

Die perfekte Fläche für Ihre Anforderungen mitten im Walgau



Außenansicht

Objektnummer: 2552_5056

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6714 Nüziders
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	284,15 m ²
Verkaufsfläche:	284,15 m ²
Stellplätze:	9
Heizwärmebedarf:	G 355,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

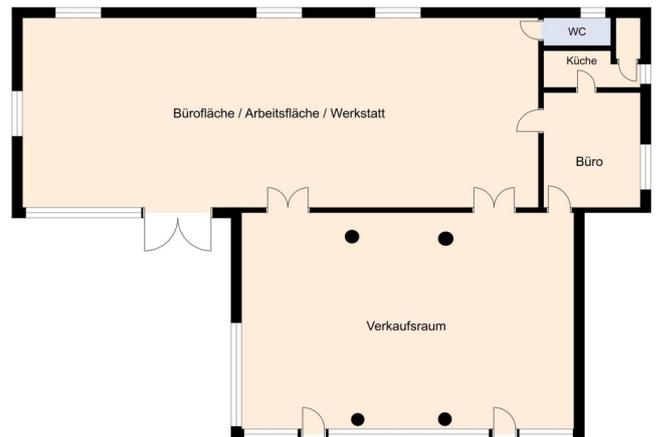
RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

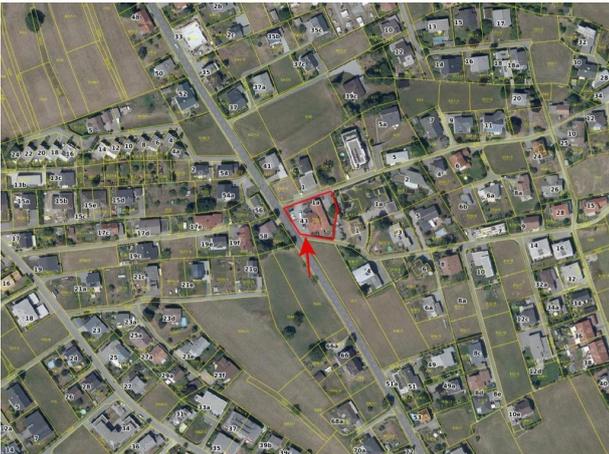
T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

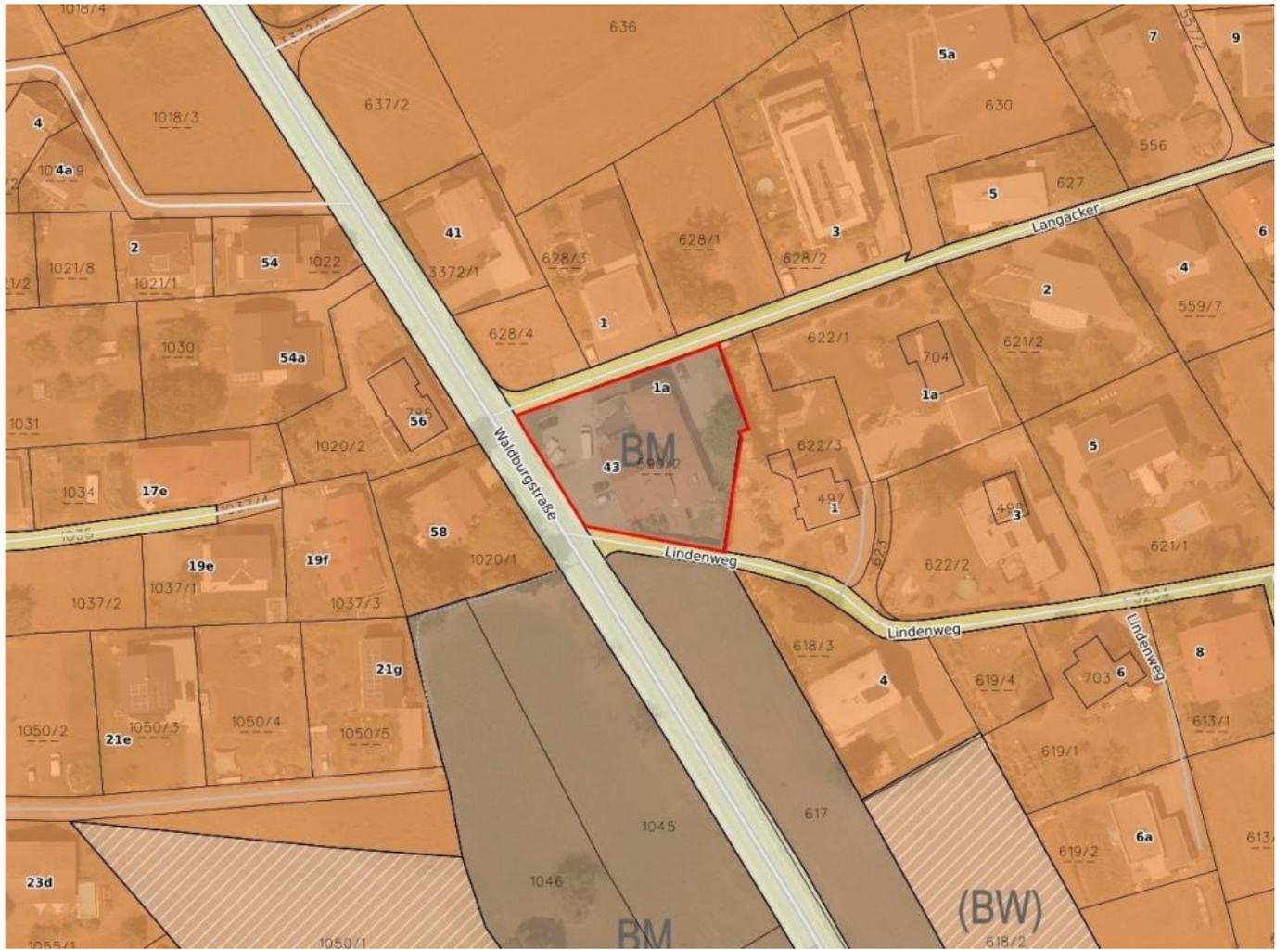
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Modernste Verkaufsfläche Hochwertiger Edel-Bau mit teilweise verbauten Akustikdecken
Zentrumsnahe Lage 9 Parkplätze vorhanden Gute Autobahnanbindung Sehr gute
Verkehrsanbindung, Bushaltestelle gegenüber Ab Juli 2023 verfügbar Provision 2
Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungskosten Finanzamtvergebührung
Kautio: 3 BMM als Bankgarantie oder SparbuchAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 355.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei G

zwärmebe

darf:

Faktor Ges 2.35

amtenergie

effizienz:

Klasse D

Faktor Ges

amtenergie

effizienz: