# Individuell gestaltbare Bürofläche in Hall Thaur zu mieten!



Büro 2. OG

Objektnummer: 2603\_14319

**Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group** 

#### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Nutzfläche: Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

 ${\bf Gesamten ergie effizienz faktor:}$ 

Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Provisionsangabe:

3.00 MM

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

6060 Hall in Tirol

ca. 2019 Gepflegt Neubau 190,00 m<sup>2</sup> 190,00 m<sup>2</sup>

B 39,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,73 3.126,00 € 2.005,00 € 2.605,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Raimund Baumgarten**

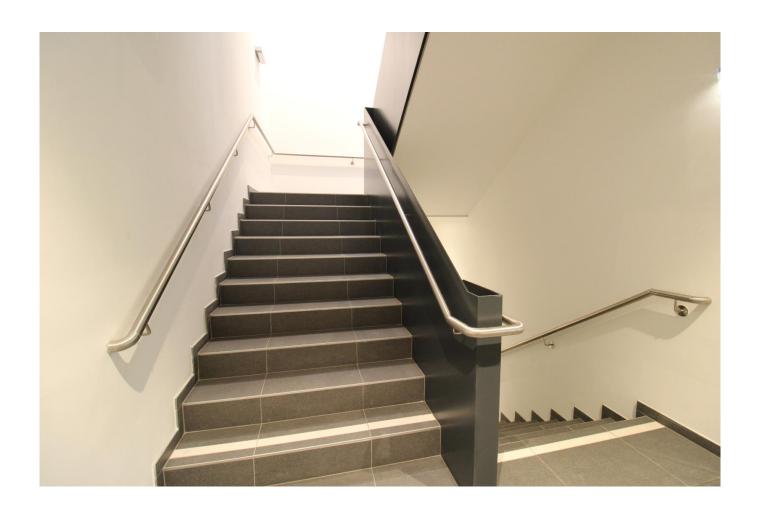
RE/MAX Commercial Group Baumgarten 115 6320 Angerberg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## **Objektbeschreibung**

Moderne individuell gestaltbare Bürofläche in Hall-Thaur zu mieten! Im Gewerbegebiet Hall-Thaur kommt eine individuell gestaltbare Büroflächen mit ca. 190m² zur Vermietung. Das Büro befindet sich in einem 2019 errichteten Gebäude im zweiten Obergeschoss. Die Fläche befindet sich im Edelrohbau und lässt sämtliche Gestaltungsfreiheiten zu. Es finden eine Teeküche, 2 WC 's sowie ein Serverraum auf der Fläche Platz, das Büro ist mittels elektrischer Raffstores beschattet. Durch den modernen Lift sowie den großzügigen Stiegenaufgang, gelangt man bequem in die Büroräumlichkeiten. Parkplätze können zum Preis von je € 60,-/Monat zzgl. Ust. angemietet werden. Das Gewerbegebiet Hall-Thaur liegt unweit von der Autobahnabfahrt Hall-West entfernt und bietet eine sehr gute Anbindung in das Tiroler Unterland, nach Innsbruck sowie in das Tiroler Oberland, auch die Zugverbindung nach Ost und West ist gegeben. In der Umgebung befinden sich einige namhafte Gewerbebetriebe.Ang

aben gem äß g eset zlich em Erfor derni s: €2z

> 5l 2 0

0z 0q

0z 0g I 2

€6z

2 1 ----------------€3 1 2 6 -----

-----

3 9

> 0 k

> 0

\_