

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoß!



Blickrichtung vom Innenhof

Objektnummer: 2594_2618

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Baujahr:	ca. 1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	99,47 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

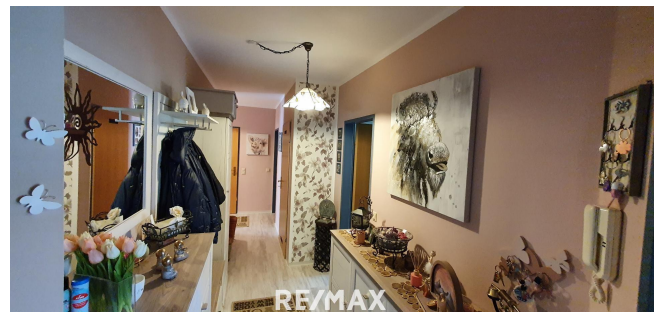
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



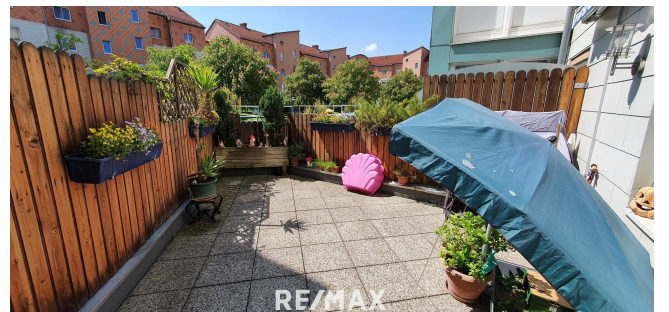
Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns



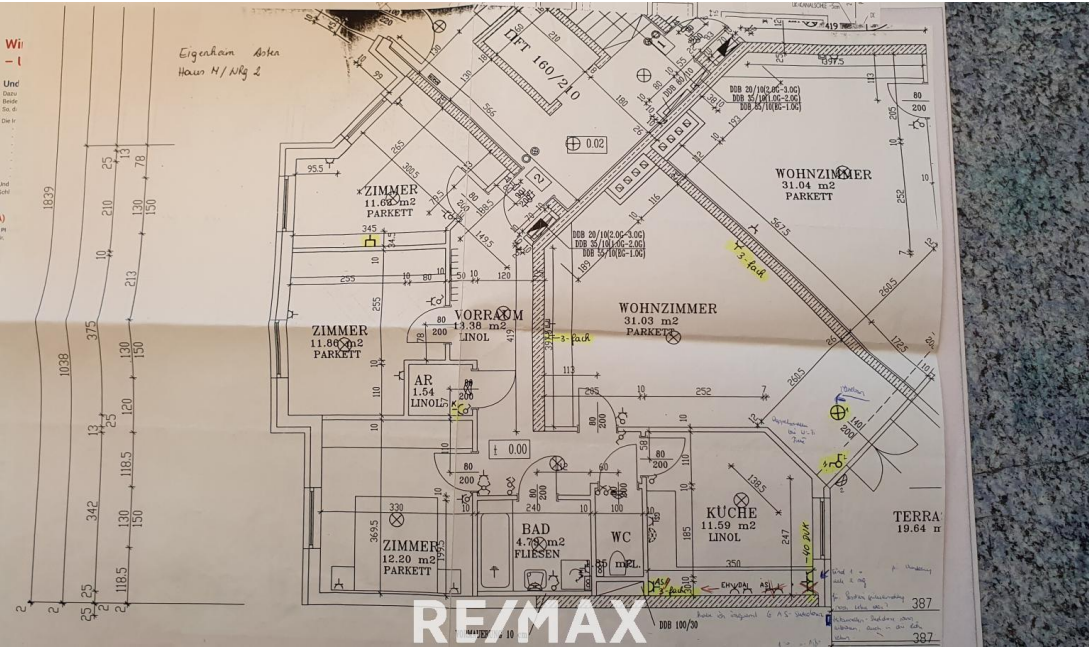






W1
 - 1
 Umc
 ...
 A)

Eigenkam Astka
 Haus N/11/2



RE/MAX

Der

Objektbeschreibung

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 20 m² Terrasse. Diese teilt sich auf in: - Vorraum - Küche - 3 Schlafzimmer - Wohn- Esszimmer - Bad - WC - Abstellraum - Terrasse Zur Wohneinheit gehört auch noch ein Kellerabteil ca. 5 m² und ein Tiefgaragenplatz. Zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur Viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafes, Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Ausee, Pichlingersee, Radwege, Sportplätze). Bushaltestelle - Bahnhof - Autobahnanschluss gleich in der Nähe. Um die rasche Übermittlung näherer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse). Ich freue mich auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heizw60.7 k

ärme Wh/(

bedar m²a)

f:

Klass C

e Hei

zwär

mebe

darf:

Fakto 1.15

r Ges

amte

nergi

eeffizi

enz:

Klass C

e Fak

tor G

esamt

energ

ieeffiz

ienz: