

Haus mit 3 komplett renovierten Wohnungen in Bludenz zu verkaufen. Auch ideal für Investoren



Aussenansicht

Objektnummer: 2552_4800

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
Stellplätze:	2
Keller:	46,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

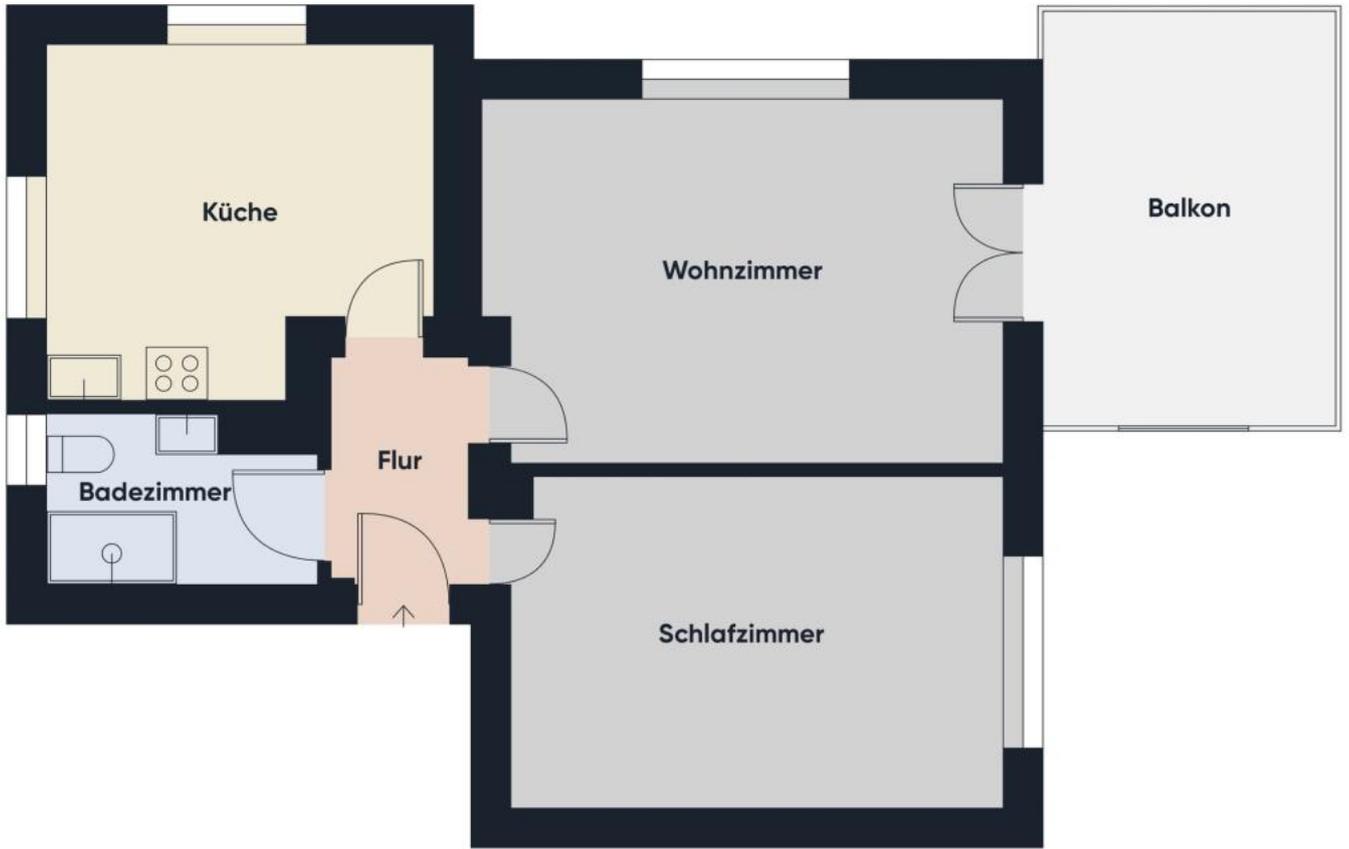






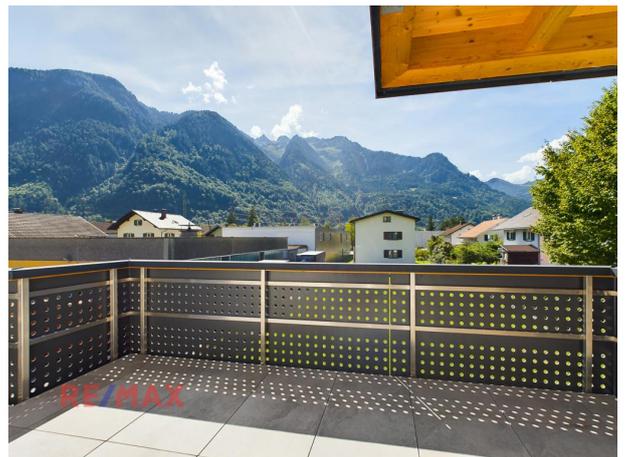
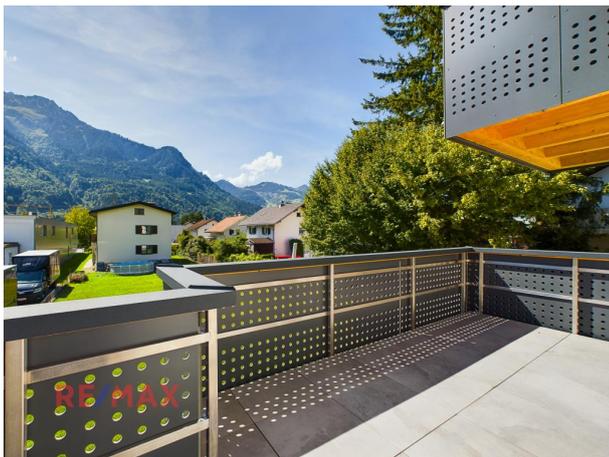
























Objektbeschreibung

Top 1/ Hochparterre: Wohnfläche ca. 54,09 m² Terrasse mit ca. 20,45 m² Dusche mit WC
Schlafzimmer Einbauküche Keller mit ca. 12,39 m² Anteil Garten ca. 69,99 m²
Waschmaschinenanschluss im Keller ----- Top 2/ 1.
Obergeschoss: Wohnfläche ca. 55,37 m² Balkon mit ca. 12,22 m² Dusche mit WC
Schlafzimmer Einbauküche Keller mit ca. 15,82 m² Waschmaschinenanschluss im Keller
----- Top 3 / Dachgeschoss: Wohnfläche ca. 60,64
m² Balkon mit ca. 5,09 m² Dusche mit WC Schlafzimmer Einbauküche Keller mit ca. 17,87 m²
Waschmaschinenanschluss im Bad ----- Allgemein:
Heizraum Lager/Fahrradraum mit ca. 16,28 m² - 3,5% Grunderwerbsteuer - 1,1%
Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. -
Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwä46.0 k

rmebe Wh/(m

darf: ²a)

Klasse B

Heizwä

rmebe

darf:

Faktor 0.59

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse A+

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz: