

**Büro mit ca. 450 m<sup>2</sup> zu mieten.**



5

**Objektnummer: 2603\_14317**

**Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 57,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	7.177,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	4.406,00 €
<b>Kaltmiete</b>	5.981,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

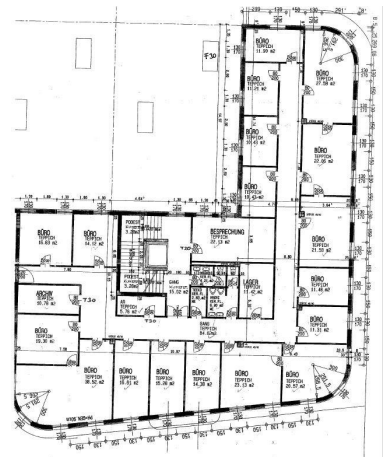
## Ihr Ansprechpartner

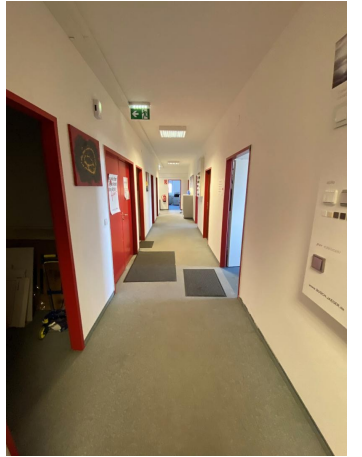
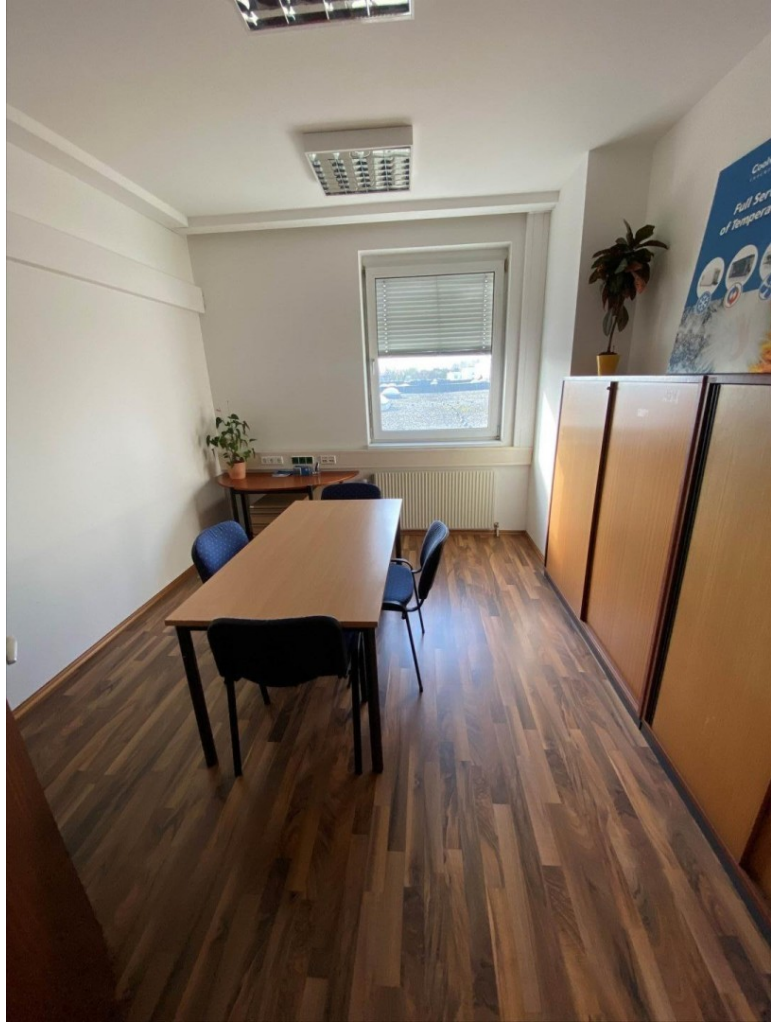


### Anton Putz

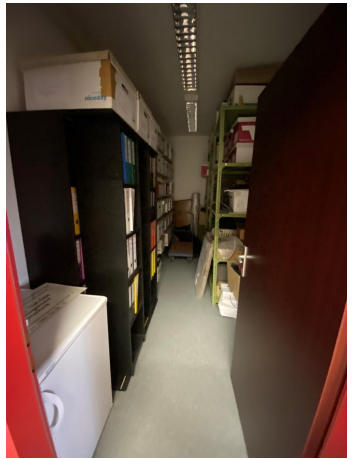
RE/MAX Commercial Group  
Obere Winzergasse 8/1  
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Bürofläche zu mieten. Vermietbare Fläche: Büro 2.Stock.: ca. 450 m<sup>2</sup> Nettomiete: € 4.406,- netto/monatlich BK Aconto: € 1.575,- netto/monatlich Strom Aconto: € 750,- netto/monatlich Stellplätze am Areal bis zu 5 Stück á € 50,-/netto möglich. Lage: Liesing, nahe Brunner Straße und Breitenfurter Straße, A21, A2 Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. Kautions: 3-6 Bruttomonatsmieten Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	4406	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1575	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1196,2	
-----			
Gesamtbetrag	€	7177,2	
-----			

Heizwärmebedarf 57.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse Heizwärmebedarf: