

Exklusives Penthouse der Extraklasse über den Dächern von Feldkirch



Ausblick

Objektnummer: 2552_5107

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1700
Wohnfläche:	292,00 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



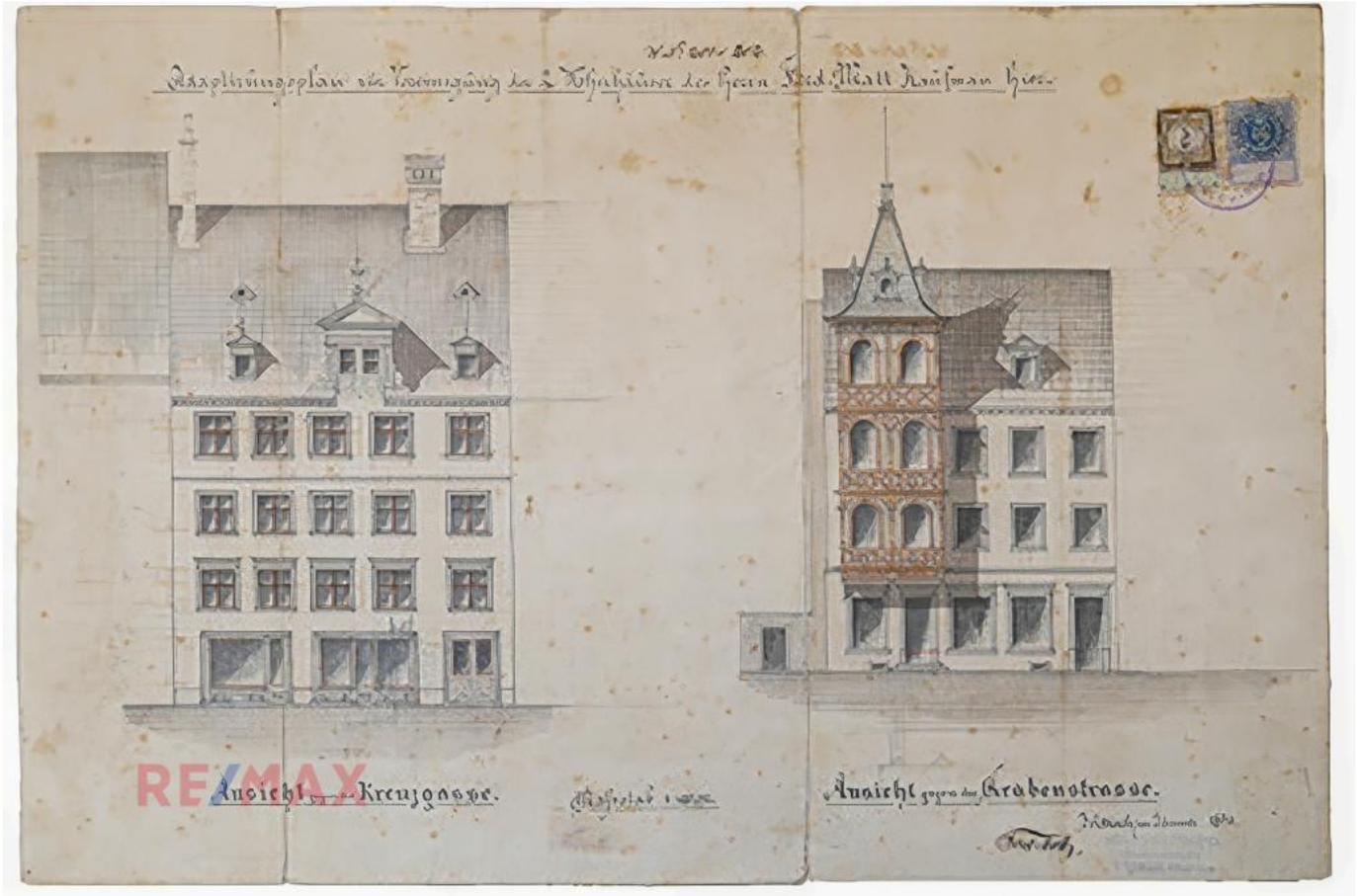
Reinhard Götze

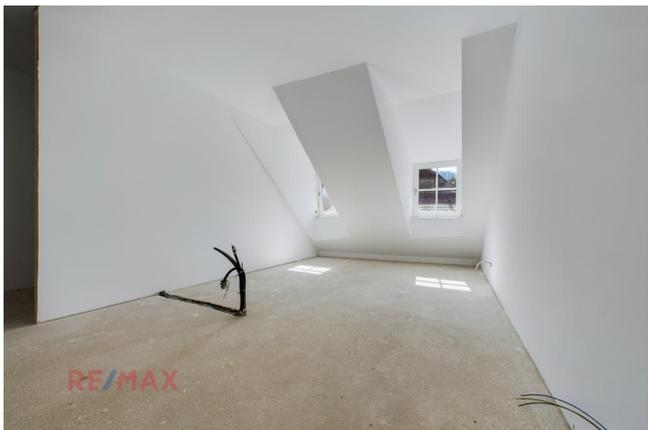
RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



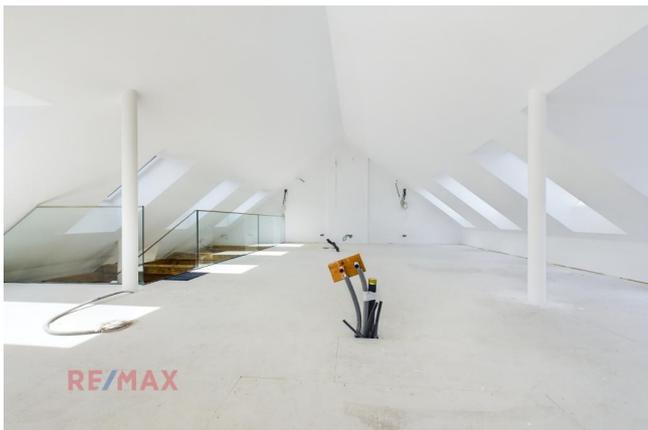








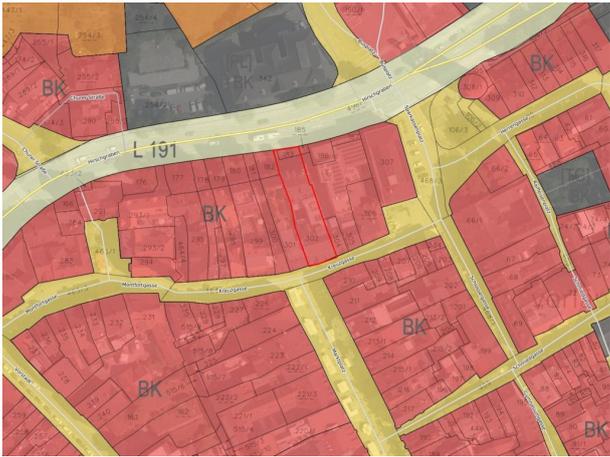
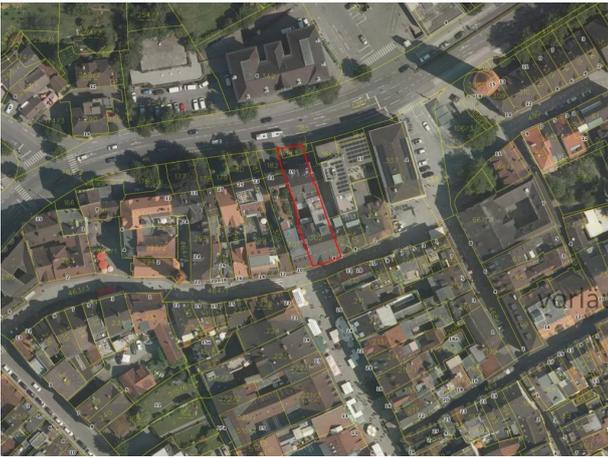












Objektbeschreibung

Einzigartige Ruheoase über den Dächern von Feldkirch Wohnen auf 2 Ebenen Privater Lift direkt in die Wohnung Klimaanlage Lichtdurchflutet Große Dachterrasse Filmreifer Ausblick Offener Blick vom Dachgeschoss in den unteren Wohnbereich Edelrohbau Privatgarage Zweitwohnsitz möglich - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbuchseintragung (entfällt bis € 500.000,00)* - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen *Für Detailinformationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 36.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg0.92

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa B

ntenergieeffizienz: