

Multifunktionale Gewerbebehalle



Innenansicht Eingangsbereich

Objektnummer: 2603_14265

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	617,00 m ²
Lagerfläche:	465,00 m ²
Bürofläche:	152,00 m ²
Heizwärmebedarf:	28,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,50
Gesamtmiete	7.557,60 €
Kaltmiete (netto)	5.848,00 €
Kaltmiete	6.298,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Neubauhalle mit vielen Möglichkeiten! Objektbeschreibung: Diese ebenerdige Halle eignet sich sowohl für einen Verkaufsstandort als auch für Lagertätigkeit bzw. Produktion/Werkstatt. Die Hallen wurden 2023 errichtet. Perfekte Belichtung durch großzügige Fensterflächen
Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme Boden: monolithische Betonplatte Tor: Sektionaltor elektrisch ca. 4 x 4,5 m Gute LKW-Zufahrtsmöglichkeit, Ladehof Pkw-Parkplätze ausreichend vorhanden. Raumhöhe ca. 6,3 bis 8,2 m Büroeinbau max. ca. 152 m² Büroausbau nach Erfordernis Mieter Heizung: Fernwärme EVN Kostenaufstellung Monatliche Miete: Halle € 7,50/m² netto Ausstattungsabhängig Büro: € 14,00/m² netto Ausstattungsabhängig Betriebskosten: netto ca. € 0,89/m² Hallen in verschiedenen Größen ca. 300 m² bis ca. 1000 m² Bezug: 3 Monate nach Vertragsunterzeichnung Kautions: 3 Bruttomonatsmieten .Angaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mie€ 58 zzgl
te 48 | 20
%
US
t.
Bet€ 45 zzgl
rie 0 | 20
bsk %
ost US
en t.
Um€ 12
sat 59,
zst 6
eu
er

Ge € 75
sa 57,
mt 6
bet
rag

Hei28.
zw 1 k
är Wh
me /(m
be ²a)
dar
f:
Fa 0.5
kto
r G
esa
mt
en
erg
ieef
fizi
enz
: