

## **Atemberaubender Garten mit exklusiven Annehmlichkeiten**



Ansicht

**Objektnummer: 2552\_5234**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6714 Nüziders
<b>Baujahr:</b>	2007
<b>Wohnfläche:</b>	348,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,69
<b>Kaufpreis:</b>	2.700.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

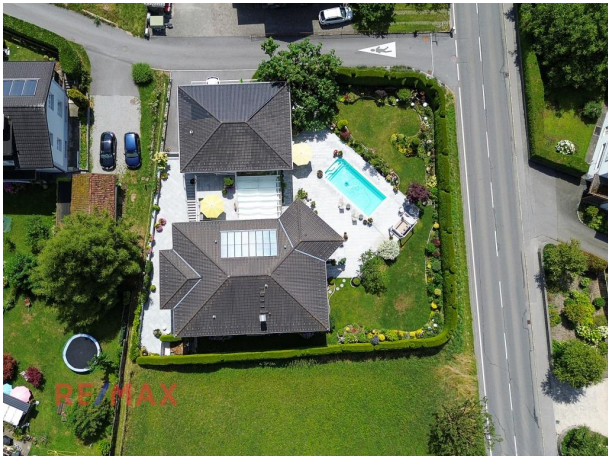
T +43/5574/53434 53434214  
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







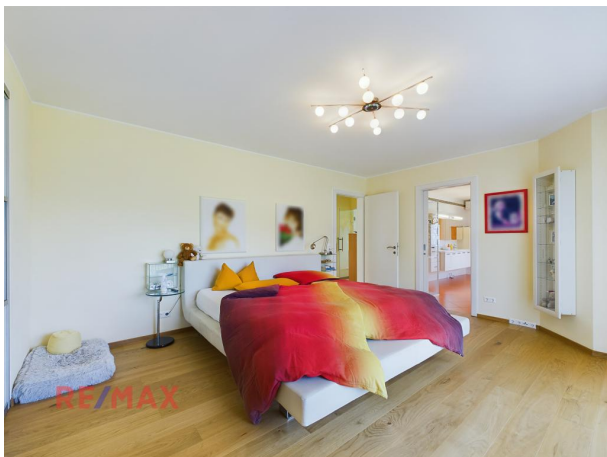














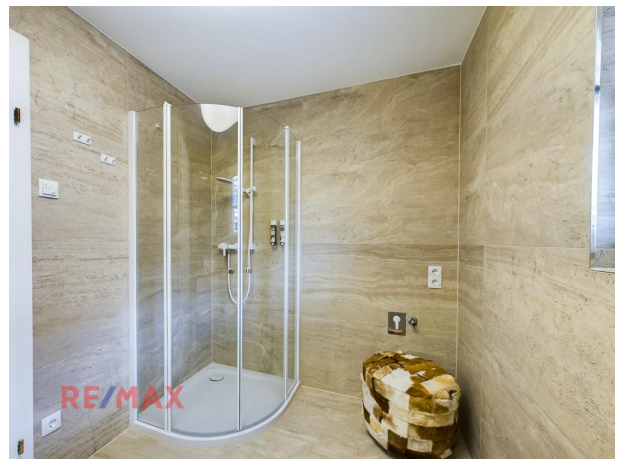




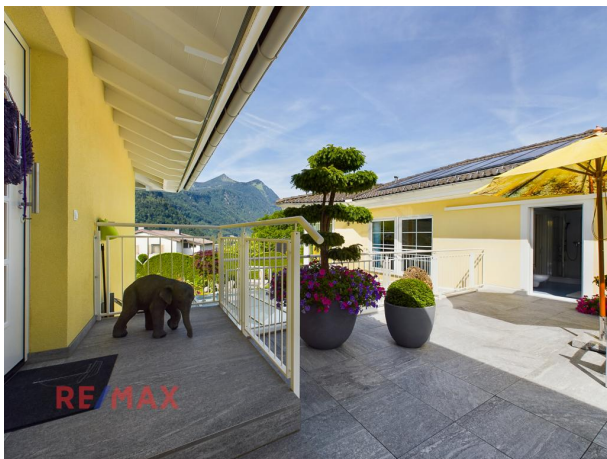






























RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX











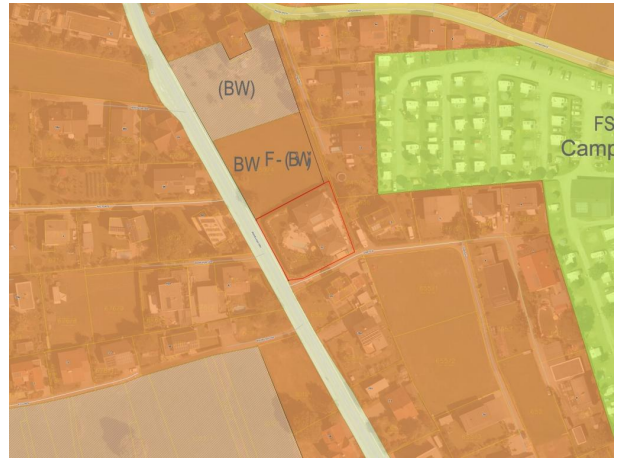
















## Objektbeschreibung

Einliegerwohnung über der Garage mit ca. 56 m<sup>2</sup> Helle und großzügige Räume Herrlicher Pool  
Sehr schöner und gepflegter Garten Gute Raumaufteilung Überdachter Sitzplatz Viel Platz im  
Garten für die ganze Familie Klimaanlage - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1%  
Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. -  
Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch 59.0 kWh/(m

darf: <sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmeverbrauch

darf:

Faktor 0.69

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz: