

## Modernes Büro mit exzellentem Kundenservice



Büro

**Objektnummer: 2594\_2865**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.680,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.250,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Werner Petermair MBA**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Modernes Büro mit exzellentem Kundenservice Willkommen in diesem erstklassigen Bürokomplex in zentraler Lage! Die Bürofläche bietet herausragende Ausstattung und eine Raumaufteilung, die erstklassige Serviceangebote ermöglicht. Mit insgesamt vier Büroräumen bietet dieses Anwesen eine optimale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die Wert auf Effizienz, Professionalität und Kundenfreundlichkeit legen. HARD FACTS - 4 Büros - Empfangsbereich - Komfortabler Wartebereich - Raum für Teeküche - WC-Einrichtungen - Barrierefrei zugänglich - Parkplätze vorhanden - Ideale Lage - Ausgezeichnete Einrichtung Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1200	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	200	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	150	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	310	
-----			
Gesamtbetrag	€	1680	