

Neubauprojekt „Kubus“ - Modernes Büro in attraktiver Lage



Bauprojekt Kubus

Objektnummer: 2594_2741

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	100,12 m ²
Bürofläche:	100,12 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.614,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.238,00 €

Ihr Ansprechpartner

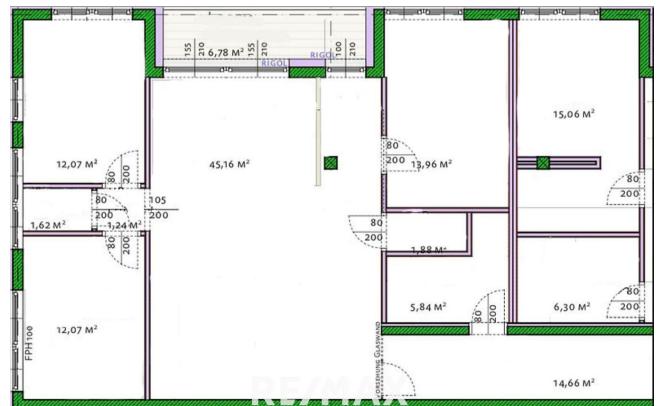
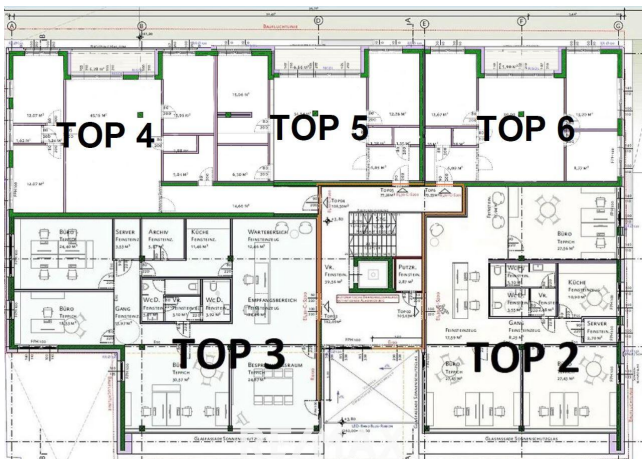


Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

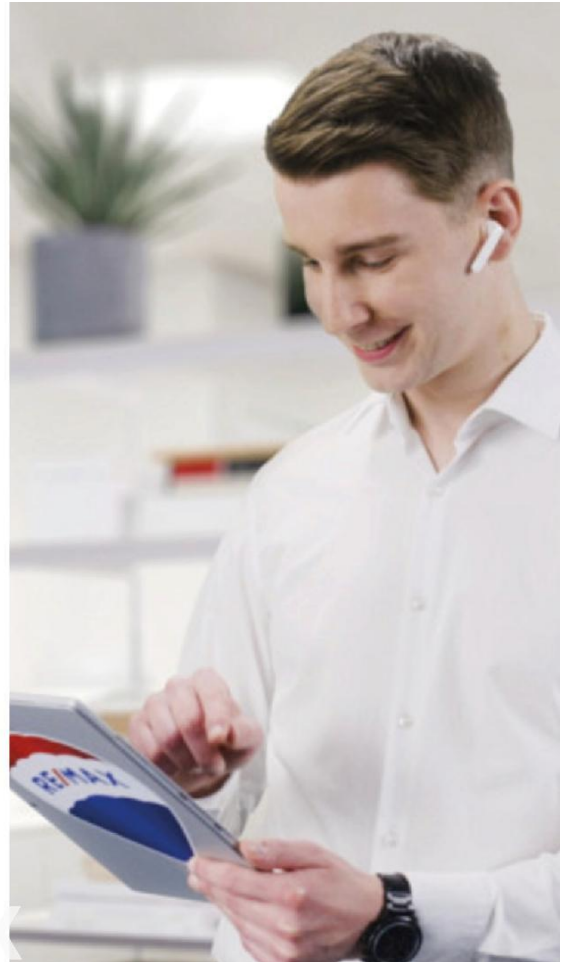


JETZT QUER EINSTIEGEN

Wir erweitern unser Team
Office ManagerIn - Teilzeit
Immobilienkauffrau - Lehre
Immobilienmakler/-berater

Jetzt bewerben!

Bewerbungen an :
office@remax-future.at
Tel. +43 676 35 24 346



Objektbeschreibung

Wählen Sie jetzt ihr Traumbüro in Top-Lage! Direkt an gut frequentierter Hauptstraße im Herzen von Enns befindet sich das KUBUS, welches 9 Wohnungen und 5 Büros zur Miete zur Verfügung stellt. Im 1. Obergeschoss des Kubus sind 5 Büros. Diese teilen sich wie folgt auf: • Top 2: 151,4 m² (vergeben) • Top 3: 182,09 m² (vergeben) • Top 4: 108,50 m² • Top 5: 77,28 m² (vergeben) • Top 6: 72,90 m² (vergeben) Außenseitig ist ein Sonnenschutz angebracht. Jedes Büro hat einen Stellplatz in der Tiefgarage mit Wallbox inkludiert. Eine Klimatisierung der Büros ist möglich. Im Erdgeschoss befindet sich die Allg. Sparkasse OÖ mit Kundencenter. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen bei schriftlicher Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Namen/Firma, Adresse und Telefonnummer) weitere Unterlagen. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1100	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	170	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	107	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	75	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	290,4	

Gesamtbetrag	€	1614	