

Bewilligtes Bauprojekt für 13 Mikroapartments für Hotel Garni oder Kurzzeitvermietung in Dornbirn



visu 2

Objektnummer: 2552_5019

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Nutzfläche:	754,52 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



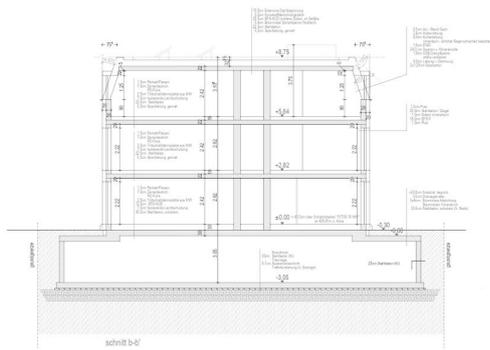
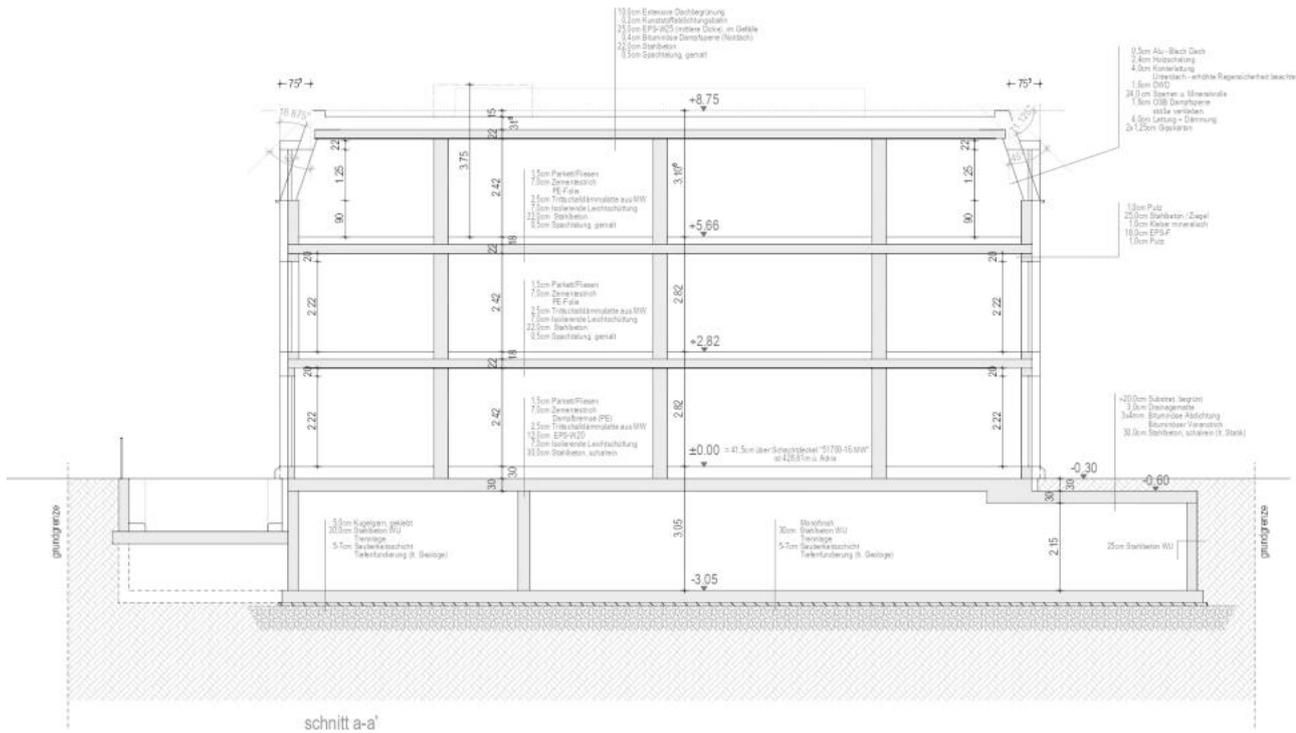
Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

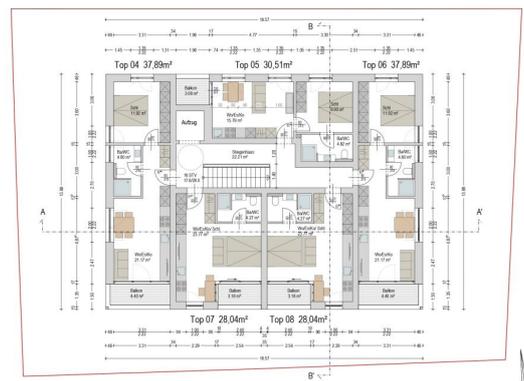
T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

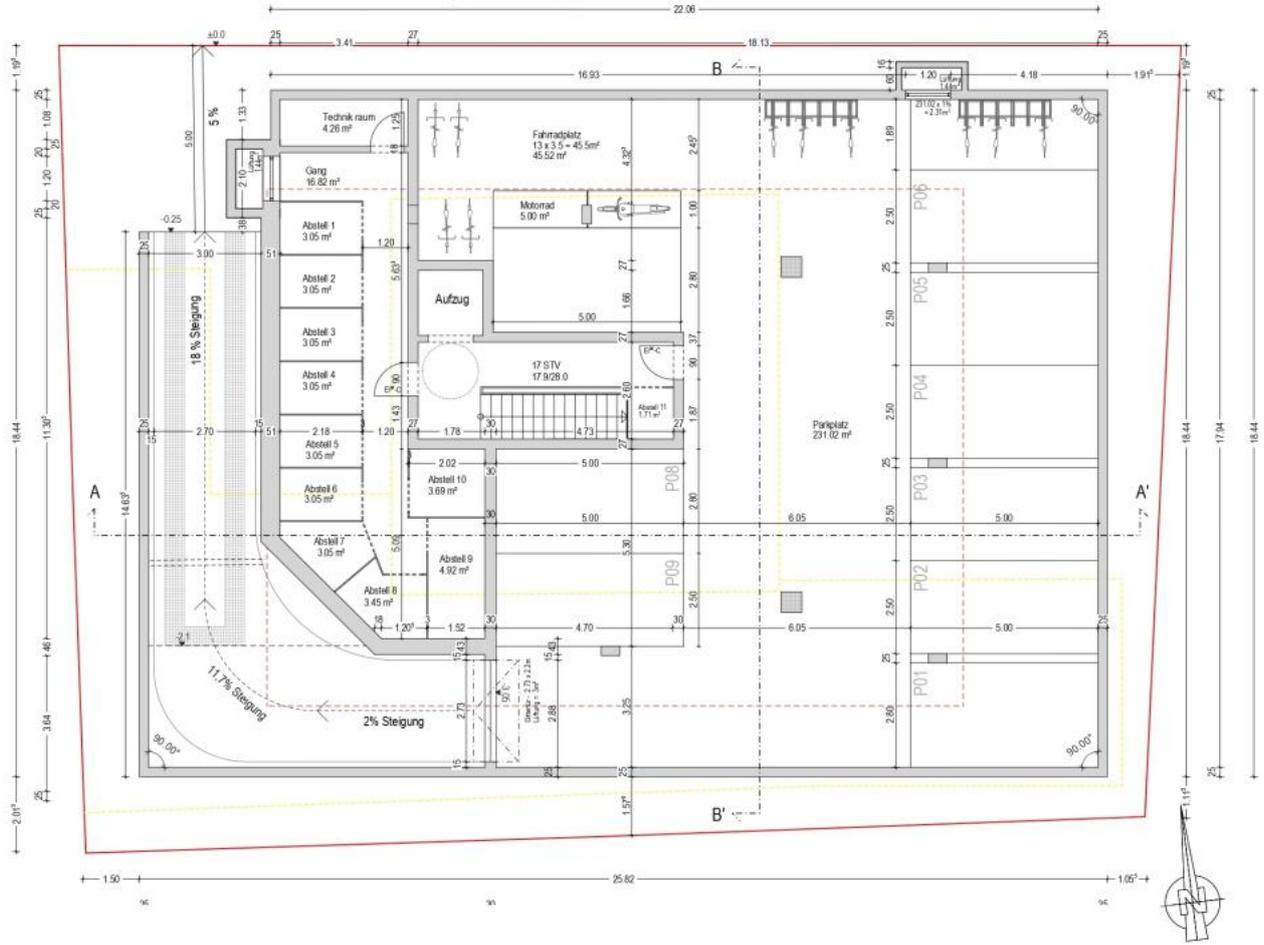




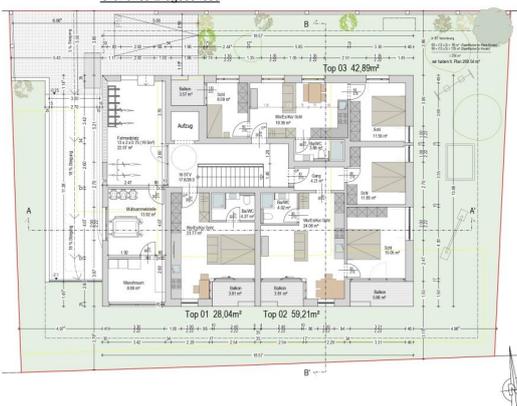
Grundriss Obergeschoss



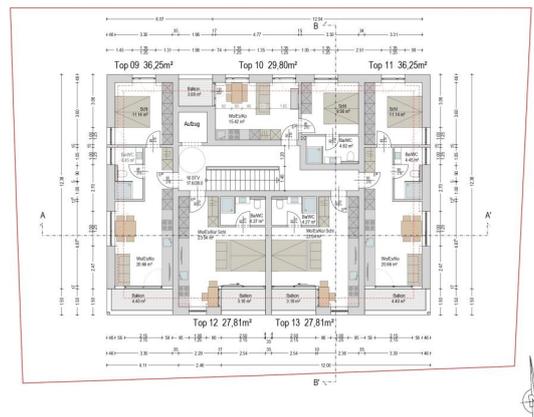
Grundriss Kellergeschoss

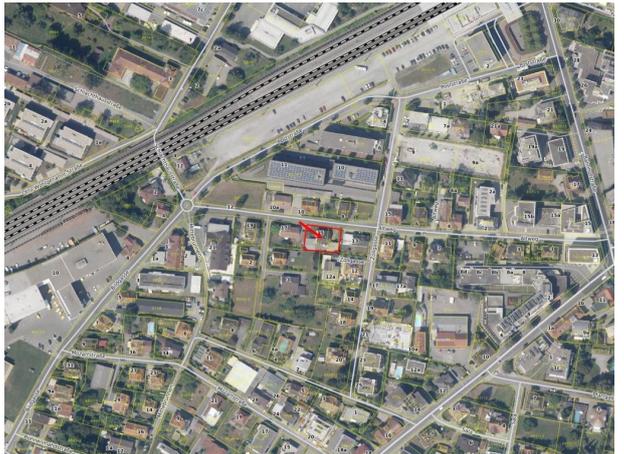
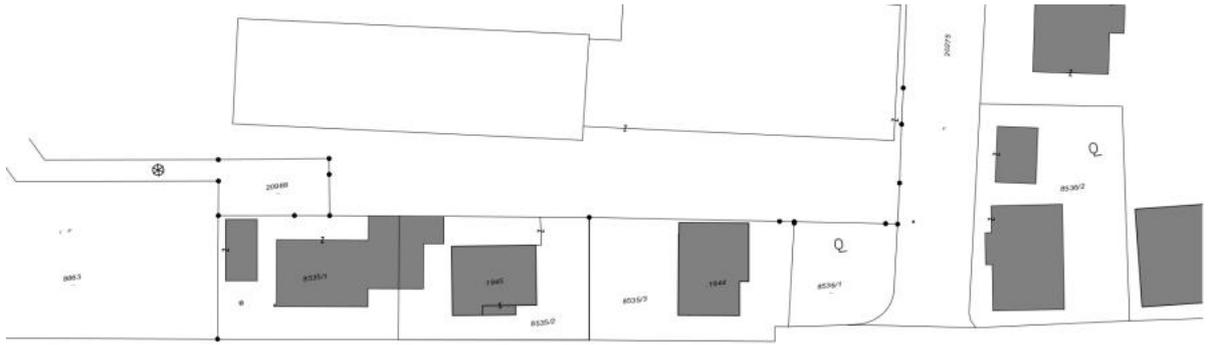


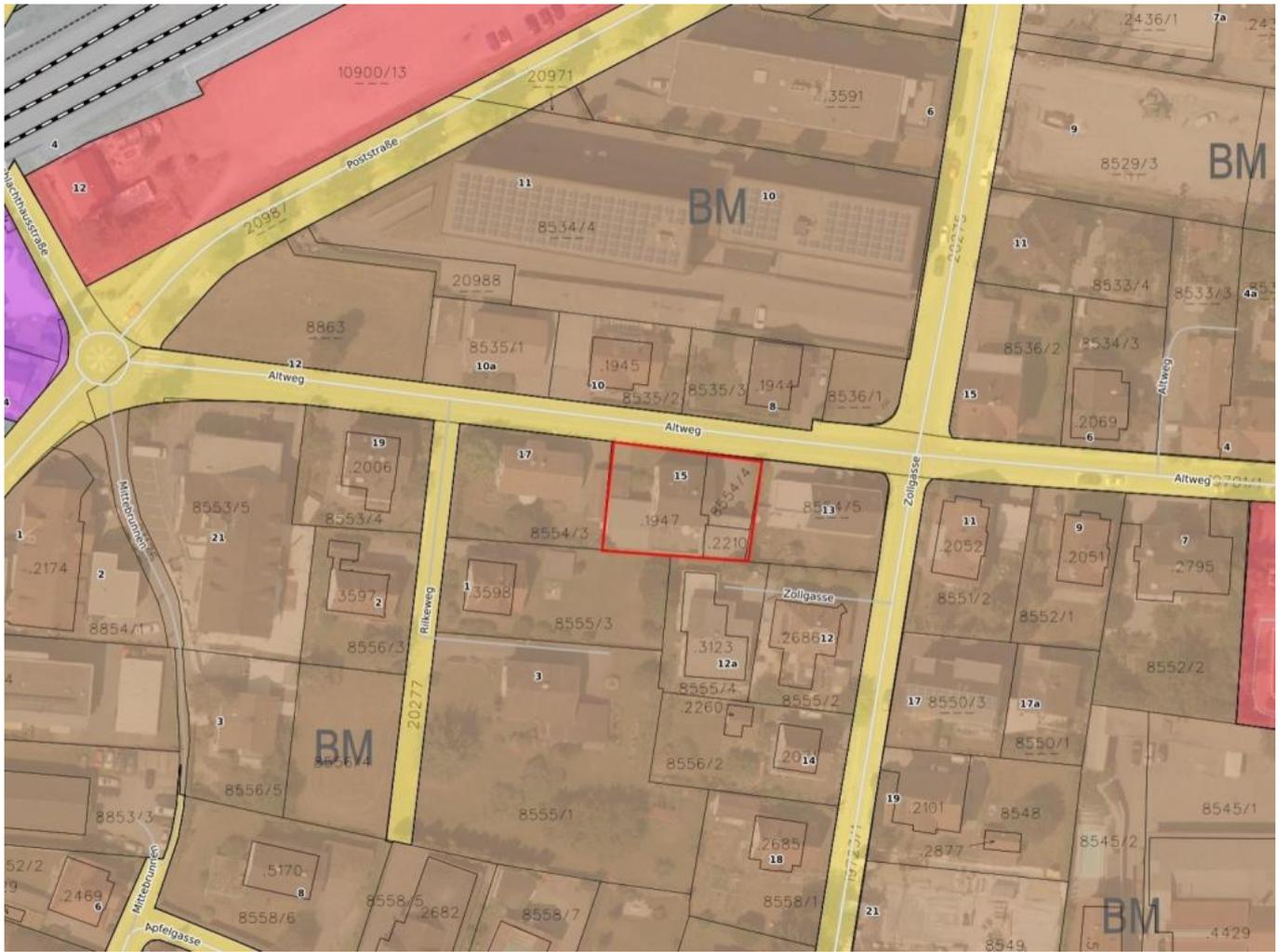
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss







Objektbeschreibung

13 Mikroapartment mit Baubewilligung Beste Lage, ruhig & zentral, in Bahnhof- und Stadtnähe Tiefgarage mit neun Autoeinstellplätzen, Fahrradabstellbereiche und Kellerabteile Wohnfläche 450 m² 9 Tiefgaragenplätze 2 x 3 Zimmer Wohnungen 6 x 2 Zimmer Wohnungen 5 x 1 Zimmer Wohnungen Ankauf Grundstück mit Baugenehmigung und Planung bzw. Schlüsselfertig - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1% Grundbucheintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 35.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.68

Heizenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz A+

Heizenergieeffizienz: