

## Moderne Wohn- und Geschäftsfläche in Feldkircher Bestlage



Außenansicht

**Objektnummer: 2552\_4892**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6800 Feldkirch         |
| <b>Baujahr:</b>          | 2018                   |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 281,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Stellplätze:</b>      | 4                      |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Reinhard Götze**

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210  
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















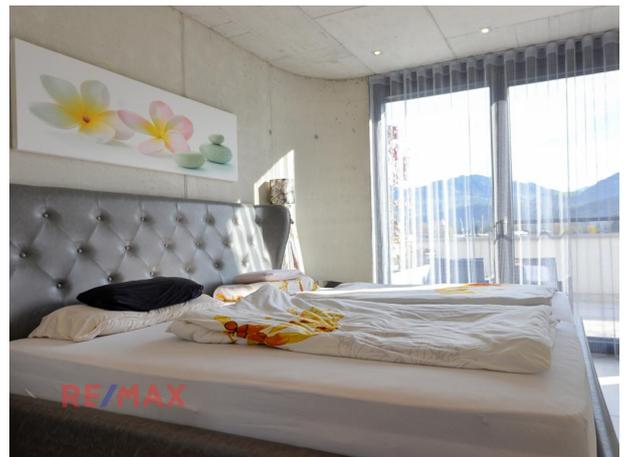










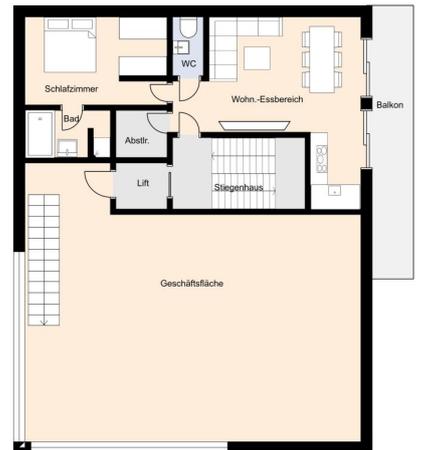


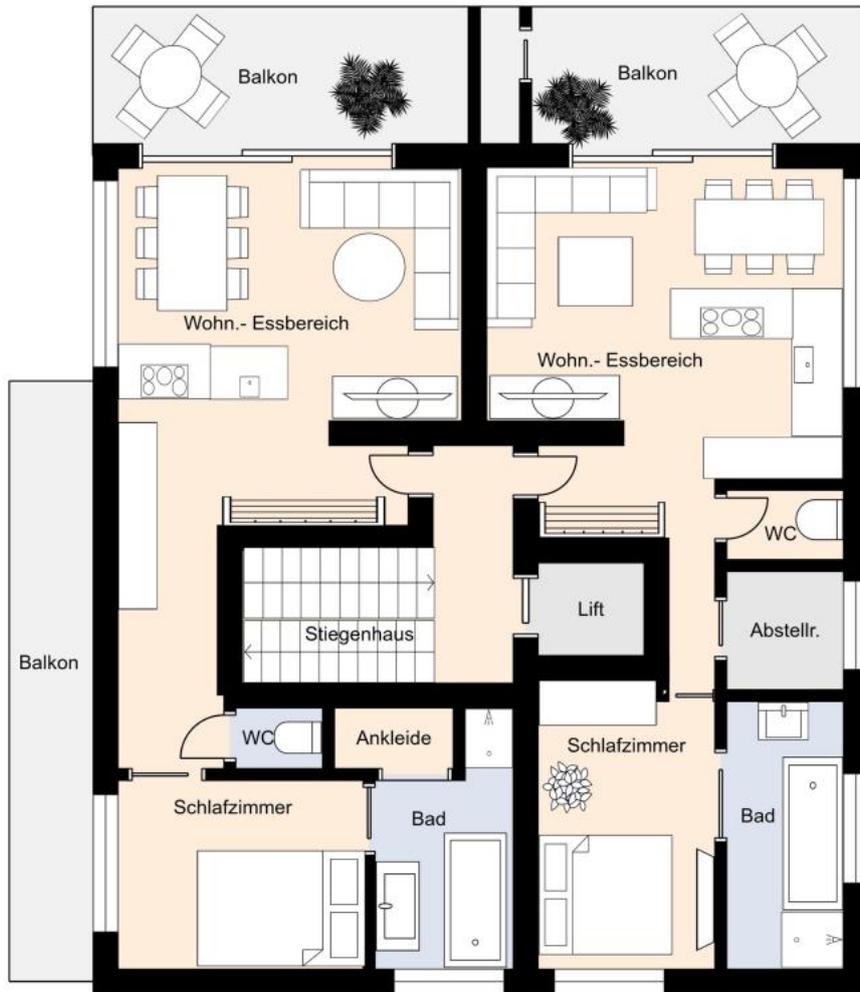














## Objektbeschreibung

TG mit Autolift Hochfrequenzlage 2-geschossige Geschäftsfläche 3 Wohnungen und exklusive Penthouse-Wohnung Diverse Geschäfts- und Dienstleistungsflächen in der Nähe  
Energieausweis Info: Geschäft HWB A / 25 fGEE A / 0,73 Gültig bis 16.08.2028 Wohnungen  
HWB A / 21 fGEE A+ / 0,63 Gültig bis 16.08.2028 - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1%  
Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. -  
Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Klasse A

Heizwärme

ermittlung

darf:

Klasse A

Faktor

Gesam

tenergie

effizienz

anzahl: