

**!!Neubau-Erstbezug!!-- Moderne 3 Zimmerwohnung mit Traumbalkon in einer Doppelhaushälfte in Pucking!**



Vision westliche Gesamtansicht vom Wohnprojekt

**Objektnummer: 2594\_2948**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4055 Pucking
<b>Baujahr:</b>	ca. 2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	90,26 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,80
<b>Kaufpreis:</b>	375.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

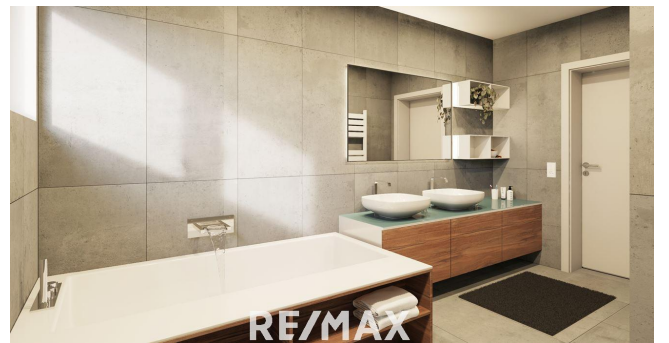
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Helmut TOMAS**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

















## Objektbeschreibung

3 Zimmerwohnung in schlüsselfertiger Ausführung Paulusweg 6 Inklusiv einer Garage und einem Kfz-Abstellplatz (Optional einer 2. Garage und 2. Abstellplatz) Großzügiges Kellerabteil Günstiges Heizen durch eine Luftwärmepumpe ( Pro 2 Wohnungen eine Wärmepumpe) Mit 360° virtuellen Rundgang Bauträgerobjekt mit 2 Doppelhaushälften mit je Wohneinheiten (Optimal bei mehr Wohnbedarf durch Zukauf der EG-Wohnung oder der 2. Doppelhaushälfte) Rabattmöglichkeit ab Kauf einer 2. Wohneinheit Eine Lagergarage für die 4 Wohnungen Fertigstellung ist Oktober 2024 **Interessiert?, Sie möchten mehr und genauere Details zum Objekt? Gerne übermitteln wir Ihnen genaue Projektunterlagen. Ich freue mich auf ein unverbindliches und kostenloses Informations- und Beratungsgespräch. Auch in der Finanzierungsfrage sind Sie bei uns in besten Händen. Ihre Wunschimmobilie und Ihre Wohlfühlfinanzierung zu besten Konditionen bekommen Sie sozusagen von einer Hand.**

**Doppelmakler: Wir werden als Immobilienmakler kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs (siehe §5, Abs. 3 Maklergesetz) als Doppelmakler tätig und haben sohin beide Seiten des Vertrages (Verkäufer-Käufer, Vermieter-Mieter) zu unterstützen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:38.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.8Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A