

## **Einzigartiges Stadthaus mit Gewerbefläche und Wohnbereich**



Geschäftslokal

**Objektnummer: 2594\_2947**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4470 Enns              |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt               |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil                   |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 170,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Zimmer:</b>           | 4,50                   |
| <b>Bäder:</b>            | 1                      |
| <b>WC:</b>               | 1                      |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 399.000,00 €           |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.900,00 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.900,00 €             |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.900,00 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Werner Petermair MBA**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 49 10 632







## Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Wohnen und Arbeiten in diesem charmanten Stadthaus. Das Objekt bietet eine geräumige Gewerbefläche im Erdgeschoss, ideal für Ihr Geschäft oder Büro, sowie eine stilvolle Wohnung im Obergeschoss. Details: Lage: Gut erreichbare Innenstadtlage in frequentierter Einkaufsstraße Gewerbefläche: möblierte Laden- oder Bürofläche mit Schaufenster Wohnung: Komfortable und helle 4-Zimmer-Wohnung mit moderner Ausstattung Ausstattung: Voll ausgestattete Küche, modernes Bad, gemütlicher Wohnbereich Sonstiges: Parkmöglichkeiten vor Ort, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns über Ihre Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen bei schriftlicher Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Namen/Firma, Adresse und Telefonnummer) weitere Unterlagen. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet€ 190

e 0

Um € 0

satz

steu

er

-----

-----

-----

Ges€ 190

amt 0

betr

ag