

Chinarestaurant zu übernehmen



Gastrobereich innen

Objektnummer: 2603_14359

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Nutzfläche:	151,00 m ²
Gesamtmiete	3.158,97 €
Kaltmiete (netto)	2.356,02 €
Kaltmiete	2.632,48 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Derzeit als Chinarestaurant mit Lieferdienst geführtes Lokal kurzfristig zu übernehmen. Nähe Schottenring und in einer belebten Einkaufsstraße gelegen. ca. 151 m² Gesamtgröße (ca. 110 m² im Erdgeschoß Restaurant und Küche und ca. 40 m² im Obergeschoß als Lager/Büro) Unbefristeter Mietvertrag. ca. 50 Sitzplätze im Lokal und ca. 6 Sitzplätze im Gastgarten direkt vor dem Lokal Nettomiete EUR 2.356,02 Betriebskosten EUR 276,46 Ablöse EUR 65.000.- Alle angeführten Preise zzgl. Ust. Strom, Gas, Telekom sind direkt mit dem Versorger nach Verbrauch abzurechnen. Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust. Angaben

gemäß gesetzlichem Erfordernis:	
Mie €	235 zzgl
te	6,0 20
	2 %
	USt
	.
Betr€	276 zzgl
iebs	,46 20
kost	%
en	USt
	.
Um €	526
satz	,49
ste	
uer	

Ges€	315
amt	8,9
betr	7
ag	