

Atemberaubender Garten mit exklusiven Annehmlichkeiten



Ansicht

Objektnummer: 2552_5234

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6714 Nüziders
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	348,00 m ²
Zimmer:	8
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	2.700.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



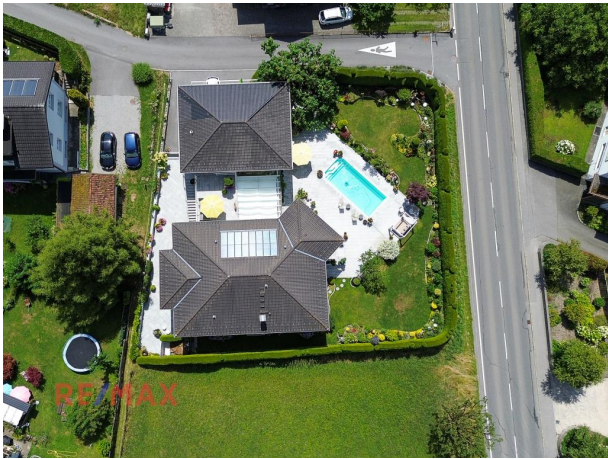
Philipp Feurstein

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 53434214
H +43 664 88 49 54 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







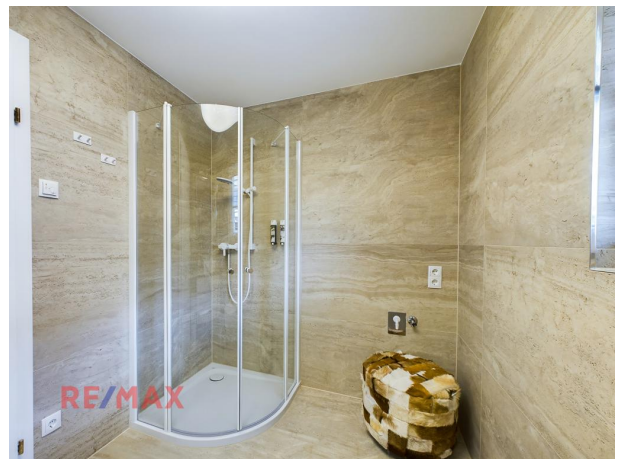


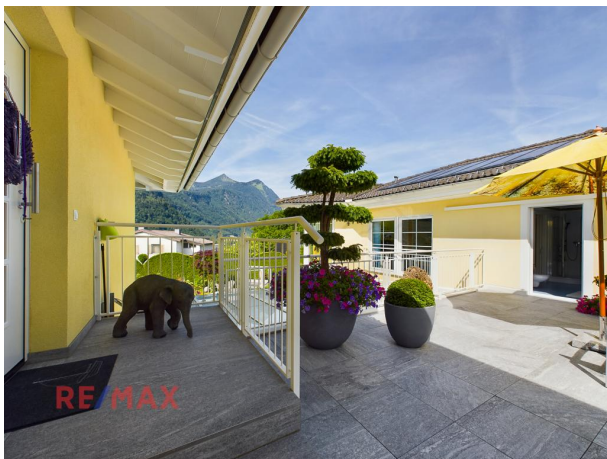






















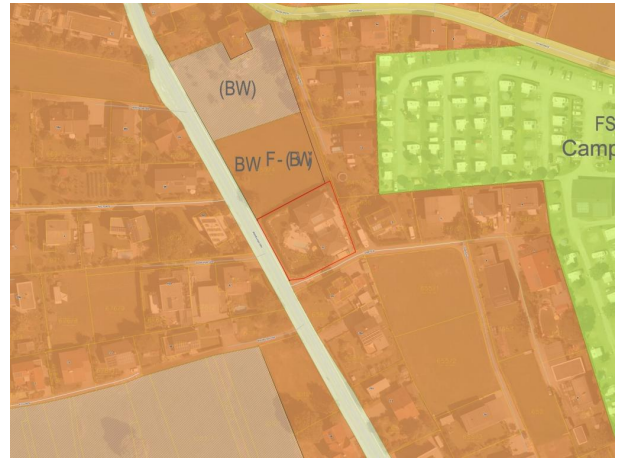














Objektbeschreibung

Einliegerwohnung über der Garage mit ca. 56 m² Helle und großzügige Räume Herrlicher Pool
Sehr schöner und gepflegter Garten Gute Raumaufteilung Überdachter Sitzplatz Viel Platz im
Garten für die ganze Familie Klimaanlage - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1%
Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. -
Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch 59.0 kWh/(m

darf: ²a)

Klasse C

Heizwärmeverbrauch

darf:

Faktor 0.69

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

energieeffizienz: