

Tolles Reihenhaus mit schönem Garten und Wohnkeller



Garten

Objektnummer: 2594_2946

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,88 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	53,32 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

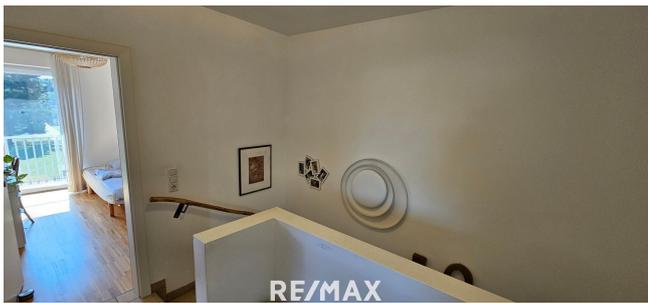
Ihr Ansprechpartner

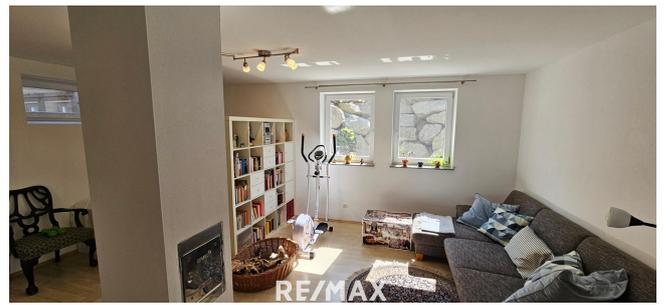


Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns









Objektbeschreibung

****Attraktives Reihenhaus mit schönem Garten und Wohnkeller**** Dieses charmante Reihenhaus erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort und funktionaler Raumaufteilung. Erdgeschoß: Hier finden Sie einen offenen, modernen Küche-Ess-Wohnbereich, der großzügige Raumgestaltung und Komfort vereint. Zudem gibt es einen Vorraum und ein Gäste-WC. Obergeschoß: Das Obergeschoß beherbergt drei Zimmer, ein Badezimmer und einen Balkon, ideal für entspannte Momente im Freien. Kellergeschoß: Der große, helle Raum im Kellergeschoss kann vielseitig als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden. Ergänzt wird das Angebot durch einen Technik- und Lagerraum. Außenbereich: Die sonnige Terrasse und der gepflegte Garten laden zum Verweilen und Entspannen ein. Zwei Parkplätze sind dem Haus fix zugeordnet. **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!** *Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!* Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 46.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz B
wärmebedar
f: