

Geschäftslokal/Büro mit ca. 136 m² zu verkaufen/zu mieten



IMG-20241107-WA0007

Objektnummer: 2603_14250

Eine Immobilie von RE/MAX Commercial Group

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1020 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 136,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | 136,00 m ² |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 166,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,26 |
| Kaufpreis: | 450.000,00 € |
| Gesamtmiete | 4.056,85 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.300,00 € |
| Kaltmiete | 3.463,64 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

Ihr Ansprechpartner

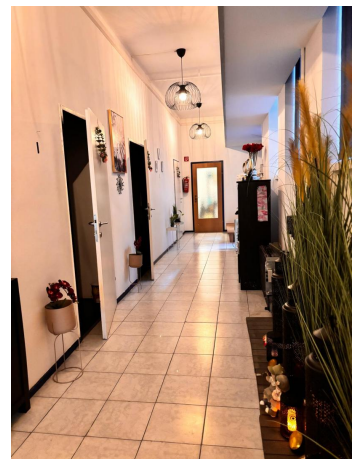


Anton Putz

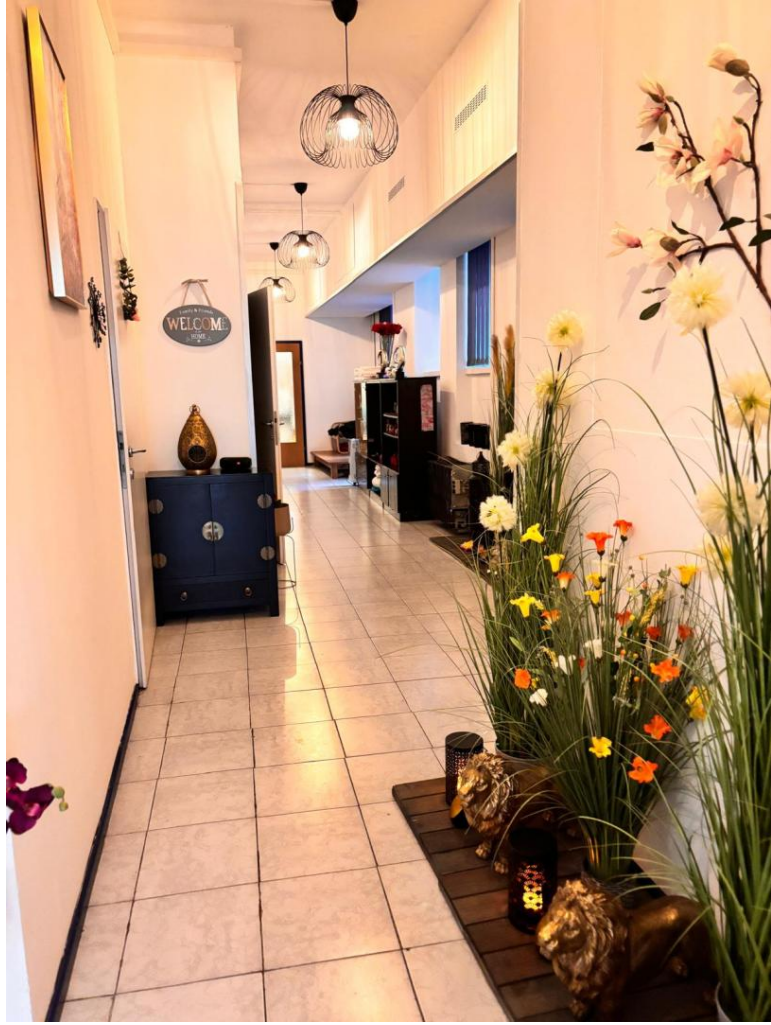
RE/MAX Commercial Group
Obere Winzergasse 8/1
7312 Horitschon

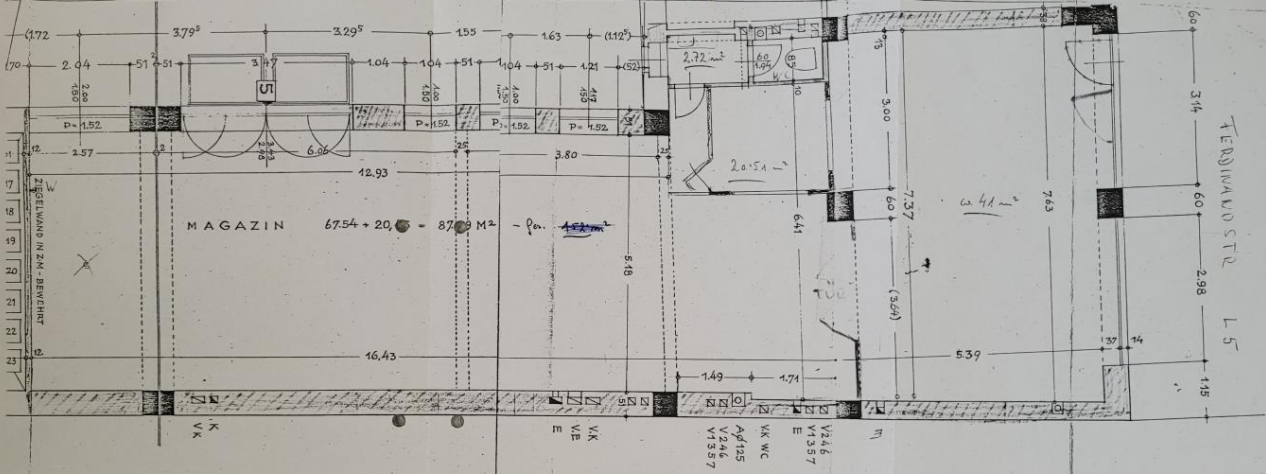
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









N. 2., FERDINANDSTRASSE 2 AUSWECHSLUNGSPLAN ERDGESCHOSS M. 1:50

Alfred Meitz
 Automobile
 Ges. u. Fabrik. Ges. Vertriebs-
 Wien, 19. Döbinger Gasse 7
 WIEN, MAX-WIRTHPL. 420
 Neue Tel. Nr. 55 47 77

ALFRED MEITZ
 ARCHITECT
 WIEN II., FERDINANDSTR. 2
 TEL. 5466422
 346462

1/E/5
 2/E/5

Objektbeschreibung

Geschäftslokal/Büro mit ca. 136 m² zu verkaufen/Zu mieten 6 m Auslagenbreite Raumhöhe ca. 2,80 m Ausstattung: WC Gasheizung Bodenbelag Keramikfliesen Zugang strassenseitig sowie über den Innenhof Lage: unmittelbar angrenzend an den ersten Bezirk Öffentlich erreichbar über U1 Nestroyplatz oder Strassenbahn Linie Vermittlungshonorar 3% des Kaufpreises bzw. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|----------------|---|---------|---------------|
| Miete | € | 2300 | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten | € | 666,03 | zzgl 20% USt. |
| Reparaturen | € | 497,61 | |
| Umsatzsteuer | € | 593,21 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbetrag | € | 4056,85 | |
| ----- | | | |

Heizwärmebe
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw
ärmebedarf:
Faktor Gesa 3.26
tnergieeffiz
ienz:
Klasse Faktor F
Gesamtenergi
effizienz: