

Geschäftslokal/Büro mit ca. 136 m² zu verkaufen/zu mieten



IMG-20241107-WA0007

Objektnummer: 2603_14250

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	136,00 m ²
Verkaufsfläche:	136,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,26
Kaufpreis:	450.000,00 €
Gesamtmiete	4.000,45 €
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	3.416,81 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

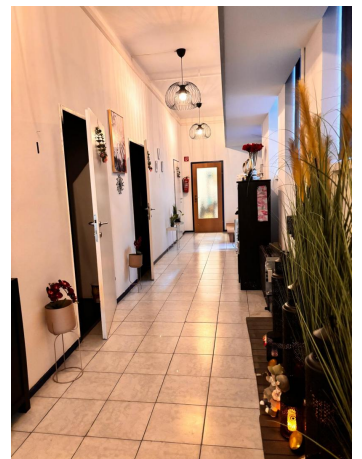


Anton Putz

RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

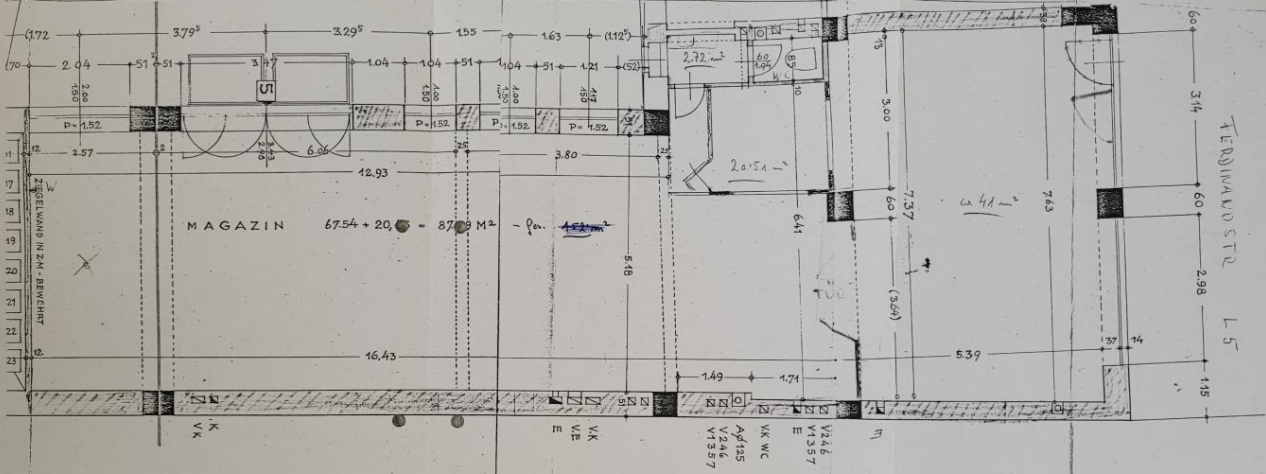
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









N. 2., FERDINANDSTRASSE 2 AUSWECHSLUNGSPLAN ERDGESCHOSS M. 1:50

Alfred Meitz
 Automobile
 Ges. u. Fahrrad-Vertrieb
 Wien, 19., Döbinger Gasse 7
 WIENER SAISONWIRTSCHAFT
 Neue Tel. Nr. 55 47 77

ALFRED MEITZ
 ARCHITECT
 WIEN II., FERDINANDSTR. 2
 TEL. 5466422
 346462

1/E/5
 2/E/5

Objektbeschreibung

Geschäftslokal/Büro mit ca. 136 m² zu verkaufen/Zu mieten 6 m Auslagenbreite Raumhöhe ca. 2,80 m Ausstattung: WC Gasheizung Bodenbelag Keramikfliesen Zugang strassenseitig sowie über den Innenhof Lage: unmittelbar angrenzend an den ersten Bezirk Öffentlich erreichbar über U1 Nestroyplatz oder Strassenbahn Linie Vermittlungshonorar 3% des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2300	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	618,2	zzgl 20% USt.
Reparaturfonds	€	498,61	
Umsatzsteuer	€	583,64	

Gesamtbetrag	€	4000,45	

Heizwärmebedarf 166.51
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: E
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 3.26
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: F