

Renditeobjekt: 3 Wohneinheiten in unmittelbarer Nähe zur Fachhochschule



Luftaufnahme gekennzeichnet

Objektnummer: 2552_5328

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	195,00 m ²
Zimmer:	9
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,92
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

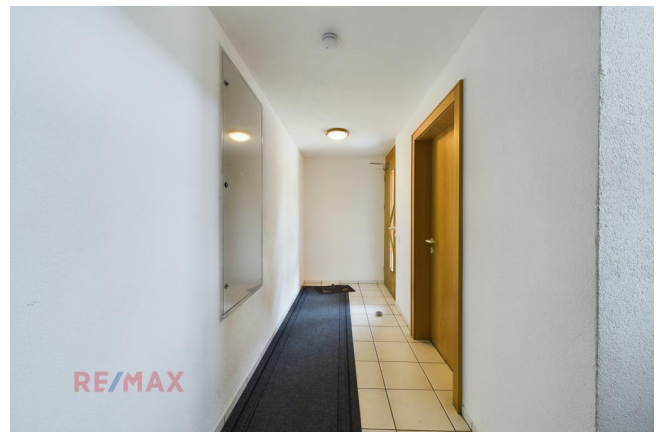
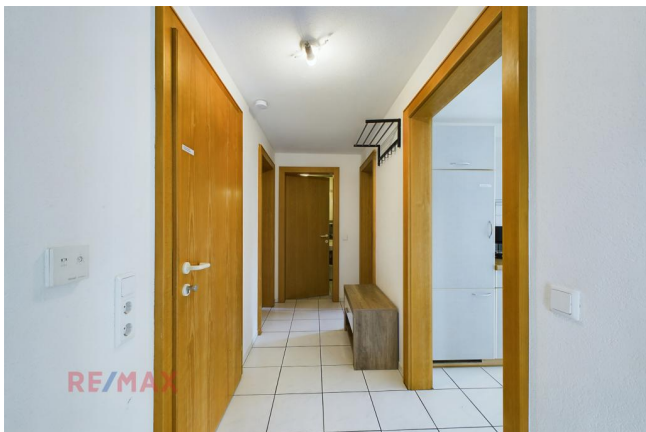
T +43/5574/53434 53434214
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



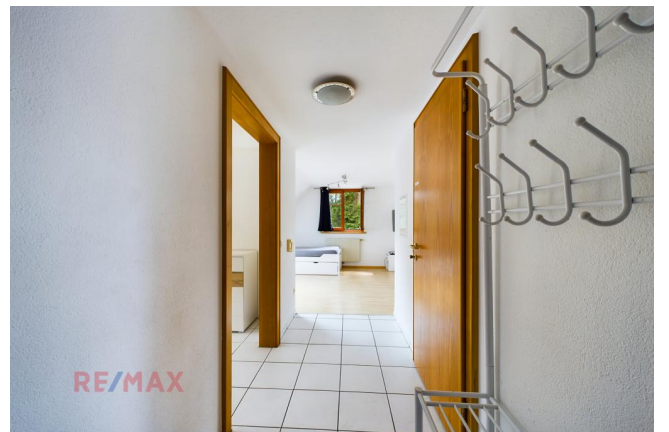








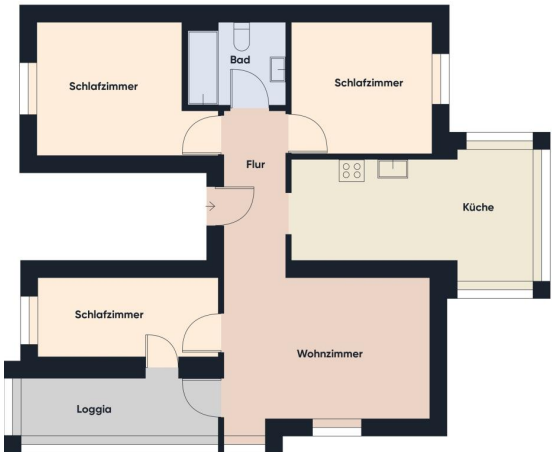
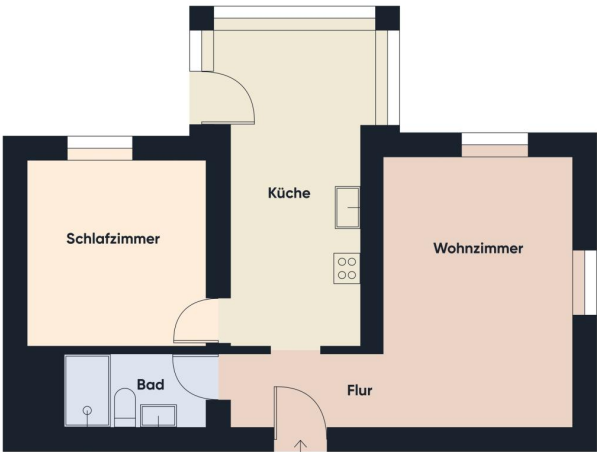


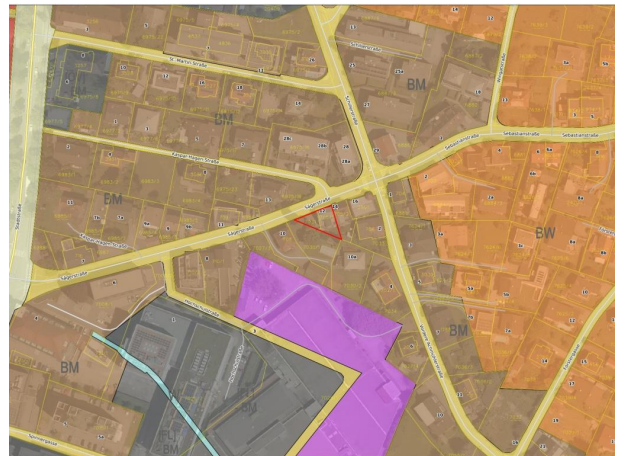
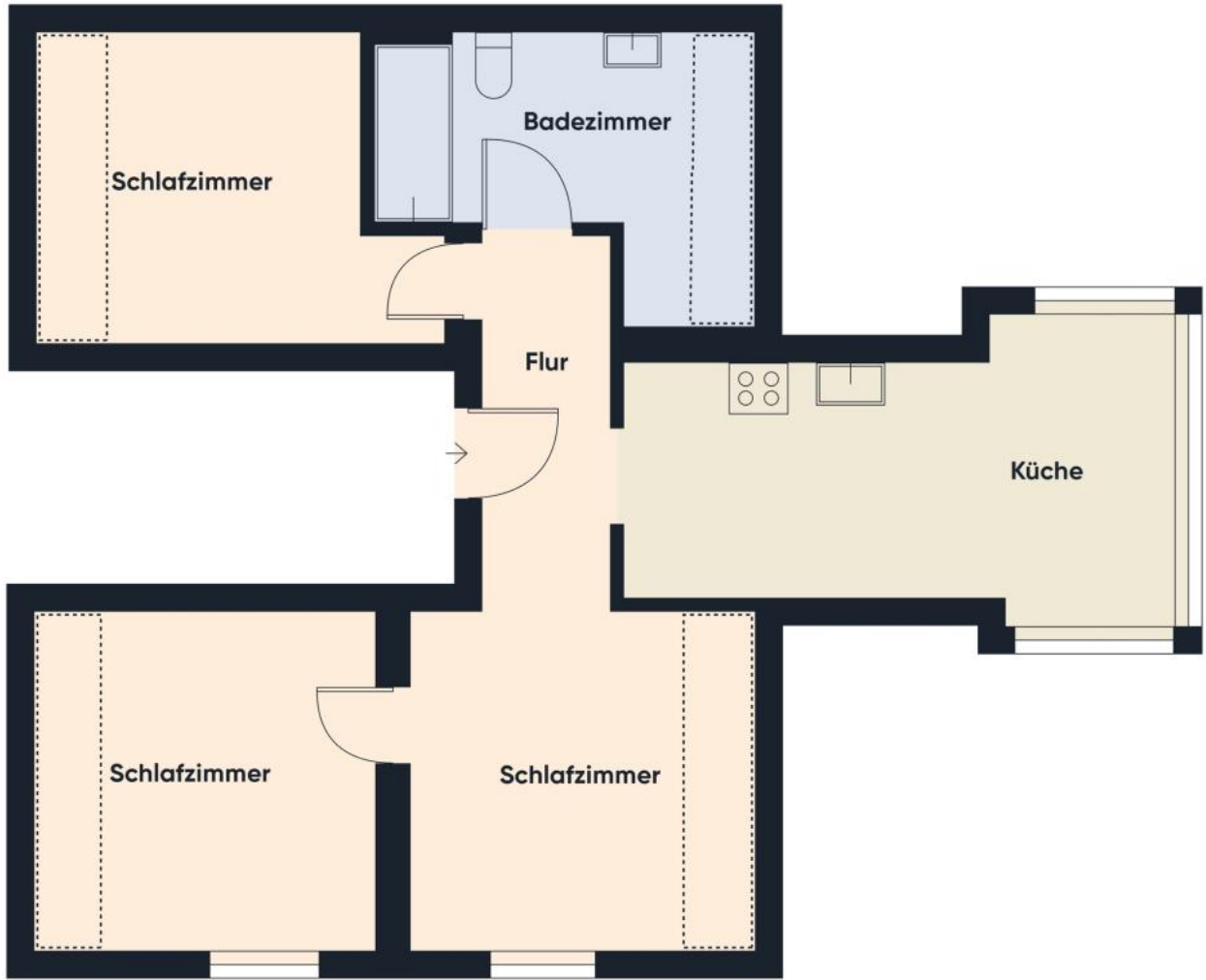














Objektbeschreibung

Aufstellung der zugehörigen Einheiten: Top 1 / EG: 2 Zimmer-Wohnung und Gartenanteil Top 2 / 1. OG: 4 Zimmer-Wohnung und Loggia Top 3 / 2. OG: 3 Zimmer-Wohnung 6
Autoabstellplätze Sehr zentral gelegen Innenstadt zu Fuß erreichbar Derzeit voll vermietet. -
3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0%
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten +
Barauslagen *Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz80.0

wär kWh

meb/(m²

edara)

f:

KlasC

se

Heiz

wär

meb

edar

f:

Fakt2.92

or G

esa

mte

nerg

ieeff

izie

nz:

KlasE

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

: