

Top Lage & Verkehrsfrequenz im Walgau: Ideal für Ihren Erfolg



Aussenansicht

Objektnummer: 2552_5295

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6712 Thüringen
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	452,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

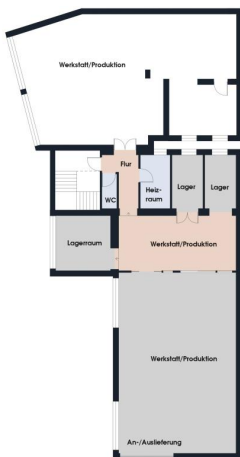
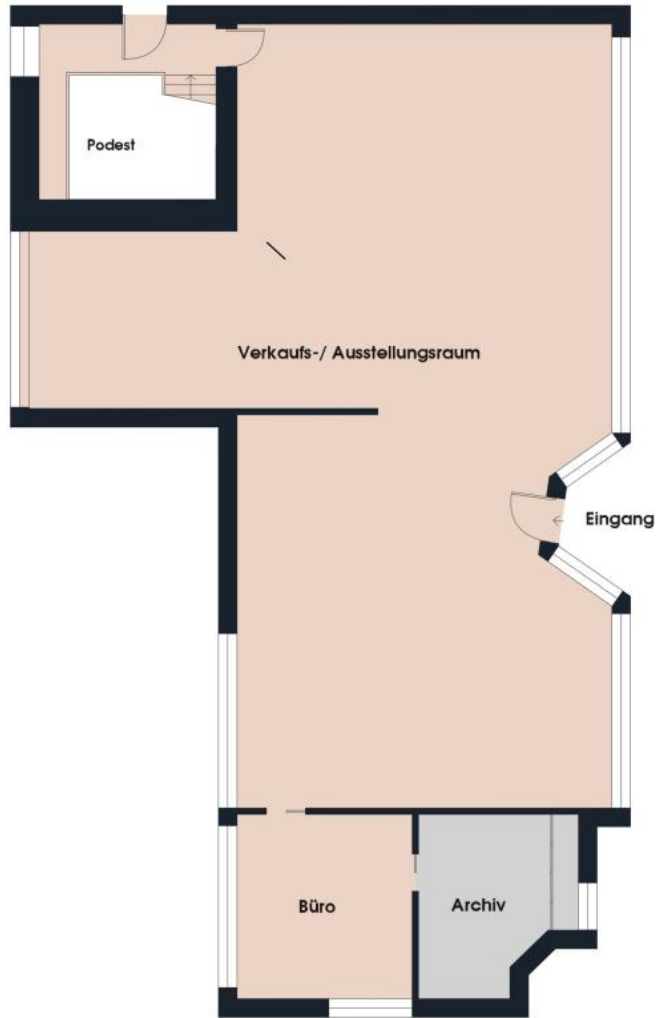


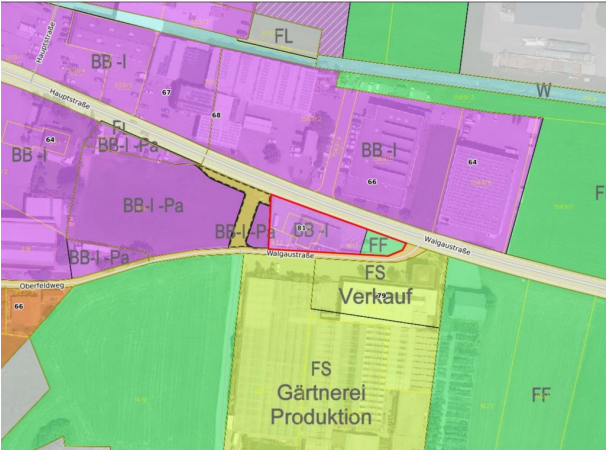












Objektbeschreibung

Optimale Erreichbarkeit Viele Kundenparkplätze Sehr gute Verkehrsfrequenz Beste Werbelage
Aufstockung des Gebäudes ist statisch möglich Bequeme Zufahrt ins Untergeschoss
Raumhöhe 3,20m - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung - 3,0%
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten +
Barauslagen Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 103.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.16

Heizenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

Heizenergieeffizienz: