

## Ruheoase der Extraklasse über den Dächern von Feldkirch



Aussenansicht

**Objektnummer: 2552\_5109**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6800 Feldkirch
<b>Baujahr:</b>	1700
<b>Wohnfläche:</b>	197,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 88,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,30
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Götze

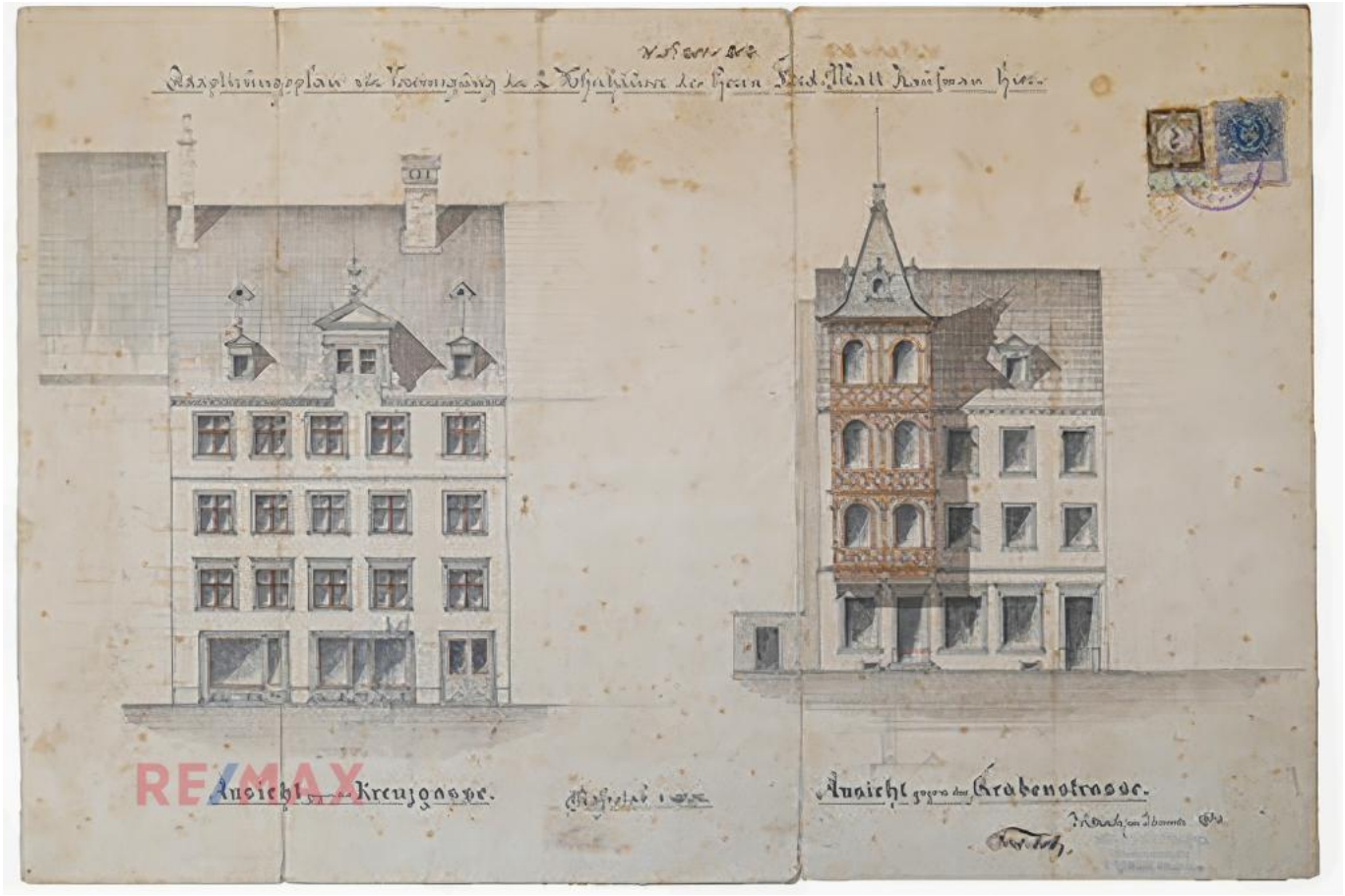
RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210  
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





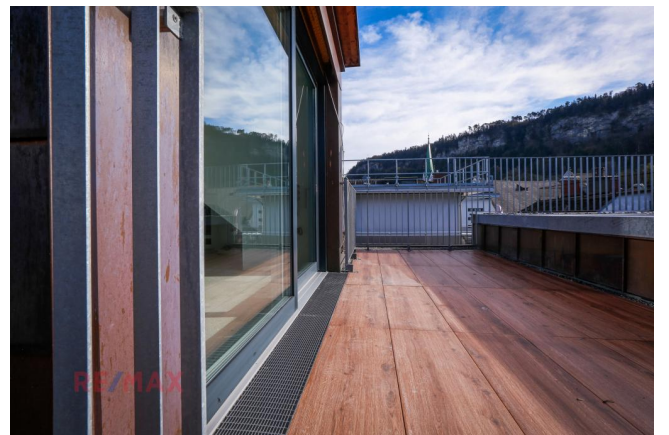










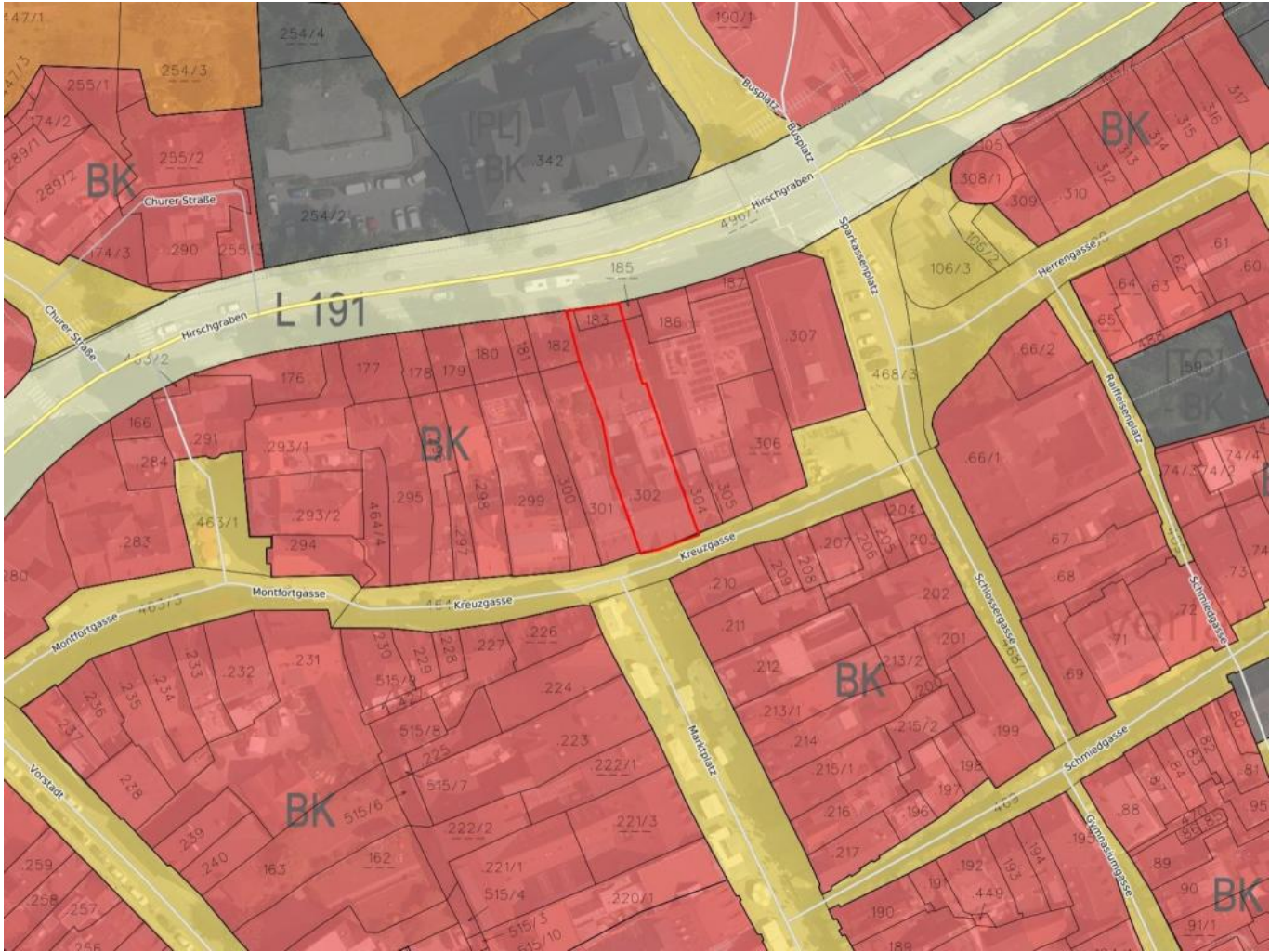














## Objektbeschreibung

Einzigartige Ruheoase über den Dächern von Feldkirch Wohnen auf 2 Ebenen Privater Lift direkt in die Wohnung Klimaanlage Großes Atelier im Dachgeschoß mit Dachterrasse Heimelige Loggia mit Blick in den Lichthof Edelrohbau Privatgarage Zweitwohnsitz möglich - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)\* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen \*Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:

Heiz88.0  
wär kWh  
m<sup>2</sup>/(m<sup>2</sup>  
edara)

f:  
KlasC  
se

Heiz  
wär  
m<sup>2</sup>  
edara

f:  
Fakt1.3

or G  
esa  
mte  
nerg  
ieeff  
izie

nz:  
KlasC  
se F  
akto  
r Ge  
sam  
tene  
rgie  
effiz  
ienz

: