

**\*\*\*Exklusives Gewerbeangebot\*\*\* Vielseitige  
Räumlichkeiten in Top-Lage in Enns!**



Hausansicht 2

**Objektnummer: 2594\_2853**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	142,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	259.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

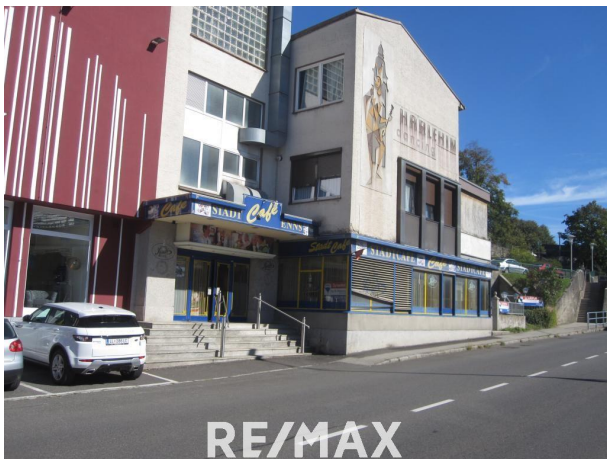


### **Ing. Werner Petermair MBA**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

\*\*\*Exklusives Gewerbeangebot\*\*\* Vielseitige Räumlichkeiten in Top-Lage in Enns! Exklusives Gewerbeangebot mit rund 7% Nettomietrendite: Tauchen Sie ein in die exklusive Gelegenheit, Räumlichkeiten in erstklassiger Lage in Enns zu erwerben! An der belebten Bundesstraße im Herzen von Enns stehen Ihnen hier etwa 300 m<sup>2</sup> Gewerbe-Nutzfläche im Erdgeschoss zur Verfügung. Dieses vielseitige Gewerbeobjekt präsentiert sich als wahre Schatzkammer für unterschiedlichste Branchen. Egal, ob Sie ein gemütliches Gastlokal, ein stilvolles Geschäftslokal, ein einladendes Vereinslokal, ein effizientes Büro, eine moderne Praxis oder einen strategischen Firmenstandort planen – hier sind Ihrer unternehmerischen Kreativität keine Grenzen gesetzt. Das Angebot wird durch eine großzügige Freifläche und vorhandene Parkplätze weiter aufgewertet, um Ihren geschäftlichen Erfolg zu maximieren. Die ausgezeichnete Lage an der frequentierten Bundesstraße bietet Ihnen die ideale Plattform, um Ihr Unternehmen ins Rampenlicht zu rücken und von einer hohen Kundenfrequenz zu profitieren. ANLEGER AUFGEPASST Aktuell vermietet - Ihr Investment mit sofortiger Rendite! Nutzen Sie diese einzigartige Chance und lassen Sie sich weitere Informationen zu diesem attraktiven Angebot zukommen. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen alle Details zu präsentieren und Sie bei Ihrem nächsten unternehmerischen Schritt zu unterstützen. Ihr Erfolg beginnt hier – in den Räumlichkeiten in Enns! Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Heiz 142.  
wär 0 kW  
meb h/(m<sup>2</sup>  
edarfa)  
: