Büro zu mieten



Bild 1

Objektnummer: 2603_14328

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Produktion

580,50€

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 1230 Wien

 Baujahr:
 ca. 1992

 Nutzfläche:
 43,00 m²

 Gesamtmiete
 696,60 €

 Kaltmiete (netto)
 430,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Kaltmiete

Ihr Ansprechpartner

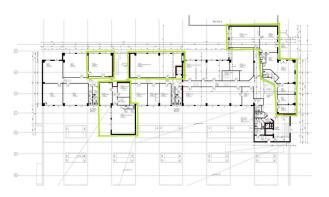


Anton Putz

RE/MAX Commercial Group Obere Winzergasse 8/1 7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Büro zu mieten Verfügbare Flächen:43m², 94m², 94m² und 185m² Nettomiete:10 - 12 € / m² Betriebskosten: €3,50 netto Parkplatz: 38€ / m² Mietdauer: Erstabschluss bis 31.12.2026, ab dann langfristige Verlängerung möglich Baujahr: 1992, Erweiterung 2005 AUSSTATTUNG: Fenster: Metallfenster (Alu, Isolierglas), Kunststofffenster (Isolierglas) Innentüren: Holztüren (kunststoffbeschichtet), Brandschutztüren Außentüren: Alu-Glastüren, Rolltore (Alu, Torantrieb motorisch) Bodenbeläge: PVC (Büro), Teppich (Büro), Laminat (Büro), Fliesen (Sanitärbereich), Industrieboden beschichtet (Halle unterkellert), Betonboden (Halle nicht unterkellert), Warmwasserversorgung: zentrale Warmwasserversorgung Heizung: Zentralheizung (Gas), Radiatoren, Gebläse, Kühlanlage (teilweise Split-Geräte) Lage: Sterngasse, S1, A32 Der Auftraggeber wurde nach Aufklärung hinsichtlich der Informationspflicht gem. § 3 EAVG 2012* aufgefordert, den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor bekannt zu geben und den Energieausweises einzuholen. Der Auftraggeber bestätigt, dass er aufgeklärt wurde und bisher der Aufforderung nicht nachgekommen ist. Nach Erhalt wird er jedenfalls übermittelt. Provision: 3BMM zzgl. 20% MwSt. Kaution: 3BMMAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	430	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	150,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	116,1	
O			
Gesamtbetrag	€	696,6	