

**Wohnen wo der Himmel sehr nahe ist - Aussicht und Ruhe
in einem vereint**



Reserviert

Objektnummer: 2552_4787

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6787 Sankt Gallenkirch / Gargellen
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

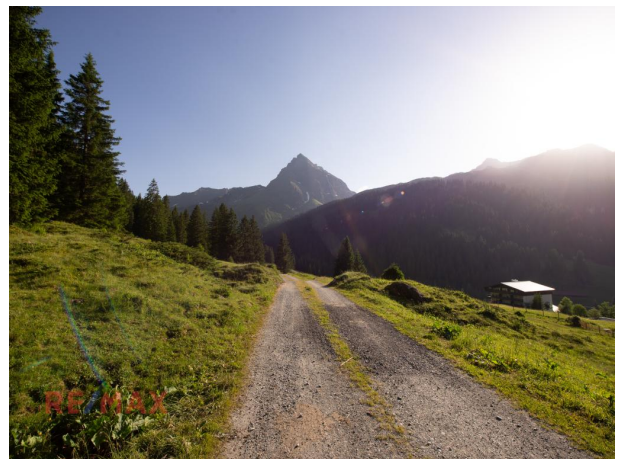
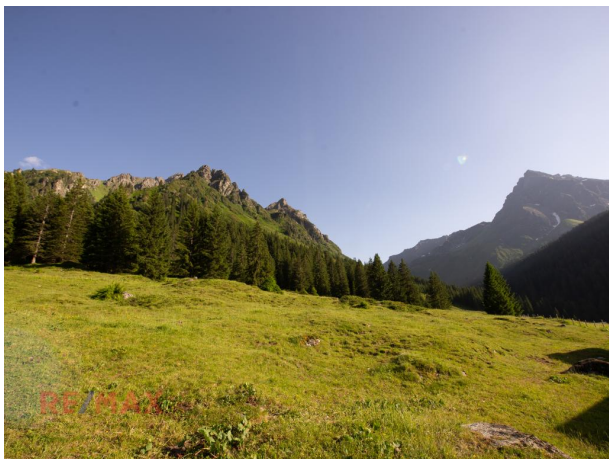
T +43/5574/53434 210

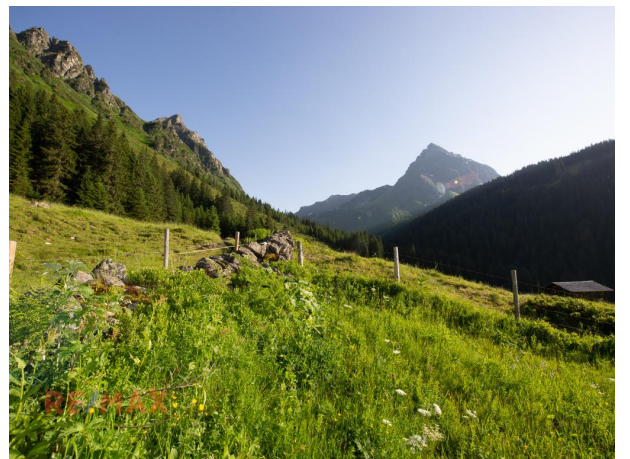
H +43 664/4437058

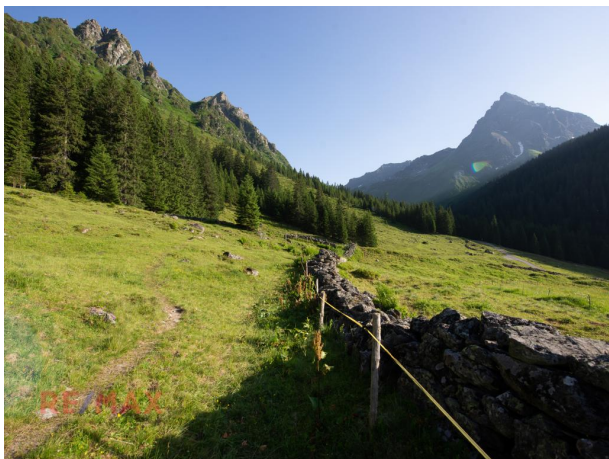
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





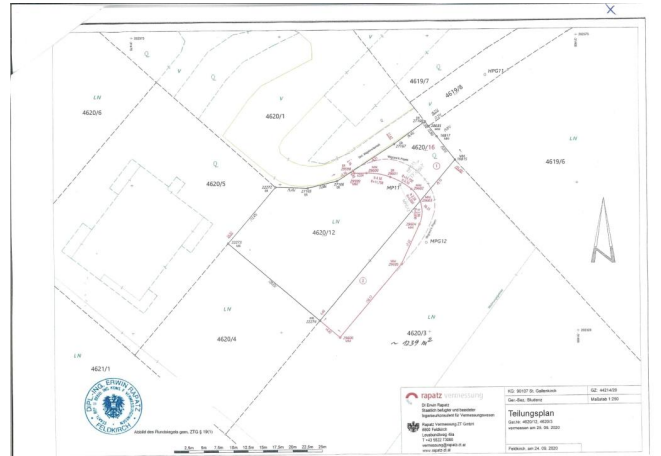
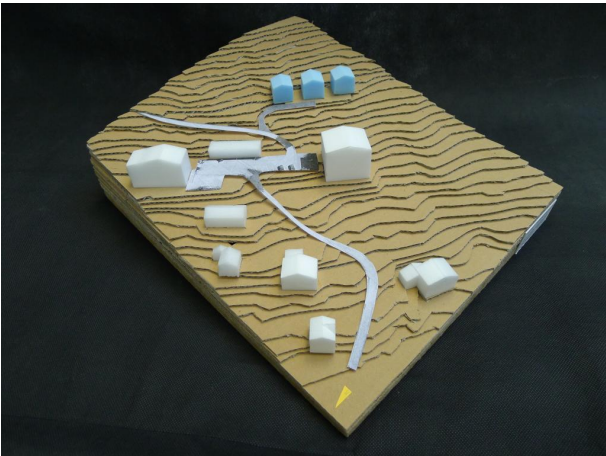


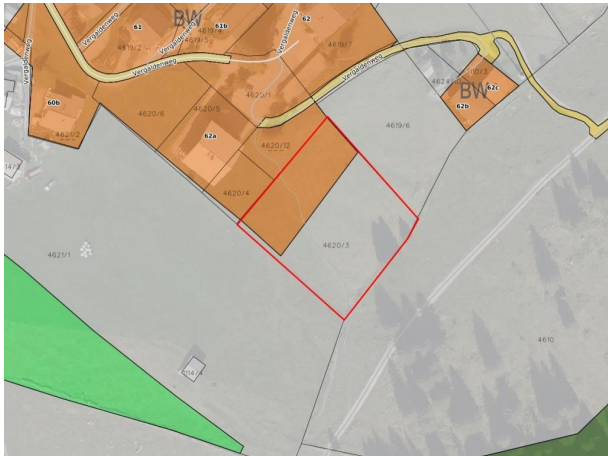
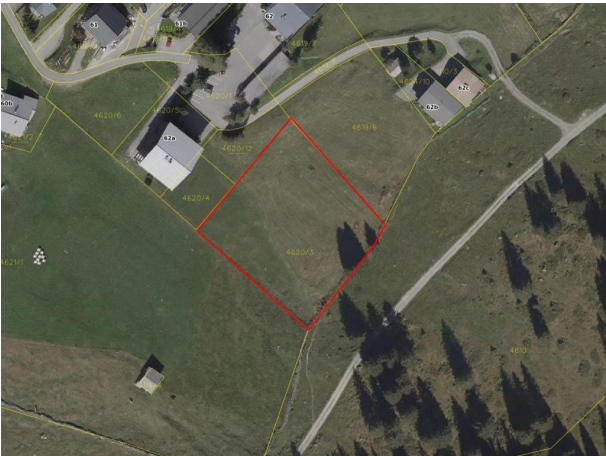
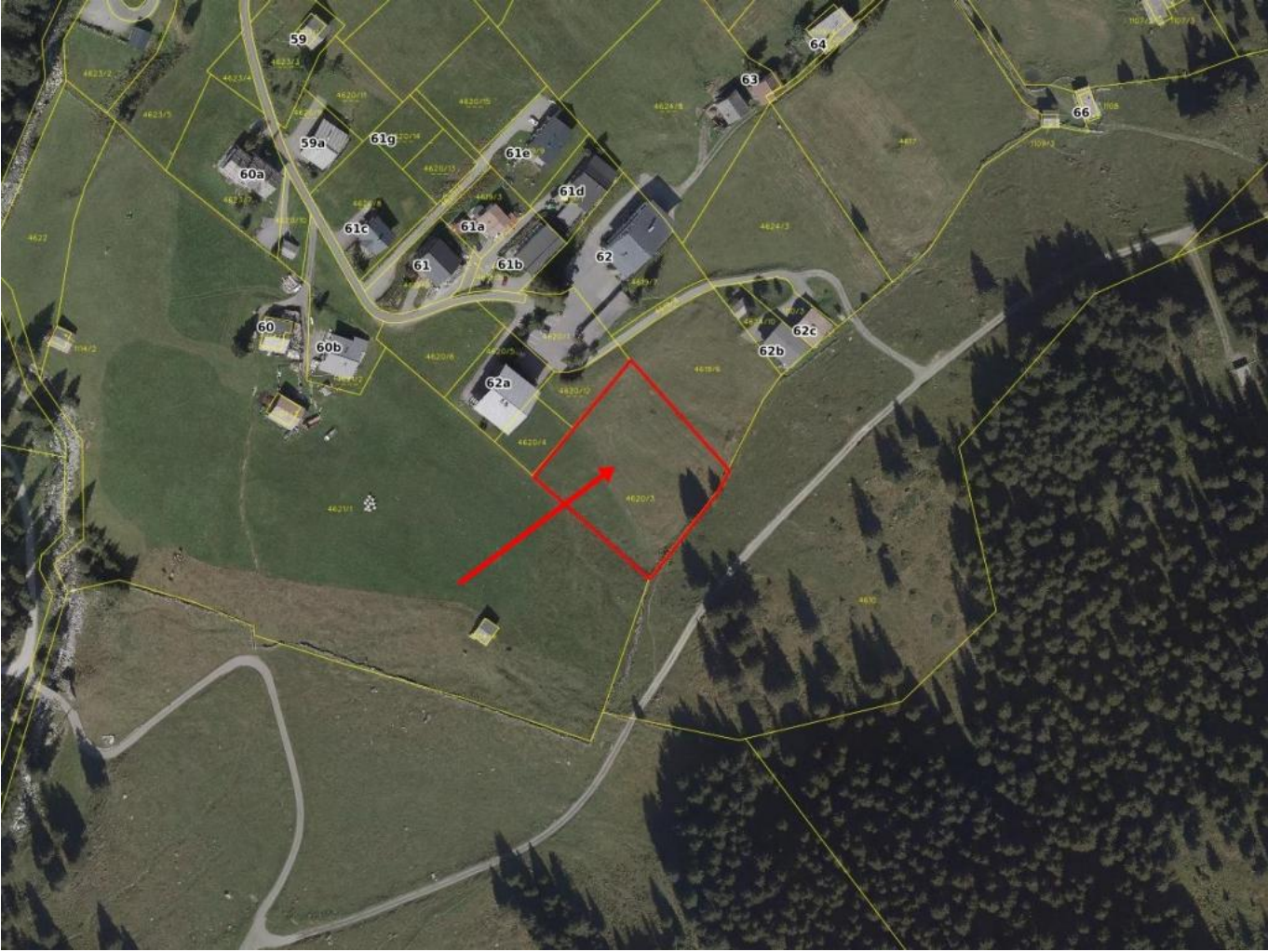












Objektbeschreibung

Sonnige und ruhige Hanglage Atemberaubender Ausblick Bauwohngebiet / Freihaltefläche
Überragende 3.492 m² (1.240 m² Bau- und Wohngebiet / 2.252 m² Freifläche Landwirtschaft)
Nur Hauptwohnsitz erlaubt bzw. gewerbliche Vermietung möglich Zufahrt ist rechtlich
gesichert Zufahrt muss im Zuge der Bebauung errichtet werden Bebauung: Auf Grund der
Bebauungsstudie des DI Arch Hans Hohenfellner und Rücksprache mit Gemeinde gibt es
mehrere Varianten - Unterlagen werden zur Verfügung gestellt - 3,5% Grunderwerbsteuer -
1,1% Grundbuchseintragung - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. -
Vertragerrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen