

Multifunktionale Gewerbebehalle



Innenansicht Eingangsbereich

Objektnummer: 2603_14264

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	617,00 m ²
Lagerfläche:	465,00 m ²
Bürofläche:	152,00 m ²
Heizwärmebedarf:	28,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,50
Gesamtmiete	7.557,60 €
Kaltmiete (netto)	5.848,00 €
Kaltmiete	6.298,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Neubauhalle mit vielen Möglichkeiten! Objektbeschreibung: Diese ebenerdige Halle eignet sich sowohl für einen Verkaufsstandort als auch für Lagertätigkeit bzw. Produktion/Werkstatt. Die Hallen sind im Jahr 2023 errichtet. Perfekte Belichtung durch großzügige Fensterflächen
Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme Boden: monolithische Betonplatte Tor: Sektionaltor elektrisch ca. 4 x 4,5 m Gute LKW-Zufahrtsmöglichkeit, Ladehof Pkw-Parkplätze ausreichend vorhanden. Raumhöhe ca. 6,3 bis 8,2 m Büroeinbau max. ca. 152 m² Büroausbau nach Erfordernis Mieter Heizung: Fernwärme EVN Kostenaufstellung Monatliche Miete: Halle € 7,50/m² netto Ausstattungsabhängig Büro: € 14,00/m² netto Ausstattungsabhängig Betriebskosten: netto ca. € 0,89/m² Bezug: 3 Monate nach Vertragsunterzeichnung Kautions: 3 Bruttomonatsmieten .Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	5848	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	450	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1259,6	

Gesamtbetrag	€	7557,6	

Heizwärmebedarf: 28.1 kWh/(m²a)

Faktor Gesamten 0.5

ergieeffizienz: