

Modernes, vielseitiges Restaurant mit großem Gastgarten



Trinken

Objektnummer: 2603_14361

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	233,00 m ²
Gesamtmiete	5.824,80 €
Kaltmiete (netto)	4.382,00 €
Kaltmiete	4.854,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

LOKAL mit unbefristetem Mietvertrag An einem ruhigen, prachtvollen Platz gelegen, bietet das Lokal ausreichend Platz für Genießer, Geschäftsleute, Romantiker und Familien. Mit einem äußerst atmosphärischen Restaurantbereich (ca. 80 bis 100 Plätze) und einem ambienten Barbereich (ca. 30 bis 40 Plätze) vereint das Leopold Essen & Trinken auf eine ganz besondere Art und Weise. Wer im Sommer ein verkehrsberuhigtes Plätzchen sucht, kann sich im großzügigen Gastgarten abkühlen oder die Sonne genießen und entspannen. Auf Grund der offenen Bauweise, sowie der flexiblen Einrichtung, eignet sich das Lokal besonders für diverse Veranstaltungen, Firmenfeiern, Hochzeits- und Reisegesellschaften. 110 Sitzplätze innen und 20 Hochsitzplätze optional ca. 113 m² Gastgarten (bis zu ca. Personen möglich) 2 große Kellerlagerräume Zusätzlich zum Lokal ist eine im selben Haus darüberliegende, schöne 3 Zimmerwohnung/Büro anzumieten. Lage und Verkehrsanbindung: U2, 2, 80A, N29 – Taborstraße Haltestelle Taborstraße – ca. 1 min Augarten – ca. 3 min Schwedenplatz – ca. 10 min Anreise mit dem Bus möglich, Busparkplatz kostenfrei Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	4382	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	472	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	970,8	

Gesamtbetrag	€	5824,8	