

**Großzügige und behindertengerecht erreichbare Büro-
und Praxisfläche zwischen ca. 210m² und ca. 634m² in
Frequenzlage von Wörgl zu mieten**



Objektnummer: 2603_14367

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6300 Wörgl |
| Baujahr: | ca. 2019 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 210,00 m ² |
| Bürofläche: | 210,00 m ² |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | A 18,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,68 |
| Gesamtmiete | 4.258,80 € |
| Kaltmiete (netto) | 3.003,00 € |
| Kaltmiete | 3.549,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Raimund Baumgarten

RE/MAX Commercial Group
Baumgarten 115
6320 Angerberg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In Frequenzlage von Wörgl - direkt gegenüber dem M4 - gelangt diese großzügige und behindertengerecht erreichbare Büro- und Praxisfläche mit ca. 634m² zur Neuvermietung. Bei Bedarf kann die Fläche geteilt werden, in diesem Fall stehen zwei Einheiten mit ca. 210m² sowie ca. 278m² zur Verfügung. Der angegebene Hauptmietzins bezieht sich auf die kleinst möglich anmietbare Fläche im Ausmaß von ca. 210m²! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|---------------------|---|--------|---------------|
| Miete | € | 3003 | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten inkl | € | 546 | zzgl 20% USt. |
| Heizkosten | | | |
| Umsatzsteuer | € | 709,8 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbetrag | € | 4258,8 | |
| ----- | | | |

Heizwärmebedarf: 18.0 kWh/(m²a)

Klasse A

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.68

effizienz:

Klasse Faktor Gesam A+

tenergieeffizienz: