

## Traditionelles Stadthaus in Enns als Anlageobjekt



Stadthaus Enns

**Objektnummer: 2594\_2957**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	1.350,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	85,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



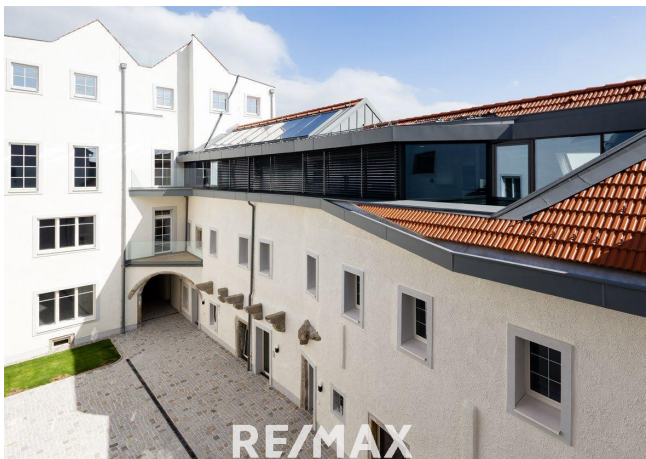
### **Ing. Werner Petermair MBA**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

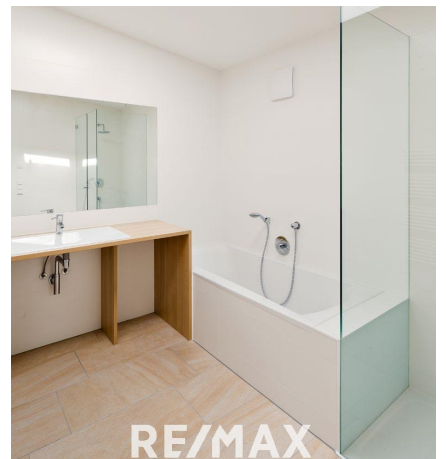
H +43 676 49 10 632

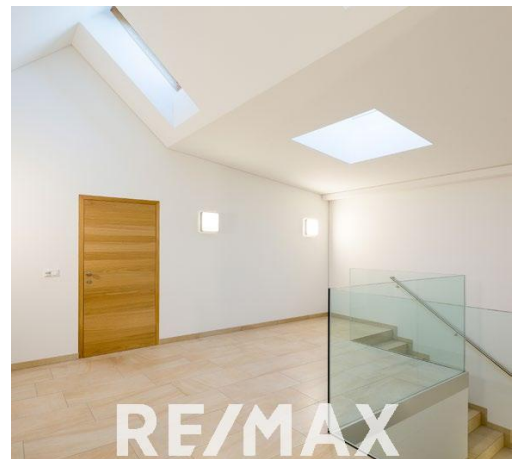
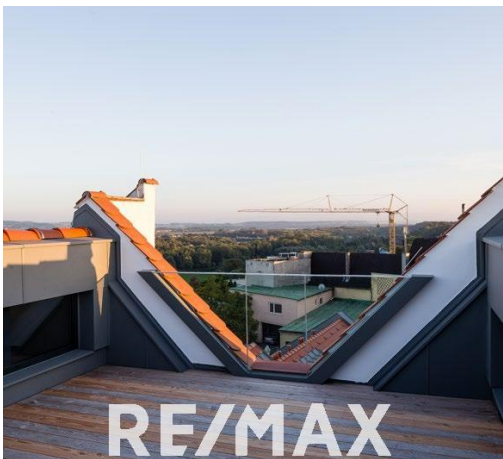
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

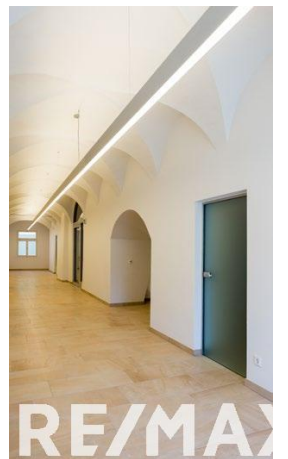
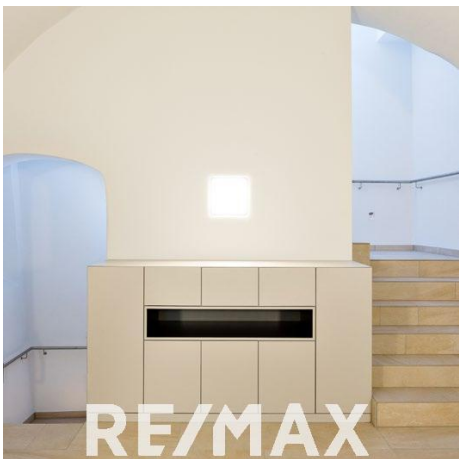


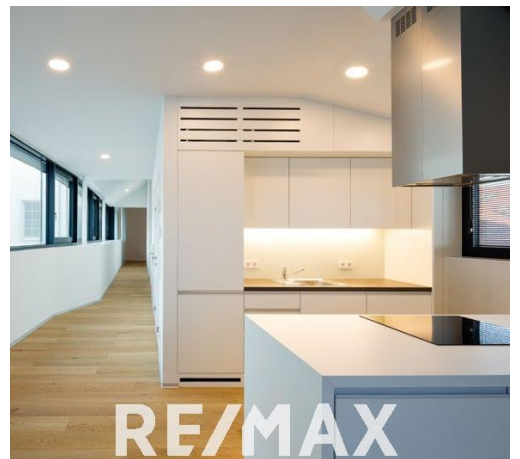
















RE/MAX

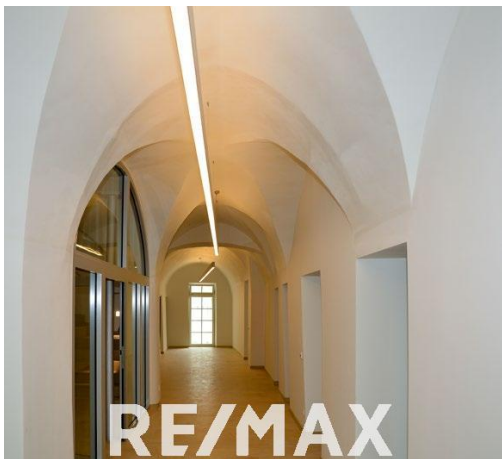


RE/MAX



RE/MAX









## Objektbeschreibung

Traditionelles Stadthaus am Hauptplatz in Enns! Die Immobilie im Überblick: • TOP-Adresse direkt am Ennsner Stadtplatz • Renovierung von 2011 bis 2013 • Planung von Haas Architektur • Penthouse mit Traum-Ausblick • exklusive Ausstattung • ökologische Bauweise • Lift für die barrierefreie Erschließung • Tiefenbohrung zur Wärmegewinnung • Kühlung über die Fußbodenheizung • Warmwasseraufbereitung über die Solaranlage • autark bei der Stromproduktion • E-Ladestation für Elektrofahrzeuge • großzügige Fahrradabstellfläche • ca. 1.350 m<sup>2</sup> Nutzfläche • HWB: 85,17 kWh/m<sup>2</sup>a Nähere Informationen erhalten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärmebedarf 85,0 kWh/m<sup>2</sup>a

Erneuerbare Energien

Anteil 100%