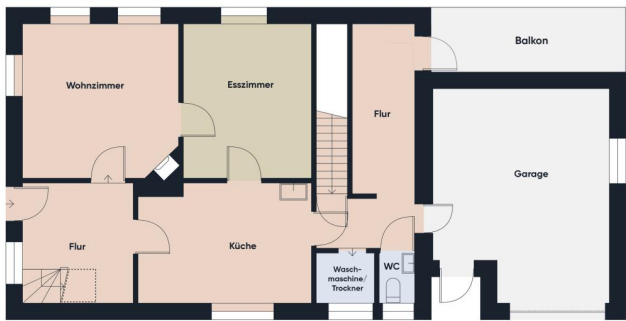
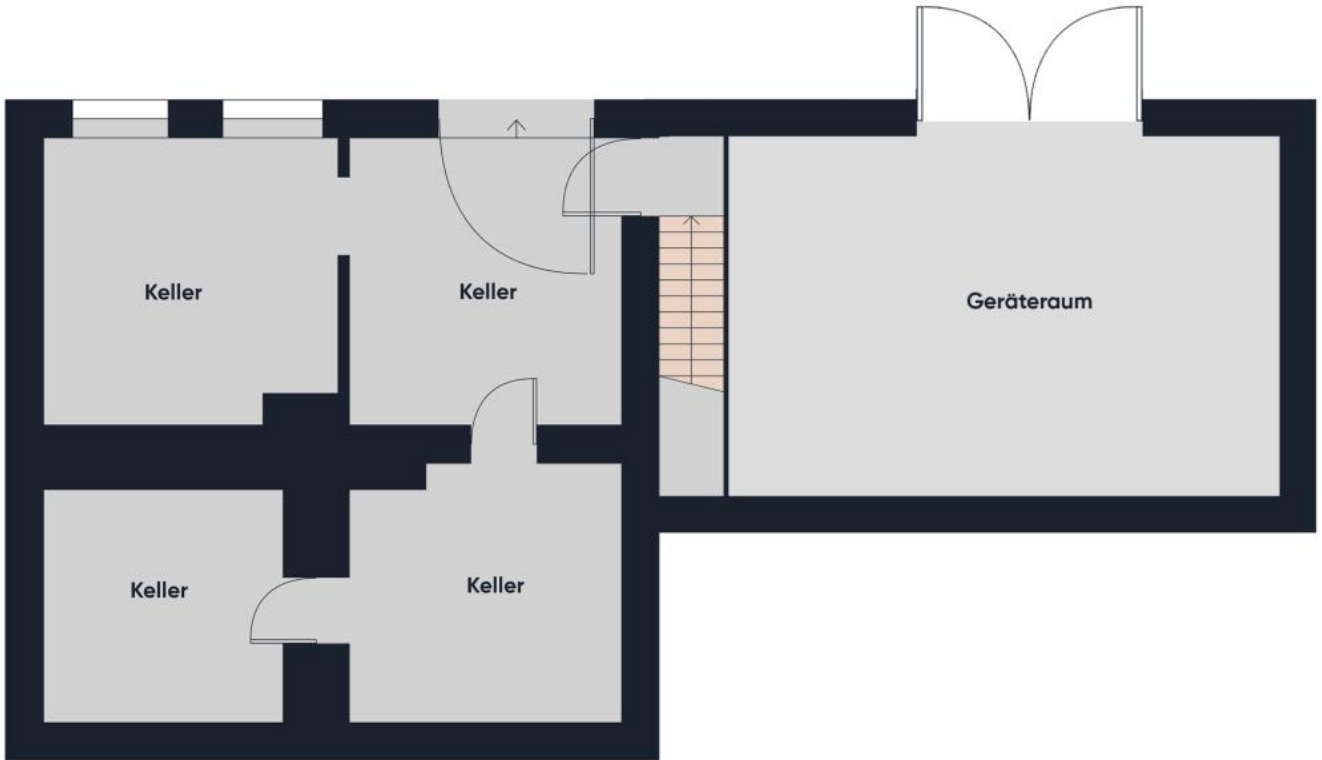


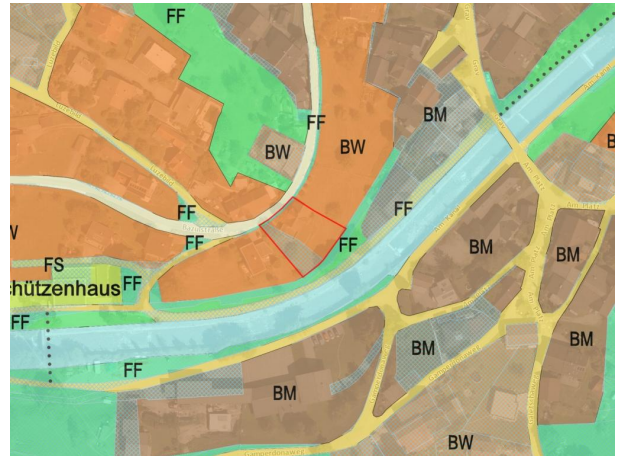














Objektbeschreibung

Große Terrasse im OG Holzherd in der Küche Separates Esszimmer Atemberaubende Aussicht auf die umliegende Bergwelt Skigebiete und Naturpark "Nenzinger Himmel" in unmittelbarer Nähe - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen *Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 158.0 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg3.03

ieffizienz:

Klasse Faktor Gesa E

mtenergieeffizienz: