

Büro zu mieten



11

Objektnummer: 2603_14322

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	166,00 m ²
Bürofläche:	166,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.857,94 €
Kaltmiete (netto)	1.631,62 €
Kaltmiete	2.381,62 €

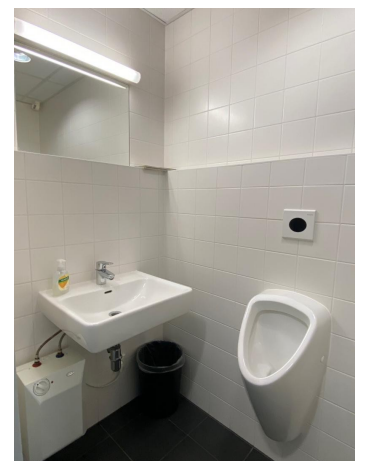
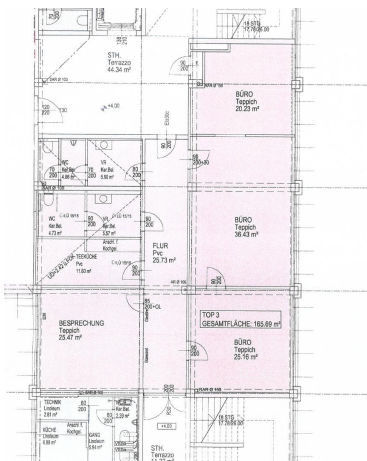
Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Büro im 1. OG zu mieten Lage: Gewerbegebiet Inzersdorf Top 3: Fläche: ca.165,69 m²
 Nettomiete € 11,50 m² Nettomiete gesamt: € 1.905,44 zzgl. 20 % MwSt. Betriebskosten inkl.
 Heizung und Liftkosten geschätzt: € 700 zzgl. 20 % MwSt. Reparatur Kostenbeitrag geschätzt:
 € 50,0 zzgl. 20% MwSt. Stellplatz € 100,- netto monatlich Kündigungsverzicht: 5 Jahre Kauti-
 on: 6 Bruttomonatsmieten Mieterprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Angaben
 gemäß
 gesetzlichem
 Erfordernis:
 Mie € 163zzg
 te 1,6 | 20
 2 %
 USt
 .
 Bet € 700zzg
 rieb | 20
 sko %
 ste USt
 n .
 inkl
 Hei
 zko
 ste
 n
 Re € 50 zzgl
 par | 20
 atur %
 fon USt
 ds .
 Um € 476
 sat ,32
 zst
 eue
 r

 Ge € 285
 sa 7,9
 mtb 4
 etra

g

Hei 66.

zw 68

ärmkW

ebeh/(

darfm²

: a)

Kla C

sse

Hei

zw

ärm

ebe

darf

: