

Vielseitig verwendbares Gewerbeobjekt zu mieten!



Verkaufsfläche EG

Objektnummer: 2603_14331

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.284,10 m ²
Verkaufsfläche:	1.284,10 m ²
WC:	2
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	C 69,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,92
Gesamtmiete	11.760,00 €
Kaltmiete (netto)	8.500,00 €
Kaltmiete	9.800,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

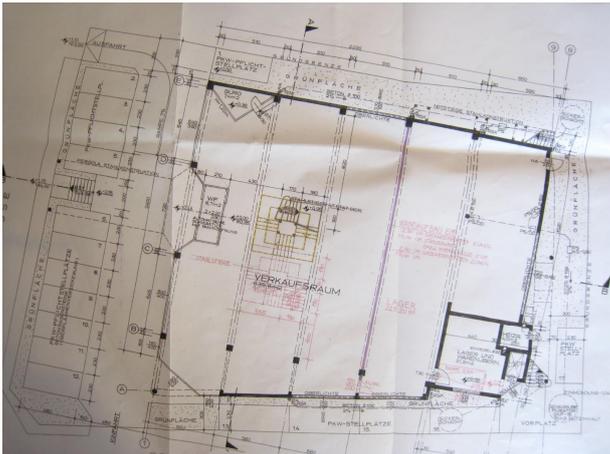


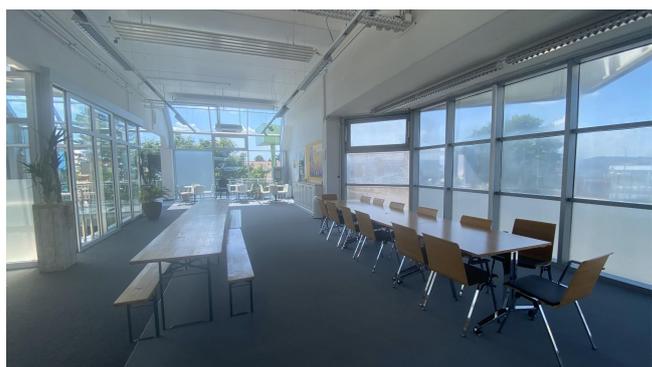
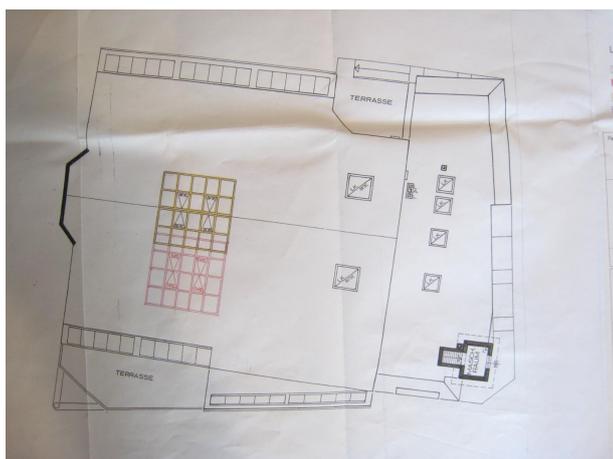
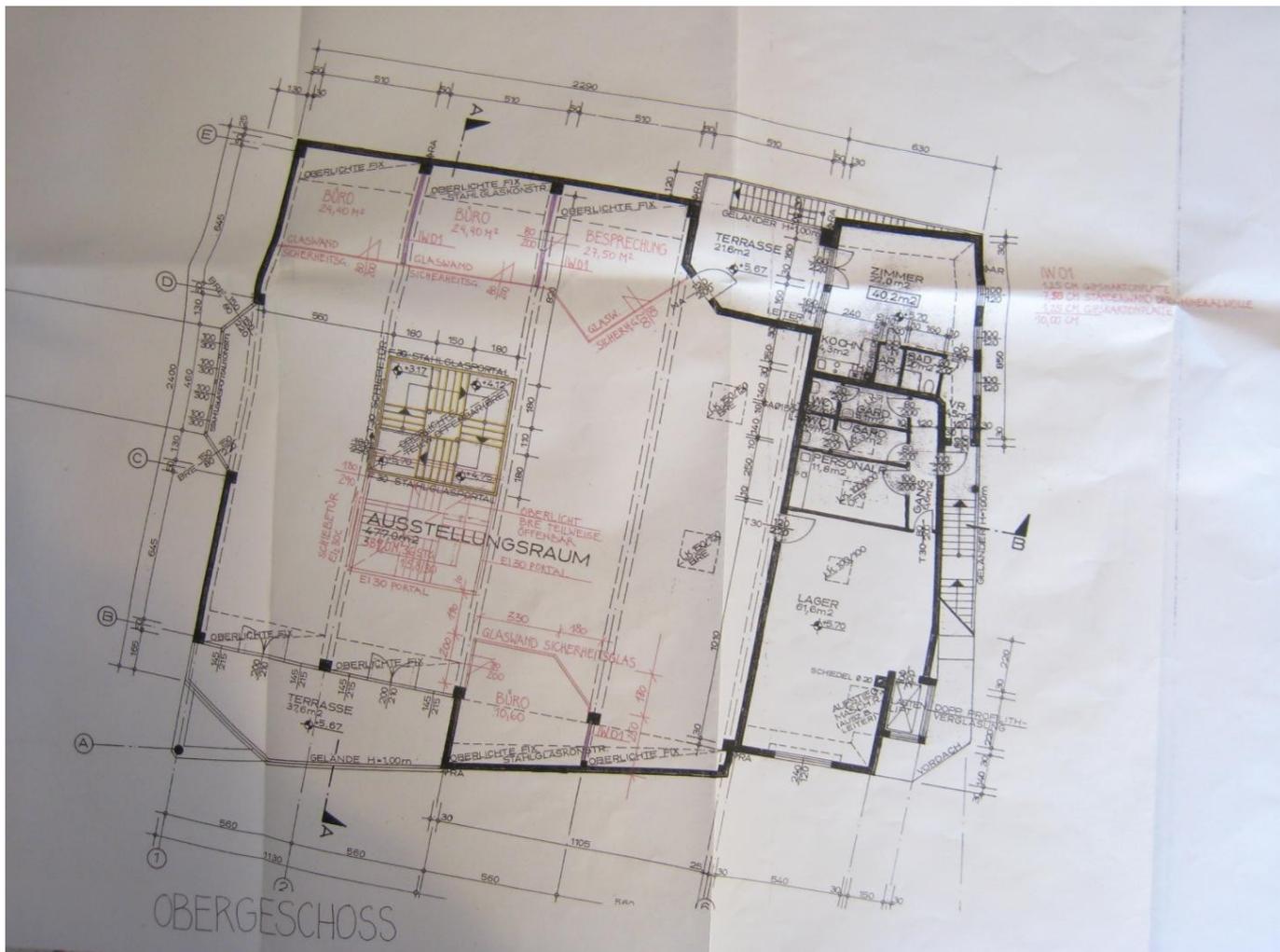
Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Vielseitig verwendbares Gewerbeobjekt zu mieten! Direkt an einer stark frequentierter Durchzugstraße bietet sich dieses Objekt für Handel, Lager und Verkauf an.
Flächenaufstellung: Erdgeschoß: Verkaufsraum: 410,60 m² Raumhöhe: ca. 3,8 m Lager: 261,6 m² Lagerhöhe: 5 m Obergeschoß: Ausstellung/Verkauf: 389 m² Büro: 86,9 m²
Sozialräume/Sanitär/Küche: ca. 24,4 m² Lager: 61,6 m² Raumhöhe ca. 3,8 m Im Obergeschoß ist auch eine ca. 40 m² große Wohnung, mit einer Terrasse von ca. 22 m² integriert. Sichtig gelegen mit großen Auslagen. ca. 15 Parkplätze vor dem Objekt. Gasheizung. Teppichboden. Außensonnenschutz. Großzügig und hell gestaltete Verkaufs- und Büroräumlichkeiten.
Nettomiete EUR 8500.- zzgl. Ust BK akkonto 1.300.- netto Strom, Gas, Internet etc. sind direkt mit dem Versorger abzuschließen Kautio: 3 Bruttomonatsmieten Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	8500	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1300	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1960	

Gesamtbetrag € 11760

Heizwärmebe 69.9
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:
Faktor Gesamtenergieeffizienz:
0.92
Energieeffizienz: