

Betriebsobjekt für Eigennutzer oder auch als Investment zum Kauf



Aussenansicht _Carport

Objektnummer: 2603_14355

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Baujahr:	ca. 2005
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	767,00 m ²
Lagerfläche:	180,00 m ²
Bürofläche:	600,00 m ²
Kaufpreis:	1.050.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Betriebsliegenschaft mit Wohneinheiten im Superädifikat zum Kauf. Wird derzeit als Gewerbeobjekt genutzt. Kann als Kauf für einen Eigennutzer gekauft werden (Räumungsphase des derzeitigen Eigentümers ca. 6 Monate bzw. nach Absprache) oder als Investment, d.h. der Verkäufer würde als langfristiger Mieter verbleiben. Miete nach Absprache. Flächenaufstellung: ca 77 m² Keller ca. 146 m² EG, Büro und Wohnbereich ca. 320 m² OG, Büro, Atelier und Wohnbereich ca. 135 m² DG, Wohnbereich ca. 80 m² Terrasse DG, befestigter Bereich ca. 180 m² NFL Halle 1 Stl. Carport Gasheizung, zusätzlich Feststoffheizung Angebotspreis EUR 1.050.000,00 netto jährliche Pacht EUR 11.200,00