

Büro zu mieten



10

Objektnummer: 2603_14320

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	165,69 m ²
Bürofläche:	165,69 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.212,28 €
Kaltmiete (netto)	1.905,44 €
Kaltmiete	2.345,52 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

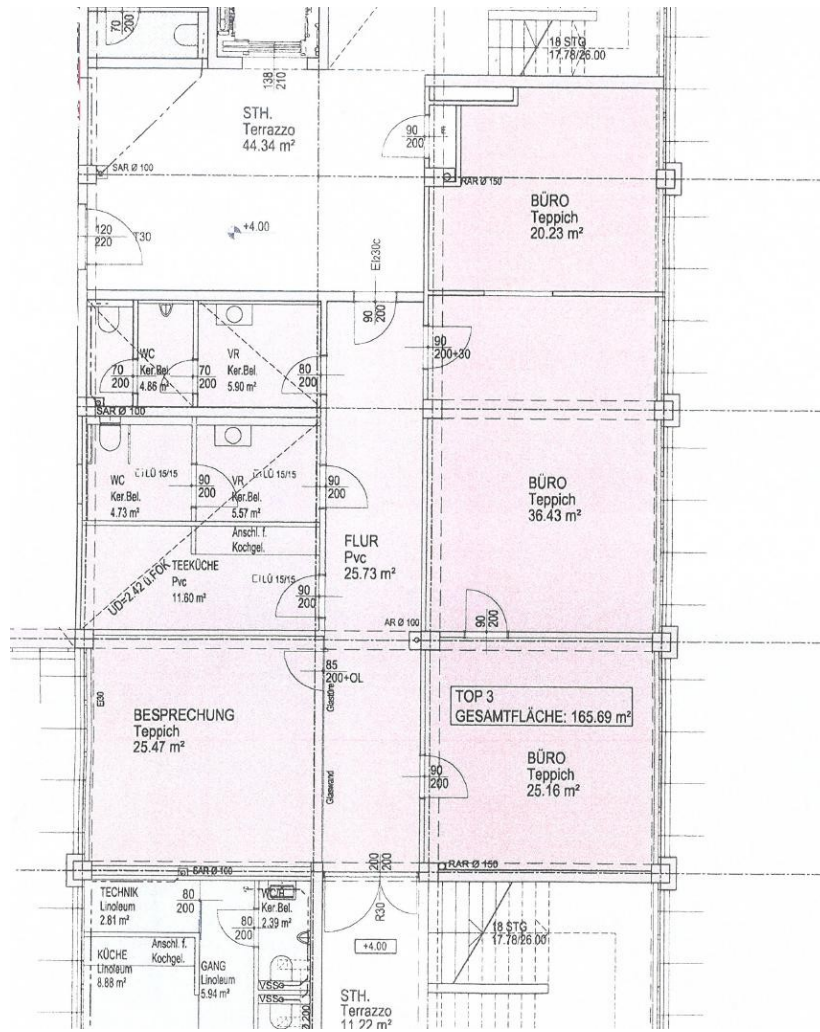


Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Büro zu mieten Lage: Gewerbegebiet Inzersdorf Fläche: ca.165,69 m² Nettomiete € 11,50 m²
Nettomiete gesamt: € 1.905,44 zzgl. 20 % MwSt. Betriebskosten geschätzt: € 331,38 zzgl. 20 % MwSt. Reparatur Kostenbeitrag geschätzt: € 41,42 zzgl. 20% MwSt. Heizung geschätzt: € 331,38 zzgl. 20 % MwSt. Lift Akonto geschätzt: € 66,28 zzgl. 20% MwSt. Stellplatz € 100,- netto monatlich Im selben Gebäude befinden sich noch weitere Flächen zu mieten.

Kündigungsverzicht: 5 Jahre Kautio: 6 Bruttomonatsmieten Mieterprovision: 3

Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1905,44	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	398,66	zzgl 20% USt.
n			
Heizkosten	€	331,38	zzgl 20% USt.
Reparaturfonds	€	41,42	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	535,38	

Gesamtbetrag	€	3212,28	

Heizwärmebe 66.68
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw C
wärmebedarf: