

## **Individuell gestaltbare Bürofläche in Hall Thaur zu mieten!**



Büro 2. OG

**Objektnummer: 2603\_14319**

**Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6060 Hall in Tirol
<b>Baujahr:</b>	ca. 2019
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,73
<b>Gesamtmiete</b>	3.126,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.005,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.605,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Raimund Baumgarten

RE/MAX Commercial Group  
Baumgarten 115  
6320 Angerberg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Moderne individuell gestaltbare Bürofläche in Hall-Thaur zu mieten! Im Gewerbegebiet Hall-Thaur kommt eine individuell gestaltbare Büroflächen mit ca. 190m<sup>2</sup> zur Vermietung. Das Büro befindet sich in einem 2019 errichteten Gebäude im zweiten Obergeschoss. Die Fläche befindet sich im Edelrohbau und lässt sämtliche Gestaltungsfreiheiten zu. Es finden eine Teeküche, 2 WC's sowie ein Serverraum auf der Fläche Platz, das Büro ist mittels elektrischer Raffstores beschattet. Durch den modernen Lift sowie den großzügigen Stiegenaufgang, gelangt man bequem in die Büroräumlichkeiten. Parkplätze können zum Preis von je € 60,-/Monat zzgl. Ust. angemietet werden. Das Gewerbegebiet Hall-Thaur liegt unweit von der Autobahnabfahrt Hall-West entfernt und bietet eine sehr gute Anbindung in das Tiroler Unterland, nach Innsbruck sowie in das Tiroler Oberland, auch die Zugverbindung nach Ost und West ist gegeben. In der Umgebung befinden sich einige namhafte Gewerbebetriebe.

abengemäß gesetzlich erforderlich:  
€200

€600

€5

2  
1

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

€3  
1  
2  
6

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

3  
9  
.  
0  
k

0  
.

