

# Neubauprojekt „Kubus“ - Modernes Büro in attraktiver Lage



Bauprojekt Kubus

**Objektnummer: 2594\_2741**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Nutzfläche:</b>	100,12 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	100,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.614,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.238,00 €

## Ihr Ansprechpartner

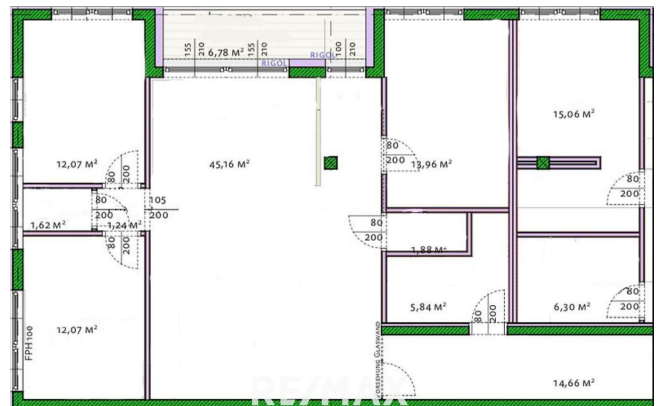
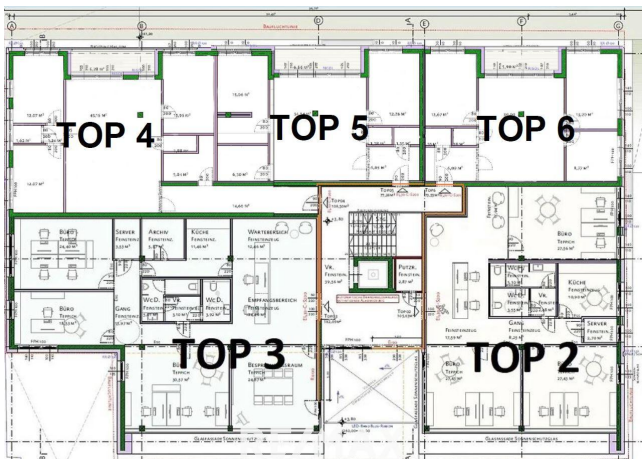


### **Ing. Werner Petermair MBA**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

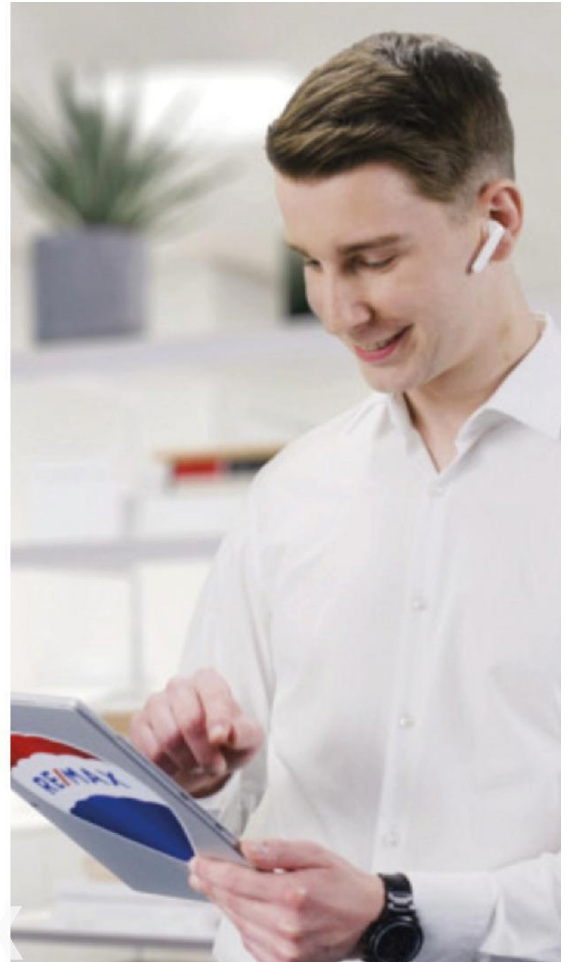


**JETZT QUER EINSTIEGEN**

**Wir erweitern unser Team**  
**Office ManagerIn - Teilzeit**  
**Immobilienkauffrau - Lehre**  
**Immobilienmakler/-berater**

**Jetzt bewerben!**

Bewerbungen an :  
[office@remax-future.at](mailto:office@remax-future.at)  
Tel. +43 676 35 24 346



## Objektbeschreibung

Wählen Sie jetzt ihr Traumbüro in Top-Lage! Direkt an gut frequentierter Hauptstraße im Herzen von Enns befindet sich das KUBUS, welches 9 Wohnungen und 5 Büros zur Miete zur Verfügung stellt. Im 1. Obergeschoss des Kubus sind 5 Büros. Diese teilen sich wie folgt auf: • Top 2: 151,4 m<sup>2</sup> (vergeben) • Top 3: 182,09 m<sup>2</sup> (vergeben) • Top 4: 108,50 m<sup>2</sup> • Top 5: 77,28 m<sup>2</sup> (vergeben) • Top 6: 72,90 m<sup>2</sup> (vergeben) Außenseitig ist ein Sonnenschutz angebracht. Jedes Büro hat einen Stellplatz in der Tiefgarage mit Wallbox inkludiert. Eine Klimatisierung der Büros ist möglich. Im Erdgeschoss befindet sich die Allg. Sparkasse OÖ mit Kundencenter. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen bei schriftlicher Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Namen/Firma, Adresse und Telefonnummer) weitere Unterlagen. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1100	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	170	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	107	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	75	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	290,4	
-----			
Gesamtbetrag	€	1614	