

Büro mit ca. 450 m² zu mieten.



5

Objektnummer: 2603_14317

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	450,00 m ²
Bürofläche:	450,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	7.177,20 €
Kaltmiete (netto)	4.406,00 €
Kaltmiete	5.981,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

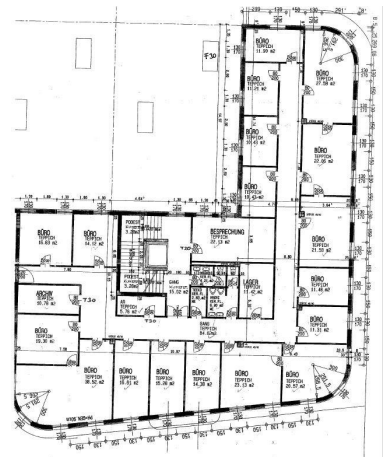
Ihr Ansprechpartner

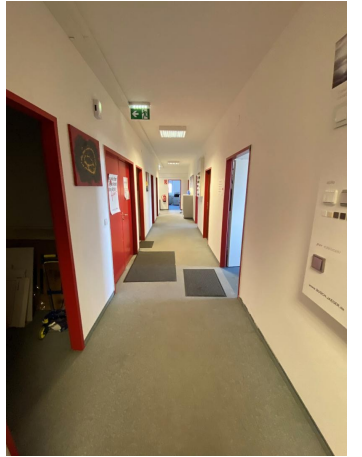
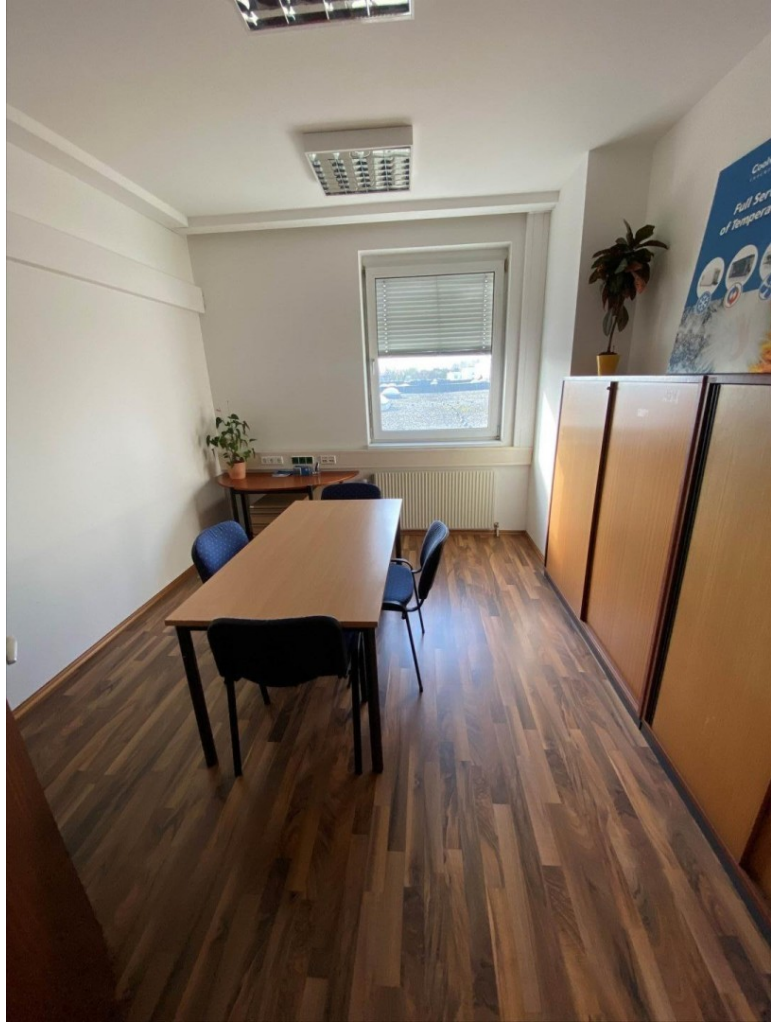


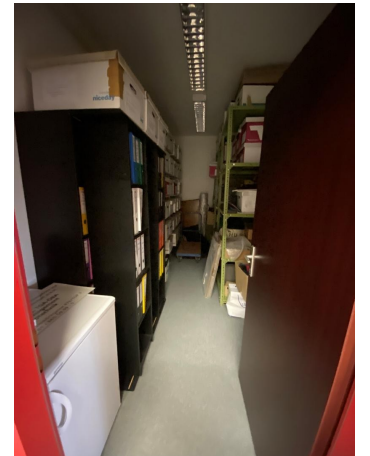
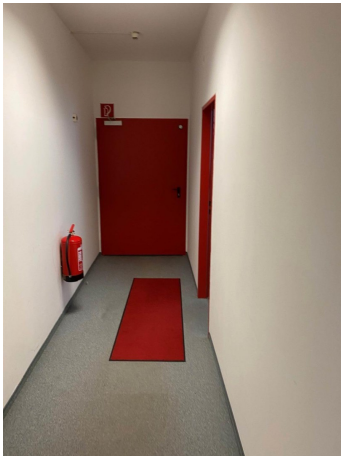
Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Bürofläche zu mieten. Vermietbare Fläche: Büro 2.Stock.: ca. 450 m² Nettomiete: € 4.406,- netto/monatlich BK Aconto: € 1.575,- netto/monatlich Strom Aconto: € 750,- netto/monatlich Stellplätze am Areal bis zu 5 Stück á € 50,-/netto möglich. Lage: Liesing, nahe Brunner Straße und Breitenfurter Straße, A21, A2 Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. Kautions: 3-6 Bruttomonatsmieten Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	4406	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1575	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1196,2	

Gesamtbetrag	€	7177,2	

Heizwärmebedarf 57.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärmebedarf: