

Doppelhaushälfte nahe Traun Fluss



Bild 1

Objektnummer: 2594_2445

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Wohnfläche:	155,22 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	2
Keller:	23,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	780.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Werner Petermair MBA

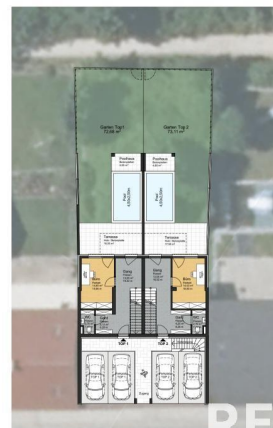
RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







VERKAUFSPLAN
 Ascheter Straße 32, 4600 Thalheim bei Wels
 Übersicht

TOP 1	154,86 m ²	TOP 2	155,22 m ²
Erdgeschoss	34,53 m ²	Erdgeschoss	34,93 m ²
Obergeschoss	69,94 m ²	Obergeschoss	69,90 m ²
Dachgeschoss	50,39 m ²	Dachgeschoss	50,39 m ²
Keller TOP 1	25,01 m²	Keller TOP 2	23,29 m²
Freiflächen	103,33 m²	Freiflächen	103,66 m²
Terrasse EG	18,00 m ²	Terrasse EG	17,90 m ²
Poolhaus	4,65 m ²	Poolhaus	4,65 m ²
Garten	72,68 m ²	Garten	73,11 m ²
Balkon	8,00 m ²	Balkon	8,00 m ²



PLANUNGSBÜRO
Schäufele

VERKAUFSPLAN

Ascheter Straße 32, 4600 Thalheim bei Wels

Kellergeschoss



ALLGEMEIN	75,82 m²
Stgh.	4,71 m ²
Technik	7,64 m ²
Vorr.	8,13 m ²

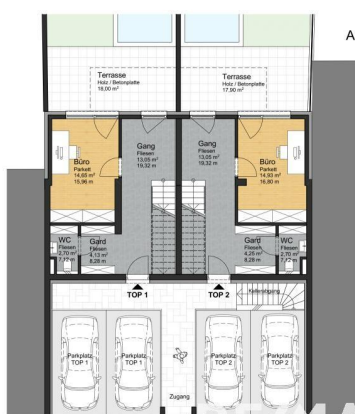
Keller TOP 1	25,01 m²
---------------------	----------------------------

Keller TOP 2	23,29 m²
---------------------	----------------------------



RE/MAX

PLANUNGSBÜRO **Schaufler** GmbH



VERKAUFSPLAN

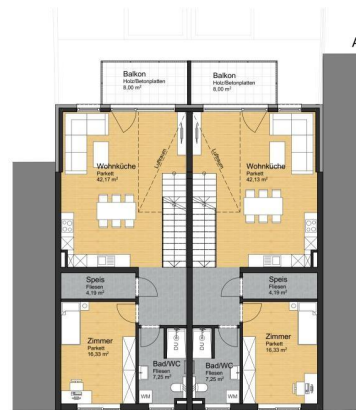
Ascheter Straße 32, 4600 Thalheim bei Wels

Erdgeschoss

TOP 1 EG	34,53 m²
Gang	13,05 m ²
Garderobe	4,13 m ²
WC	2,70 m ²
Büro	14,65 m ²
Terrasse	18,00 m ²
Nettonutzfläche	52,53 m ²

TOP 2 EG	34,93 m²
Gang	13,05 m ²
Garderobe	4,25 m ²
WC	2,70 m ²
Büro	14,93 m ²
Terrasse	17,90 m ²
Nettonutzfläche	52,83 m ²

PLANUNGSBÜRO **Schaufler** GmbH



VERKAUFSPLAN

Ascheter Straße 32, 4600 Thalheim bei Wels

1. Obergeschoss

TOP 1 OG	69,94 m²
Bad/WC	7,25 m ²
Zimmer	16,33 m ²
Speis	4,19 m ²
Wohnküche	42,17 m ²
Balkon	8,00 m ²
Nettonutzfläche	77,94 m ²

TOP 2 OG	69,90 m²
Bad/WC	7,25 m ²
Zimmer	16,33 m ²
Speis	4,19 m ²
Wohnküche	42,13 m ²
Balkon	8,00 m ²
Nettonutzfläche	77,90 m ²

PLANUNGSBÜRO **Schaufler** GmbH

VERKAUFSPLAN

Ascheter Straße 32, 4600 Thalheim bei Wels

Dachgeschoss



TOP 1 DG	50,39 m²
Schlafen	17,59 m ²
Bad/WC	7,79 m ²
Vorr.	6,63 m ²
Kind	18,38 m ²

TOP 2 DG	50,39 m²
Vorr.	6,63 m ²
Galerie	17,59 m ²
Bad/WC	7,79 m ²
Schlafen	18,38 m ²

RE/MAX

PLANUNGSBURO
Schaufler GmbH

Objektbeschreibung

Exklusives Doppelhaus in Zentrums-Nähe - den Traun Fluss als Nachbar! Genießen Sie das Urbane und Natur zugleich. Toller Wohnraum gepaart mit Architektur und Design für modernes Leben. Sichern Sie sich jetzt das einzigartige Angebot! Um die rasche Übermittlung weiterer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse). Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 39.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw B
ärmebedarf:
Faktor Gesam0.66
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor A+
Gesamtenergi
eeffizienz: