

Büro zu mieten



1

Objektnummer: 2603_14321

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	141,89 m ²
Bürofläche:	141,89 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.482,73 €
Kaltmiete (netto)	1.631,62 €
Kaltmiete	1.955,16 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

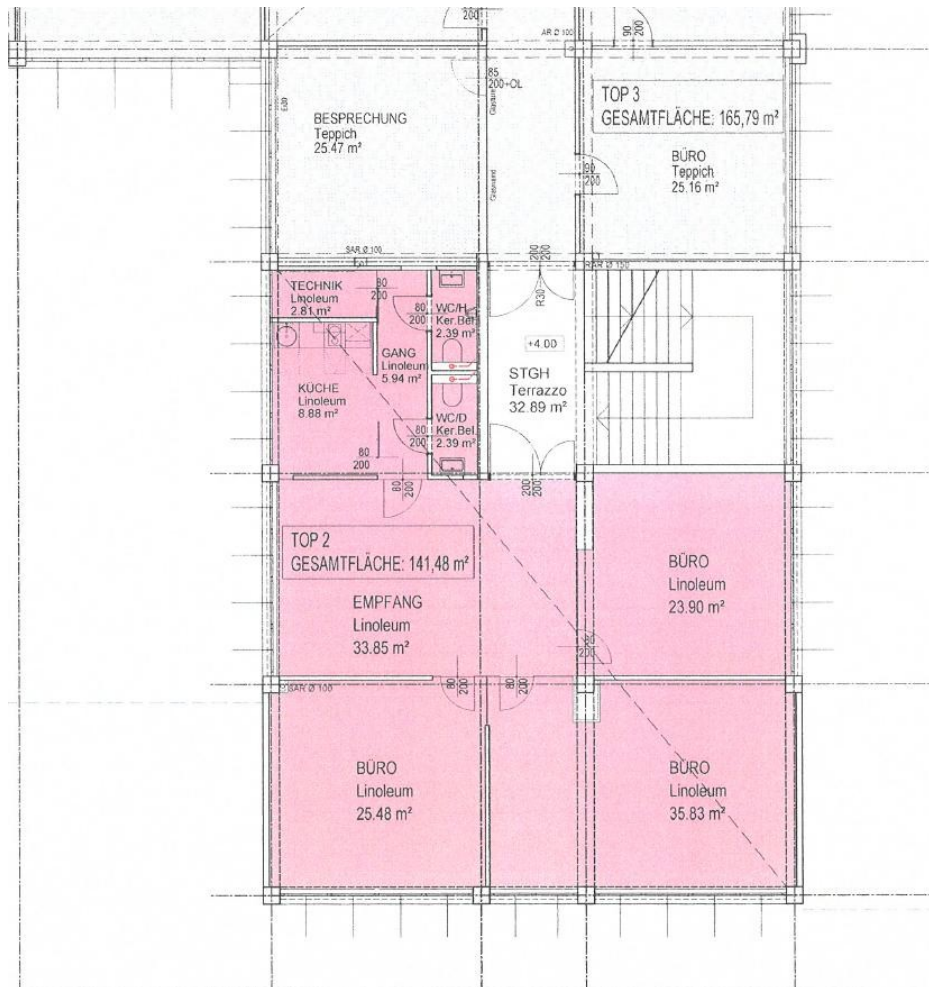


Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





1. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Büro zu mieten Lage: Gewerbegebiet Inzersdorf Fläche: ca.141,88 m² Nettomiete € 11,50 m²
Nettomiete gesamt: € 1.631,62 zzgl. 20 % MwSt. Betriebskosten derzeit: € 288,07 zzgl. 20 %
MwSt. Reparatur Kostenbeitrag geschätzt: € 35,47 zzgl. 20% MwSt. Heizung derzeit: € 113,79
zzgl. 20 % MwSt. Stellplatz € 100,- netto monatlich Im selben Gebäude befinden sich noch
weitere Flächen zu mieten. Kündigungsverzicht: 5 Jahre Kautions: 6 Bruttomonatsmieten
Mieterprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	1631,62	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	288,07	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	113,79	zzgl 20% USt.
Reparaturkosten	€	35,47	zzgl 20% USt.
Umsatzertrag	€	413,78	

Gesamtertrag € 2482,73

Heizwärmebedarf 66.68 kW
(m²a)
:
Klasse H C
Heizwärmebedarf: