

Moderne Produktionsstätte/Lagerhalle mit Büroflächen zu mieten/zu kaufen



2

Objektnummer: 2603_14323

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2440 Moosbrunn
Baujahr:	ca. 2007
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	2.359,00 m ²
Lagerfläche:	974,82 m ²
Bürofläche:	561,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 44,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	2.300.000,00 €
Gesamtmiete	16.200,00 €
Kaltmiete (netto)	13.500,00 €
Kaltmiete	13.500,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

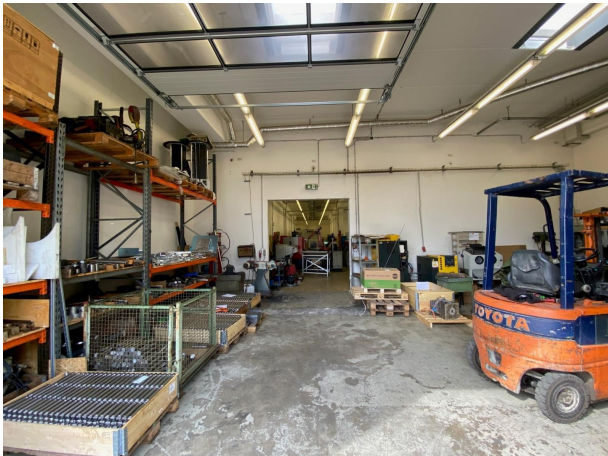
Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

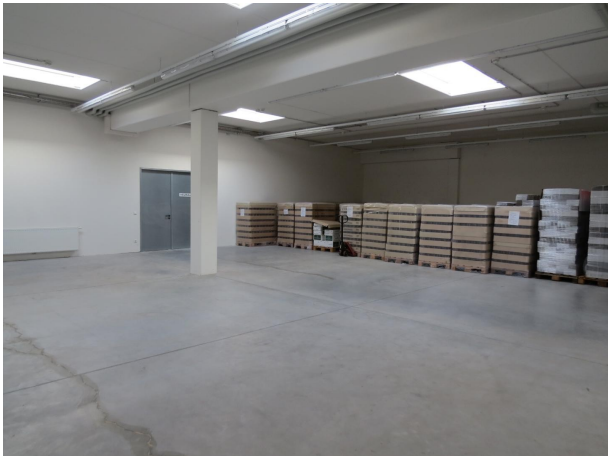
RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1















Objektbeschreibung

Moderne Produktionsstätte/Lagerhalle mit Büroflächen zu mieten Nutzung als Produktionsstandort oder Lagerfläche samt großzügiger Frei- und Abstellflächen. Alle Größenangaben sind ca. Angaben: Lager: 974,82 m² Produktion: 823,38 m² Büro: 514,00 m² Sonstiges: 47,00 m² Produktions- und Lagerfläche hat zwischen 3 und 6 m Raumhöhe. Nettomiete: € 13.500 monatlich Die Betriebskosten sind gänzlich durch den Mieter zu tragen. Baujahr: 2007 ca. 25 Stellplätze am Areal E-Ladestationen Gasheizung Lage: A3 in ca. 8 km Fahrtrichtung A2 und in ca. 11,5 km in Fahrtrichtung Ungarn Wien Schwechat in ca. 24 km Bahnhof Gramatneusiedl in ca. 5 km Widmung:Bauland - Betriebsgebiet Mieterprovision: 3 Bruttomonatsmieten Käuferprovision: 3% des Kaufpreises zzgl. Ust.Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 13500 zzgl
20%
USt.

Umsat € 2700
zsteue
r

Gesa € 16200
mtbetr
ag

Heizw 44.9 k
ärmeb Wh/(m
edarf: ²a)
KlasseC
Heizw
ärmeb
edarf: