

!!Neubau-Erstbezug!!-- Moderne 3 Zimmerwohnung mit Traumbalkon in einer Doppelhaushälfte in Pucking!



Vision Wohnküche EG und OG Paulusweg 5

Objektnummer: 2594_2952

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,26 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Helmut TOMAS

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 699 190 95 171











Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung in schlüsselfertiger Ausführung Paulusweg 5 Inklusiv einer Garage und einem Kfz-Abstellplatz (Optional einer 2. Garage und 2. Abstellplatz) Großzügiges Kellerabteil Grundrissplan unter "Dokumente" ersichtlich Günstiges Heizen durch eine Luftwärmepumpe (Pro 2 Wohnungen eine Wärmepumpe) Mit 360° virtuellen Rundgang Bauträgerobjekt mit 2 Doppelhaushälften mit je Wohneinheiten (Optimal bei mehr Wohnbedarf durch Zukauf der EG-Wohnung oder der 2. Doppelhaushälfte) Rabattmöglichkeit ab Kauf einer 2. Wohneinheit Eine Lagergarage für die 4 Wohnungen Fertigstellung ist etwa Oktober 2024 Topfinanzierung bei Kreditvergabe **Interessiert?, Sie möchten mehr und genauere Details zum Objekt? Gerne übermitteln wir Ihnen genaue Projektunterlagen. Ich freue mich auf ein unverbindliches und kostenloses Informations- und Beratungsgespräch. Auch in der Finanzierungsfrage sind Sie bei uns in besten Händen. Ihre Wunschimmobilie und Ihre Wohlfühlfinanzierung zu besten Konditionen bekommen Sie sozusagen von einer Hand. Doppelmakler: Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:38.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.8Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A