

## Dornbirn - Geschäftslokal in guter Lage zu vermieten



Ansicht

**Objektnummer: 2552\_5383**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Einzelhandel - Ladenlokal        |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6850 Dornbirn                    |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1923                             |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 114,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Verkaufsfläche:</b>               | 114,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | C 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | C 1,12                           |

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

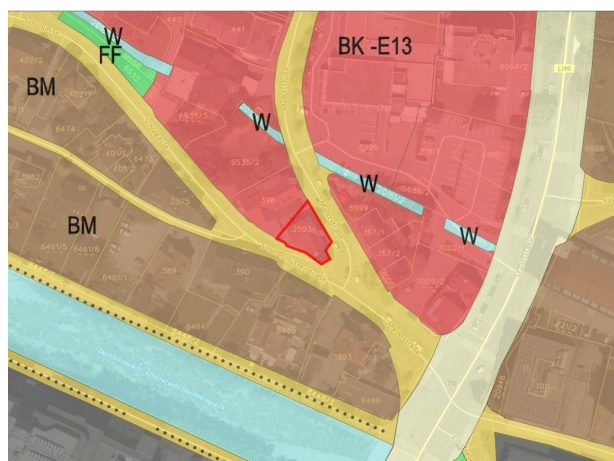
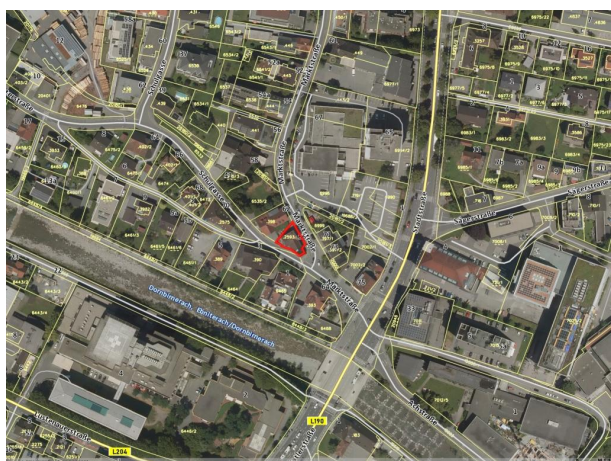
T +43/5574/53434 210  
H +43 664/4437058

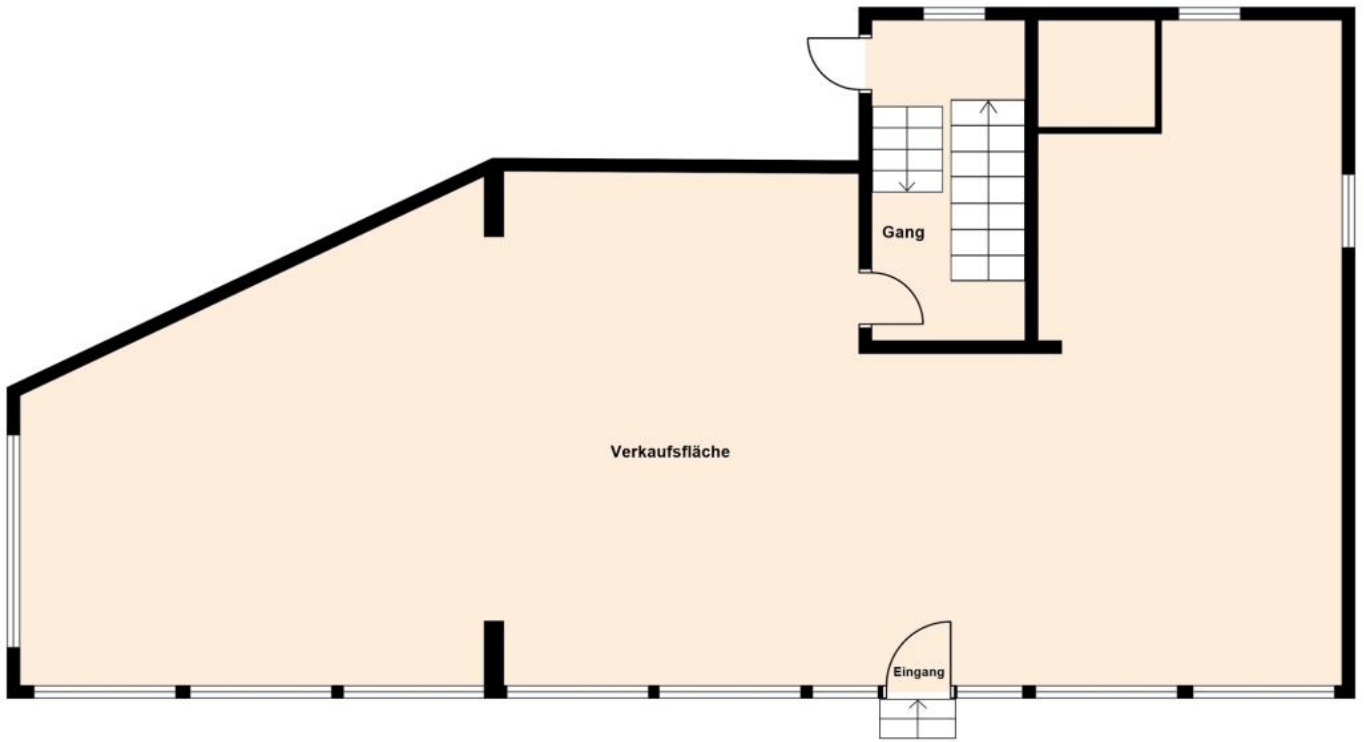
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Sehr zentral gelegen Nähe Marktplatz Gute Infrastruktur Beste Sicht und Werbewirksamkeit  
WC vorhanden Verfügbar ab sofort Längerfristiges Mietverhältnis bevorzugt Lagerräume nach  
Absprache verfügbar Energieausweis in Arbeit Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20%  
MwSt. Kautio: 3 BMM Bankgarantie oder Bar Vertragserrichtungskosten  
Mietvertragsgebühren Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 98.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse Heizwärm C

bedarf:

Faktor Gesamten 1.12

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz: