

## Einladendes Grundstück für Ihr Sonnenparadies!



20220224\_150623

**Objektnummer: 2594\_2858**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4303 St. Pantaleon-Erla  
**Kaufpreis:** 500.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Werner Petermair MBA**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Einladendes Grundstück für Ihr Sonnenparadies! Entdecken Sie Ihren persönlichen Ort der Ruhe und Geborgenheit in dieser idyllischen Siedlungslage, umgeben von der Wärme der Sonne und einer angenehmen Gelassenheit. Dieses ebene Baugrundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer friedlichen Umgebung zu verwirklichen. Die Sonne, die dieses Grundstück großzügig bescheint, schafft eine warme Atmosphäre, ideal für gemütliche Stunden im Freien oder eine blühende Gartenlandschaft. Hier haben Sie die Freiheit, Ihren Wohntraum nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten, da für dieses Grundstück kein spezifischer Bebauungsplan existiert. Stattdessen unterliegt es der NÖ Bauordnung, die Ihnen die Flexibilität gibt, Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen zu konzipieren. Für weitere, detaillierte Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses sonnigen Grundstücks inspirieren und starten Sie die Reise zu Ihrem persönlichen Wohnparadies. Hier, inmitten einer ruhigen Siedlung, erwartet Sie die Chance, Ihr eigenes Zuhause zu schaffen – unverwechselbar und ganz nach Ihrem Geschmack. Wir freuen uns darauf, Ihnen mehr über dieses besondere Angebot mitzuteilen und Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten. Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.