

## **Geschäftsfläche in top Einkaufszentrum**



Geschäftsfläche

**Objektnummer: 2603\_14275**

**Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6300 Wörgl
<b>Nutzfläche:</b>	201,00 m <sup>2</sup>
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

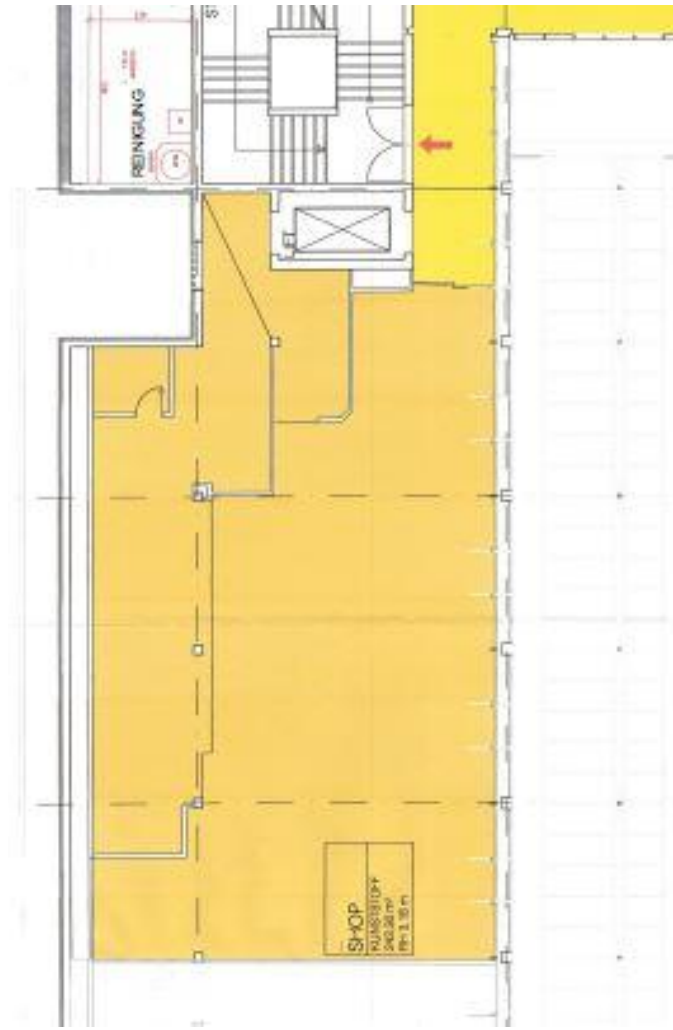


### Raimund Baumgarten

RE/MAX Commercial Group  
Baumgarten 115  
6320 Angerberg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Geschäftsfläche im Einkaufszentrum City Center Zur Vermietung kommt eine 201 m<sup>2</sup> große Geschäftsfläche am Hotspot von Wörgl. Die Fläche befindet sich im Obergeschoß des Einkaufszentrums und kann als Büro oder auch Handelsfläche individuell genützt werden. Das Einkaufszentrum hat eine Gesamtverkaufsfläche von ca. 10.000m<sup>2</sup>, verfügt über 440 Tiefgaragenstellplätze und 60 Freistellplätze. Die Garage kann für eine Stunde Gratis genützt werden. Das Einkaufszentrum liegt direkt im Herzen der zweitlängsten Einkaufsstraße Tirols, der Bahnhofstraße, mit einer Frequenz von ~55.000 Personen pro Woche. Wörgl hat ein Einzugsgebiet von ca. 120.000 Haushalten mit ca. 500 Gewerbebetrieben und bildet somit das Handelszentrum des Tiroler Unterlandes. Nützen Sie die Gelegenheit und werden Sie ein Teil davon! Der Energieausweis ist in Ausarbeitung. Wörgl: Einwohner: 13.941 Seehöhe: 513 m Wörgl liegt am Schnittpunkt vom Brixental, Sölllandl, dem Inntal und dem Hochtal Wildschönau, gehört zum Bezirk Kufstein und zählt zur zweitgrößten Einkaufsstadt Tirols. Im Sommer wie auch im Winter runden viele Freizeit- und Sportmöglichkeiten, unter anderem auch Anlagen für Skisprung, Inline Skating und Klettern, sowie eine bunte Mischung an Kulturveranstaltungen das Angebot ab. Im „Wave – Wörgler Wasserwelten, Tirols schönstes und größtes Erlebnisbad, wird auch Saunieren zur Lebensphilosophie. Auf endlosen Wanderwegen erwartet Sie Natur pur - besonders die Wanderung auf den Wörgler Hausberg, die Möslalm (beliebter Treffpunkt der Einheimischen), von wo aus Sie einen wunderbaren Blick auf das Tiroler Inntal haben. Traumhafte Kulissen, außergewöhnliche Bergerlebnisse und attraktive Ausflugsziele in eines der größten und modernsten Skigebiete weltweit – die „SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental“ mit über 90 Liften und 280 Pistenkilometer - das alles erwartet Sie in Wörgl und den Kitzbüheler Alpen! Soziale Infrastruktur: Montessori Schule (1 - 15 Jahre), Kindergärten, Volksschulen, Mittelschulen, Gymnasium, BFW, HAS/HAK, Landes-Musikschule, Banken, Ärzte, Apotheken, Gesundheitszentrum, zahlreiche Lebensmittelketten, Geschäfte und Boutiquen, Cafés, Bistros und vielfältige Auswahl an Restaurants und Gasthöfen. Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden (Bahn / Bus) A12 ca. 1 km A93 ca. 14 km Flughafen München ca. 146 km Flughafen Salzburg ca. 119 km Flughafen Innsbruck ca. 67 km