

3 Wohneinheiten-Mehrgenerationenparadies in Asten



Mehrfamilienhaus in top Lage

Objektnummer: 2594_2926

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gladiolenstraße 3
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	ca. 1972
Wohnfläche:	324,99 m ²
Nutzfläche:	562,87 m ²
Zimmer:	14
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	4
Keller:	112,62 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

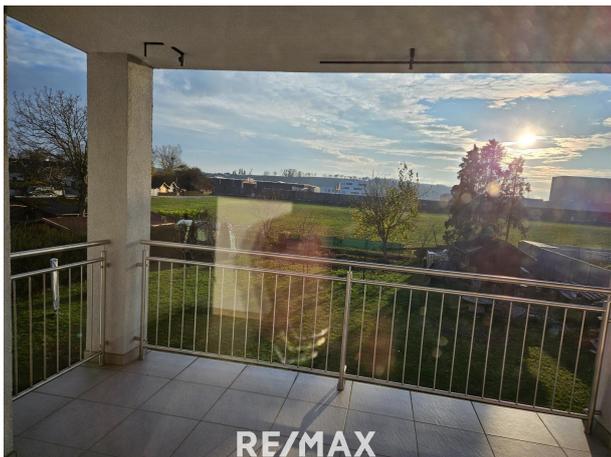
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns





Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein charmantes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in bester Siedlungslage von Asten. Dieses großzügige Objekt aus dem Baujahr 1972 erstreckt sich über vier Etagen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Es ist ideal für Mehrgenerationenhaushalte, die eine harmonische Verbindung von gemeinsamem Wohnen und individueller Privatsphäre suchen. Dieses Mehrfamilienhaus bietet viel Platz und Flexibilität für große Familien oder Mehrgenerationenhaushalte. Die durchdachte Raumaufteilung und die großzügigen Wohnflächen schaffen ein angenehmes Wohnklima. Die Kombination aus ruhiger Siedlungslage und der Nähe zu wichtigen Einrichtungen macht dieses Haus zu einer perfekten Wahl für Familien, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt überzeugen und finden Sie Ihr neues Zuhause in Asten. **HARD FACTS** - Mehrfamilienhaus - 4 Etagen - Kellergeschoss (Nutzfläche ca. 112,62 m²) - Erdgeschoss (Wohnnutzfläche ca. 120,27 m² inkl. Wintergarten + 34,88 m² Terrasse + 49,47 m² Sonstige Flächen) - Obergeschoss (Wohnnutzfläche ca. 102,40 m² + 20,96 m² Terrasse) - Ausgebaute Dachraum (Wohnnutzfläche ca. 102,32 m² + 19,95 m² Terrasse) - 3 Wohneinheiten - 14 Zimmer - 3 Bäder - 3 WCs - Doppelgarage - 2 Abstellplätze - Ideale Aufteilung - Top Lage **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!** *Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.* Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
edarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz B
wärmebedarf
: