

Büro zu mieten



Bild 1

Objektnummer: 2603_14328

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 1992
Nutzfläche:	43,00 m ²
Gesamtmiete	696,60 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	580,50 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

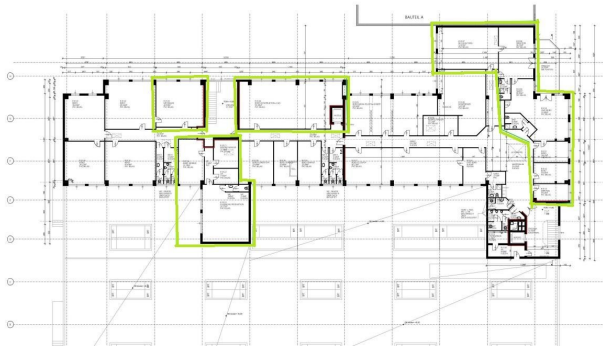
Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Büro zu mieten Verfügbare Flächen: 43m², 94m², 94m² und 185m² Nettomiete: 10 - 12 € / m²
Betriebskosten: €3,50 netto Parkplatz: 38€ / m² Mietdauer: Erstabschluss bis 31.12.2026, ab dann langfristige Verlängerung möglich Baujahr: 1992, Erweiterung 2005 AUSSTATTUNG:
Fenster: Metallfenster (Alu, Isolierglas), Kunststofffenster (Isolierglas) Innentüren: Holztüren (kunststoffbeschichtet), Brandschutztüren Außentüren: Alu-Glastüren, Rolll Tore (Alu, Torantrieb motorisch) Bodenbeläge: PVC (Büro), Teppich (Büro), Laminat (Büro), Fliesen (Sanitärbereich), Industrieboden beschichtet (Halle unterkellert), Betonboden (Halle nicht unterkellert), Warmwasserversorgung: zentrale Warmwasserversorgung Heizung: Zentralheizung (Gas), Radiatoren, Gebläse, Kühlanlage (teilweise Split-Geräte) Lage: Stern gasse, S1, A32 Der Auftraggeber wurde nach Aufklärung hinsichtlich der Informationspflicht gem. § 3 EAVG 2012* aufgefordert, den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor bekannt zu geben und den Energieausweises einzuholen. Der Auftraggeber bestätigt, dass er aufgeklärt wurde und bisher der Aufforderung nicht nachgekommen ist. Nach Erhalt wird er jedenfalls übermittelt. Provision: 3BMM zzgl. 20% MwSt. Kaut ion: 3BMM Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	430	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	150,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	116,1	

Gesamtbetrag	€	696,6	