

## Modernes Geschäftslokal gepaart mit altem Charme



Objektansicht

**Objektnummer: 2594\_2656**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 26
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	85,00 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	85,00 m <sup>2</sup>
WC:	1
Heizwärmebedarf:	143,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.338,00 €
Kaltmiete (netto)	955,00 €
Kaltmiete	1.115,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Werner Petermair MBA

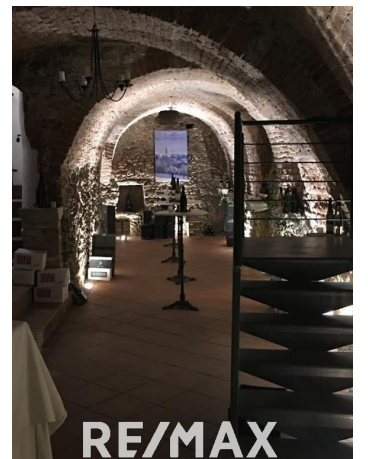
RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Moderne adaptierte Immobilie im historischen Haus. Diese Immobilie ist für viele Anwendungen geeignet. Ob als Geschäft, Gastronomie, Vereinslokal, Büro, Ordination oder Lager .... Das Erdgeschoß hell mit großen Glaselementen und im Untergeschoß ein ausgebautes fulminantes Kellergewölbe. Parkplätze direkt vor dem Objekt. Um die rasche Übermittlung weiterer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse). Ich freue mich über Ihre Anfrage.