

418 m² moderne Bürofläche zu mieten



Edelrohbau 2. OG

Objektnummer: 2603_14348

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	418,00 m ²
Bürofläche:	418,00 m ²
WC:	2
Gesamtmiete	8.025,60 €
Kaltmiete (netto)	5.852,00 €
Kaltmiete	6.688,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

ca. 418 m² in einem neu erbauten Bürohaus zu mieten Im 2. OG befindet sich eine Edelrohbaufäche mit einer Gesamtgröße von ca. 418 m², welche evtl. noch nach Kundenwunsch verändert werden kann. Die Bürofläche kann klimatisiert werden, beheizt wird mit Fernwärme. Das Objekt verfügt über einen Aufzug, 2 Stiegenhäuser führen zum Büro, Stellplätze wären am Areal. Öffentliche Erreichbarkeit mittels Bushaltestellen, welche auch zur nahegelegenen S Bahnstation Siemensstraße führen. Fertigstellung Ende 2023! Strom und Heizung (Fernwärme werden nach Verbrauch abgerechnet Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	5852	zzgl 20% USt.
Betriebs kosten	€	836	zzgl 20% USt.
Umsatzs	€	1337,6	
teuer			

Gesamt € 8025,6
betrag