

## **Renditeobjekt: 3 Wohneinheiten in unmittelbarer Nähe zur Fachhochschule**



Luftaufnahme gekennzeichnet

**Objektnummer: 2552\_5328**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6850 Dornbirn
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Wohnfläche:</b>	195,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	9
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 80,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,92
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214  
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



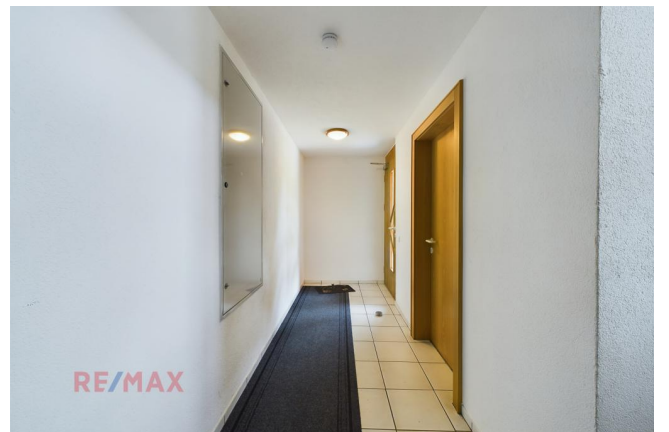
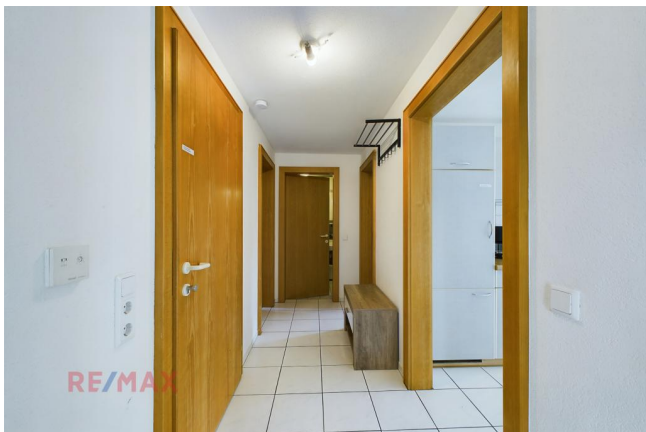










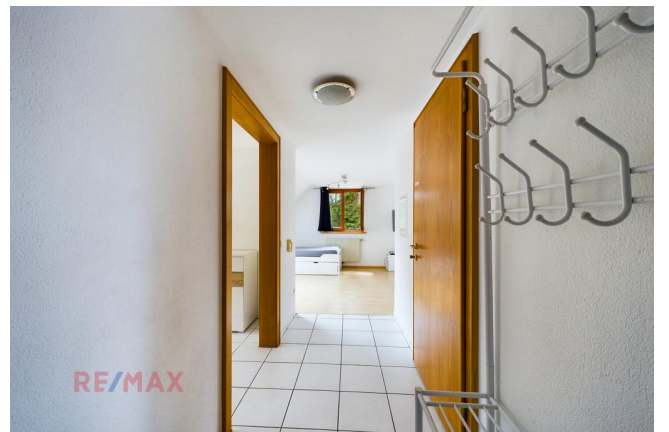












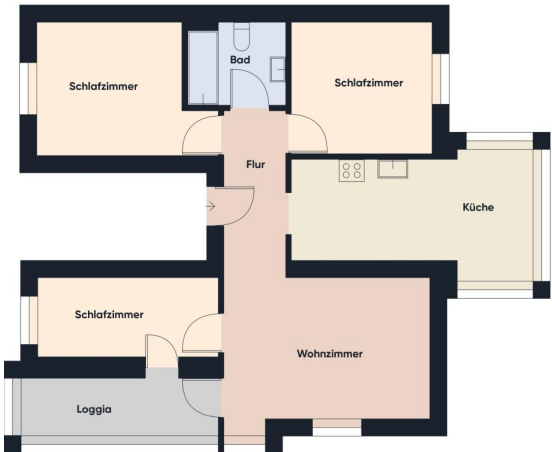
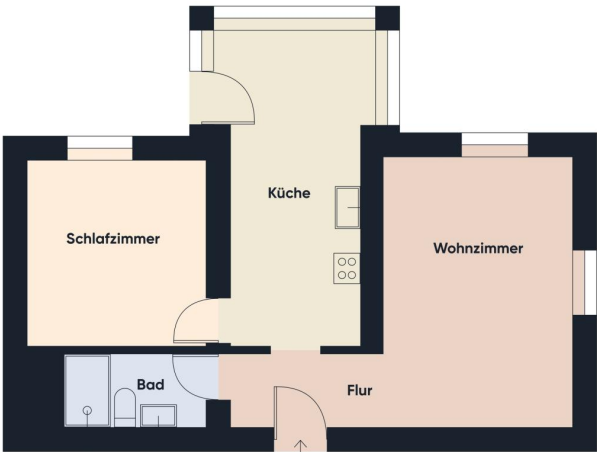


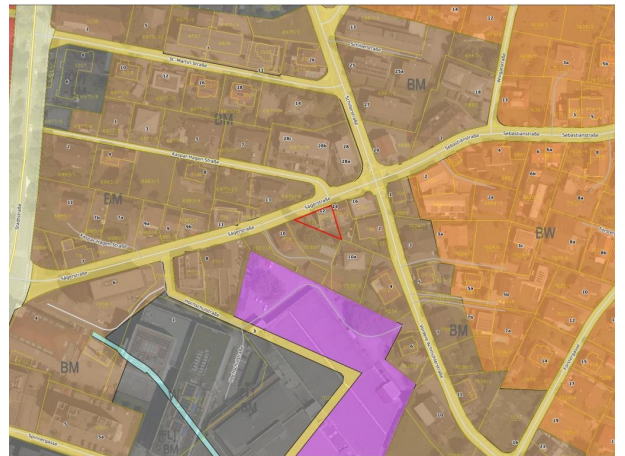
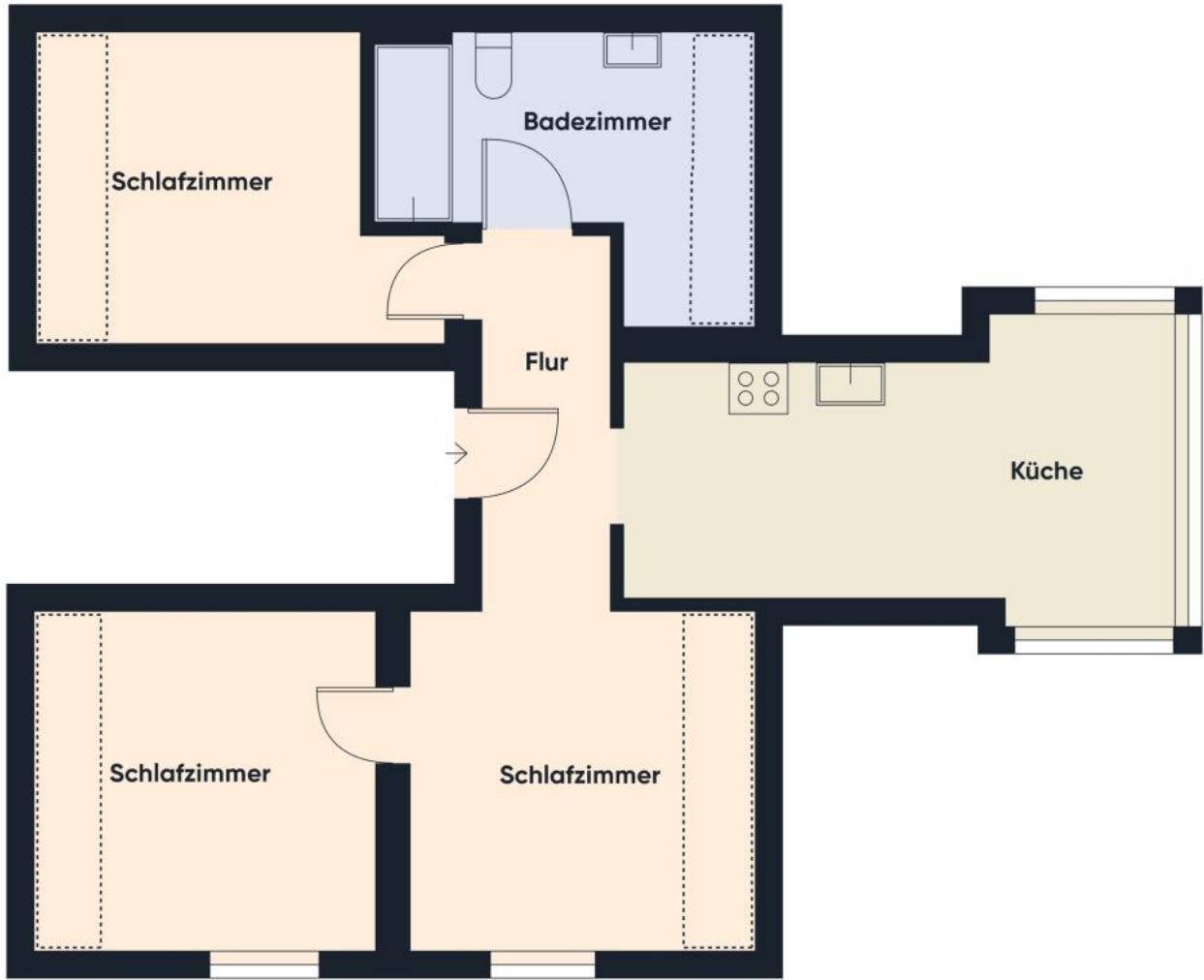
















## Objektbeschreibung

Aufstellung der zugehörigen Einheiten: Top 1 / EG: 2 Zimmer-Wohnung und Gartenanteil Top 2 / 1. OG: 4 Zimmer-Wohnung und Loggia Top 3 / 2. OG: 3 Zimmer-Wohnung 6  
Autoabstellplätze Sehr zentral gelegen Innenstadt zu Fuß erreichbar Derzeit voll vermietet. -  
3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\* - 3,0%  
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten +  
Barauslagen \*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz80.0

wär kWh

meb/(m<sup>2</sup>

edara)

f:

KlasC

se

Heiz

wär

meb

edar

f:

Fakt2.92

or G

esa

mte

nerg

ieeff

izie

nz:

KlasE

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

: