

## Büro zu mieten



11

**Objektnummer: 2603\_14322**

**Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	166,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	166,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 66,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.857,94 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.631,62 €
<b>Kaltmiete</b>	2.381,62 €

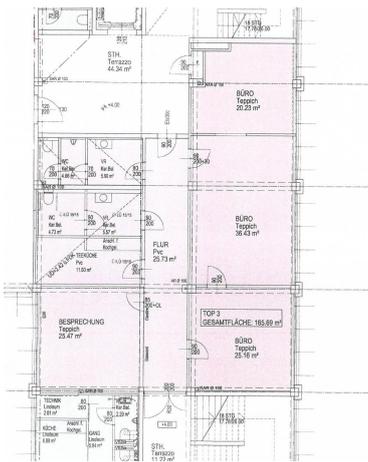
## Ihr Ansprechpartner



### Anton Putz

RE/MAX Commercial Group  
Obere Winzergasse 8/1  
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Büro im 1. OG zu mieten Lage: Gewerbegebiet Inzersdorf Top 3: Fläche: ca.165,69 m<sup>2</sup>  
Nettomiete € 11,50 m<sup>2</sup> Nettomiete gesamt: € 1.905,44 zzgl. 20 % MwSt. Betriebskosten inkl.  
Heizung und Liftkosten geschätzt: € 700 zzgl. 20 % MwSt. Reparatur Kostenbeitrag geschätzt:  
€ 50,0 zzgl. 20% MwSt. Stellplatz € 100,- netto monatlich Kündigungsverzicht: 5 Jahre Kauti  
on: 6 Bruttomonatsmieten Mieterprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Mie € 163zzg  
te 1,6 | 20  
2 %  
USt  
.  
Bet € 700zzg  
rieb | 20  
sko %  
ste USt  
n .  
inkl  
Hei  
zko  
ste  
n  
Re € 50 zzg  
par | 20  
atur %  
fon USt  
ds .  
Um € 476  
sat ,32  
zst  
eue  
r  
-----  
-----  
-----  
-----  
Ge € 285  
sa 7,9  
mtb 4  
etra

g

-----

-----

-----

-----

Hei 66.

zw 68

ärmkW

ebeh/(

darfm<sup>2</sup>

: a)

Kla C

sse

Hei

zw

ärm

ebe

darf

: