

Einzigartiges Stadthaus mit Gewerbefläche und Wohnbereich



Geschäftslokal

Objektnummer: 2594_2947

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Wohnen und Arbeiten in diesem charmanten Stadthaus. Das Objekt bietet eine geräumige Gewerbefläche im Erdgeschoss, ideal für Ihr Geschäft oder Büro, sowie eine stilvolle Wohnung im Obergeschoss. Details: Lage: Gut erreichbare Innenstadtlage in frequentierter Einkaufsstraße Gewerbefläche: möblierte Laden- oder Bürofläche mit Schaufenster Wohnung: Komfortable und helle 4-Zimmer-Wohnung mit moderner Ausstattung Ausstattung: Voll ausgestattete Küche, modernes Bad, gemütlicher Wohnbereich Sonstiges: Parkmöglichkeiten vor Ort, gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns über Ihre Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen bei schriftlicher Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Namen/Firma, Adresse und Telefonnummer) weitere Unterlagen. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Hei 130

zwä .0 k

rme Wh/

bed (m²

arf: a)

Kla D

sse

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fak 2.0

tor 8

Ges

amt

ene

rgie

effiz

ienz

:

Kla D

sse

Fak

tor

Ges

amt

ene

rgie
effiz
ienz
: